



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 24. marts 2022 kl. 17.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Lene Morrison, Aksana Palevich, Peter Franklen, Palle Hübsch, Søren Lillie

Mødereferat:

1. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022	Indkaldelsen blev gennemgået og godkendt. Vedr. punkt 5: Behandling af indkomne forslag, blev det besluttet, at bestyrelsen udsender bilag til nedenstående forslag: • Forslag til udskiftning af skraldespande (Lene). • Forslag til trafikdæmpende foranstaltninger (Jacob). • Forslag til godkendelse af forhånds-tilsagn på kr. 1 mill. vedr. etablering af fast toilet i forbindelse med vandtrappen, således at toilettet kan være klar til næste sommer (Peter). • Forslag til forhåndstilsagn om placering af badstue i forbindelse med vandtrappen (Jacob). • Forslag om gen-opmærkning af parkeringsbåse (Jacob). • Forslag om opsætning af ladestandere (Peter).
2. Økonomi	Rundsendte budget for henlæggelser 2023-2033 blev godkendt og vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling.
3. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Opdaterede ordensregler: • Lene har sendt udkast til Jacob, der redigerer til færdig tekst. Aksana lægger færdig tekst op på hjemmesiden. • Michael får lavet og opsat skiltning til miljøstationen.

	Juletræer ovre langs genbrugspladsen: • Træerne er blevet smidt ud efter kommunens afhentning, hvorfor vi selv må stå for bortskaffelsen (Peter finder en løsning) Der er planer om en kagedag for områdets beboere som vil blive arrangeret af Michael, Pernille og Lene.
b. Renholdelse og vinterforanstaltninger	Søren: det går nogenlunde, men tømning af skraldespande og omkringliggende affald er ikke i orden. Det blev besluttet, at Søren tager kontakt til rengøringsagenterne og beder dem om at "stramme op". Indkøb og opsætning af grusbeholdere ved broerne blev godkendt. Det blev besluttet, at Peter tager kontakt til rengøringsagenterne og får igangsat afvaskning af broer, vandtrappe, brygger etc. De famøse "betonklodser på afveje" er blevet fjernet af den skyldige.
c. Vedligeholdelse	Flg. opgaver er under udførelse overvåget af Niras: Prioritet 1: udbedring af underminering/hul i grus-belægning ved spunshjørne ved jakoptagningen, samt udbedring af tilstoppede afløb i dræn.
d. Miljøkajakken	Kasse til opbevaring af redningsveste og udstyr er indkøbt og næsten samlet. Efterfølgende skal kassen skrues fast ved miljøprammen og der skal monteres en kodelås - vel at mærke en kodelås som kan tåle de fysiske forhold (Aksana). Der skal sørges for fornuftigt udvalg af redningsveste (Aksana), om nødvendigt må de indkøbes. Det blev foreslået, at miljøkajakkens brugere får tilsendt koden automatisk ved tilsendelse af en e-mail til en specifik e-mail adresse til miljøkajakken, samt at koden til låsen skiftes jævnligt (Aksana). Det blev endvidere foreslået, at det af brugerne opsamlede skrald, i første omgang bliver opsamlet på miljøprammen, og efterfølgende jævnligt bliver flyttet til miljøstationen (Aksana). Miljøkajakken starter sæsonen d. 11 april.

e. Miljøprammen	Miljøprammen er så småt blevet taget i brug igen. Vi afventer forsikring af prammen (Sune).
f. Hjemmeside	n/a
g. Vejlauget	n/a
4. Projekter	
a. Vandtrappen på Richard Boones Vej	Etablering af badezone er sket og sat i drift. Der mangler ordensregler og tilhørende skiltning. Peter tager kontakt til grundejerforeningen i Nordhavn for input og initierer efterfølgende behandling i bestyrelsen samt koordinering med E/F Egholm. Vedr. evt. etablering af fast toilet er placeringen stadig ikke på plads (ved Thad Jones Vej, ved Dexter Gordons Vej, i midten eller på vandet?), men det blev besluttet at vente med yderligere tiltag til efter den kommende drøftelse på generalforsamlingen. Et fremsendt forslag til etablering af en arbejdsgruppe for vandtrappen blev drøftet. Det blev besluttet, at vi for nuværende ikke ønsker at takke ja tak til forslaget, men i stedet giver forslaget videre til E/F Egholm til inspiration og evt. viderebearbejdning. Det blev besluttet, at Lene finder ansvarlig(e) for opsætning, rengøring, tømning etc. af sæsonens festival-toiletter.
b. Det grønne område V2.0	Der var enighed om, at første prioritet er forbedring af forholdene (udsigt, støj og lugt) for de nærmeste naboer til det grønne område og miljøstationen. Der fokuseres for nuværende på påvirkning af kommune og politikere med henblik på fastsættelse af de rammer som bestyrelsens kan planlægge indenfor. Forhåbentlig kan vi fortsætte med en egentlig planlægning efter sommerferien.
c. Trafikdæmpende foranstaltninger	Oplægget til fremlæggelse på generalforsamlingen blev gennemgået. De budgetterede omkostninger for de forskellige tiltag er større end det budget

