



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 24. februar 2022 kl. 17.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Lene Morrison, Aksana Palevich, Peter Franklen, Palle Hübsch, Søren Lillie, Christian Liljedahl (Illutron) og Lars Anker Angantyr (KK)

Mødereferat:

1. Økonomi	Status vedr. budgetmøde den 16. februar 2022 blev kort drøftet. Vi afventer opdateret budget for 2022 fra Newsec. Niras er blevet sat til at opdatere 10-års skemaet for hensættelser. Grundet den store forsinkelse med godkendelse af parkeringszonen fra KK, må vi desværre konstatere, at vores forventede indtægter for 2022 bliver ca. kr. 500.000,- lavere end vi havde forventet.
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Lene gennemgik oplæg til opdaterede ordensregler, der i det store og hele blev godkendt. Når de sidste detaljer er rettet vil ordensreglerne blive lagt på foreningens hjemmeside, og der vil blive opsat tilsvarende skiltning på miljøstationen.
b. Renholdelse af området	Søren fortalte kort om status mht. at sikre kvaliteten af det af Rengøringsagenterne udførte arbejde. Det blev aftalt, at Peter skal informere Rengøringsagenterne om, at de fremadrettet skal sende en mail til Søren, når de har udført en større opgave. Det blev aftalt, at Søren gennemgår det udførte arbejde med oprensning af dræn og giver Rengøringsagenterne besked, om vi kan acceptere det eller ej. Afvaskning af broer, vandtrappe og brygger vil blive udført til foråret.

c. Vedligeholdelse	Prioritet 1 (udbedring af hul i grusbelægning ved spunshjørne ved kajakoptagningen + udbedring af tilstoppede afløb) forventes at blive udført i uge 9 under ledeelse af Niras.
d. Miljøkajakken	n/a
e. Miljøprammen / Rengøring af kanalerne	n/a
f. Hjemmeside	n/a
g. Vejlauget	n/a
3. Projekter	
a. Vandtrappen på Richard Boones Vej	Lars Anker kunne meddele, at processen mht. KK's godkendelse af en badezone ved vandtrappen, trods klager, er tilendebragt og at en badezone med tilhørende varslingsstander vil blive etableret i uge 9. I den forbindelse har grundejerforeningen fremadrettet ansvar for flg.: • Skraldespande og tilhørende tømning: Lars Anker vil høre KK, om vi kan få opstillet skraldespande af KK. • Toiletforhold: Et flertal i bestyrelsen (Peter, Jacob og Sune stemte for - Aksana og Lene stemte imod) ønsker at få etableret et permanent offentligt toilet ved vandtrappen, primært pga. den økonomiske fordel som dette indebærer. Lars Anker pointerede, at KK ikke umiddelbart må etablere og drifte toiletforhold på privat område, medmindre der er meget vægtige årsager til at gøre det. Derfor blev vi rådet til at tage kontakt til KK Miljø- og teknik-forvaltningen (Lars Anker sender os kontakt-oplysninger) og motivere vores ønsker. Såfremt KK stiller sig positive i forhold til etablering og drift af et permanent offentligt toilet ved vandtrappen, vil E/F Egholm blive inddraget i det videre forløb. • Ordensregler: bør godkendes af politiet.