	som er anvendt i det budget som bliver fremlagt på generalforsamlingen.
d. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Vi har endelig fået godkendelse fra kommunen, hvorfor Apcoa er gået i gang med klargøring af området. Det blev besluttet, at Jacob og Sune informerer områdets beboere om den forventede plan via facebook. Inden det hele er klar til drift vil der blive udsendt skrivelser med detaljeret information til alle områdets beboere, så vi er sikre på, at alle er blevet informeret om reglerne, erhvervelse af licenser, brug af Apcoa app'en etc.
e. Administration af bådpladser	Det undersøges pt. om der er mulighed for at øge antallet af bådpladser (Palle og Søren).
f. Ladestandere på parkeringsområdet	Desværre er Apcoa ikke særlig responsive, hvorfor det blev besluttet, at Peter skal undersøge alternative leverandører.
g. Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Christian Liljedahl (Illutron) arbejder ikke videre på projektet. I stedet vil Peter og Jacob, med behørig hjælp, afprøve ideen om at etablere vandstrøm i overfladen. Det videre arbejde bliver i løbet af sommeren.
h. Bioaffaldshåndtering	Afventer svar fra ensto! (Peter skal rykke for svar).
4. Andet	
a. Forsikringer	Rune har ikke haft mulighed for at se på sagen inden mødet, men vil gøre dette efterfølgende og sende en orientering via mail til bestyrelsen med forslag til en løsning (Sune).
b. Tinglysning af vedtægter	I gang, endnu ikke afsluttet (Peter rykker for svar).
c. Badstuerne 2	Forslag fremlægges på generalforsamlingen (Jacob).
d. Nye skraldespande	Forslag fremlægges på generalforsamlingen (Lene).
e. Opsætning af pakkebokse på det grønne område	Forslaget blev drøftet og det besluttet, at vi ikke ønsker opsætning af pakkebokse på det grønne område.
f. Vandvids ansøgning om cafedrift på vores fællesareal	Ansøgningen fra Restaurant Vandvid blev drøftet med følgende resultat:

	• Først og fremmest må der i henhold til grundejerforeningens vedtægter ikke drives erhverv på fælles-arealerne, hvilket begrænser mulighederne. • Restaurant Vandvid kan i en prøveperiode opstille borde og stole på et, af bestyrelsen bestemt, område på bryggen ud for restauranten. • De opstillede borde og stole må benyttes af alle og således ikke være reserveret til Restaurant Vandvids gæster. Dette er samme princip som gælder for Riccos bænke på Ernie Wilkins Vej. • Der må ikke være skiltning, betjening eller servering ved bordene, kun selvbetjening f.eks. fra områdets cafeer, restauranter etc. • Restaurant Vandvid skal renholde borde og stole, og fjerne affald på området. • Restaurant Vandvid skal sørge for, at alle borde og stole er fjernet fra bryggen efter kl. 21, og først opstilles igen i løbet af dagen efter. Peter kontakter Restaurant Vandvid med ovenstående svar.
g. Cykeloprydning – Fyrholmen	E/F Fyrholms anmodning om opmagasinering af cykler til fjernelse af politiet, på grundejerforeningens område, blev godkendt på betingelse af, at der indhentes godkendelse fra lejligheden/lejlighederne tættest på. Altså, at der indhentes godkendelse fra dem som muligvis generes.
h. Bicykler: hvem, hvad og hvorfor?	Vi bør gøre noget... men det bliver ikke nu!
i. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde	Næste ordinære bestyrelsesmøde i beboerlokalet d. 28. april 2022 kl. 17.
j. Evt.	Det blev drøftet, om den tidligere beslutning om ikke at lægge mødereferater ud på hjemmesiden er hensigtsmæssig, specielt med henblik på de kommentarer som vi har fået om bevidst hemmeligholdelse af

	informationer etc. Det blev besluttet, at vi med øjeblikkelig virkning igen giver adgang til mødereferaterne via vores hjemmeside. Sune assisteret af Jacob vil gerne være bestyrelsens talerør på facebook, hvilket blev vedtaget. Brugen af vandspejlet ved siden af Restaurant Vandvid ind mod broen blev drøftet. Bl.a. muligheden for etablering af en ekstra bådplads var i fokus. Det blev besluttet, at Peter tager kontakt til By og Havn med henblik på deres aftale med Restaurant Vandvid.
--	---

Med venlig hilsen
Peter Franklen