	• Cykelstativer: Lars Anker vil undersøge, om vi kan få KK til at opstille festival-cykelstativer i sæsonen. Selve badezonen vil blive etableret fra og med "udspringstårnet" og indtil den sidste trappe, således at der vil være en fri brygge, hvor både, kajaker etc. kan lægge til. Der vil blive etableret 3 badestiger ud over de nuværende rednings-stiger. Varslingsstanderen vil blive etableret på den midterste trappe. Der vil blive assistance mht. håndhævelse af ordensreglerne i form af politiet, havneværterne og natteværterne.
b. Det grønne område V2.0	Peter orienterede om, at en beboer på Magnolieholm, Nynne, har tilbudt at hjælpe med at undersøge gældende regler og muligheder, evt. ved at inddrage politikerne, for at vi kan få hele eller dele af vores plan for det grønne område gennemført. Den tidligere arbejdsgruppe er desværre ikke responderende og må betragtes som opløst. Når vi ser resultaterne af Nynnes arbejde vil vi overveje etablering af en ny gruppe.
c. Trafikdæpende foranstaltninger	KK har i det store og hele nu forhåndsgodkendt vores skitseforslag til forbedringsmuligheder i form af trafikdæpende foranstaltninger, herunder kommenteret de enkelte forslag. Jacob har bedt Niras om at komme med et estimat over plan og økonomi for gennemførelse af projekterne. Det vurderes, at vi kan have en plan fra Niras klar inden generalforsamlingen 7. april.
d. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Vi afventer desværre stadig færdiggørelse af vores ansøgning hos KK inden Apcoa kan komme videre med projektet. Vi har rykket KK og d. 14. februar fået det svar, at vores ansøgning forventes færdigbehandlet om yderligere ca. 8-12 uger.

	Lars Anker tilbød at "hjælpe os", hvorfor Peter skal sende ham kopi af den sidste korrespondance.
e. Administration af bådpladser	n/a
f. Ladestandere på parkeringsområdet	n/a
g. Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Der var besøg af Christian Liljedahl (Illutron), og han præsenterede sine overvejelser mht. afhjælpning af lugtgener mv. for blinde kanaler. Hans anbefaling er i første omgang at etablere vandstrøm i overfladen ved hjælp af f.eks. en bådmotor (helst elektrisk), og ved anvendelse af sporingspulver undersøge effekten af dette under forskellige vind og strømforhold. Peter og Jacob arbejder videre med dette forslag.
h. Bioaffaldshåndtering	Vi afventer svar fra Envac på en projekplan med udgangspunkt i ideen med en "tids-baseret" løsning for bioaffald hhv. restaffald baseret på centralsuget.
4. Andet	
a. Forsikringer	Sune fremlagde tilbud fra Willis (Gjensidige) på en ny forsikring vedr. grundejeransvar for gårdlaug / grundejerforeninger med en årlig præmie på kr. 10.860,-. Bestyrelsen var enige om, at tilbuddet ser fornuftigt ud og det blev besluttet, at Sune kontakter Willis med henblik på at få inkluderet ansvar for miljøpram og miljøkajak.
b. Tinglysning af vedtægter	Opgaven er nu blevet revurderet, da advokatfirmaet har erfaret, at der indgår mere arbejde end først forventet. Ny pris er estimeret til at være i størrelsesorden kr. 20-30.000,-. Det blev godkendt, at opgaven gennemføres.
c. Badstuerne 2	Jacob fremlagde et opdateret forslag, som blev positivt modtaget af bestyrelsen. Hensigten er fremlæggelse til behandling på generalforsamlingen 7. april. Det blev drøftet, om det kunne være en ide, at der inkluderes toiletforhold, som kunne "lejes" af grundejerforeningen, hvis ikke det lykkes at få et

	offentligt toilet af KK. Jacob undersøger ideen.
d. Platform Sauna at Sluseholmen	Virksomheden The Platforms Aps har sendt en ansøgning om tilladelse til periodevis at placere deres sauna-plattform ved bryggerne i Sydhavnen. Det blev besluttet, at vi desværre må afslå dette ønske, da der er tale om en virksomhed.
e. Nye skraldespande	Lene fremlagde arbejdet med at finde fornuftige alternativer til de eksisterende skraldespande på området. Det blev besluttet, at typen PANSER / PIZZA OG GRILL er mest attraktiv, hvorfor Lene går videre med indhentning af tilbud på 15-20 stk. af denne type.
f. Evt.	Sune fremlagde forslag om finansiel støtte til etablering af et antal "duck tubes" i havnen. Det blev besluttet at støtte dette med kr. 5.000,-.
g. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde	Næste møde i beboerlokalet d. 24. marts 2022 kl. 17.

Med venlig hilsen
Peter Franklen