



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 25. november 2021

Mødested: Aksana, Dexter Gordons Vej 9 3th., 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Aksana Palevich, Lene Morrison, Palle Hübsch, Peter Franklen

Fraværende: Bendt Lauritz Schaarup

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Driften fungerer tilfredsstillende.
b. Renholdelse af området	
i. Oprensning af afløb/dræn på alle vejene	Vi afventer meddelelse om færdiggørelse, hvorefter Jacob og Peter vil inspicere resultatet.
c. Vedligeholdelse	
i. Løbende Inspektion og efterfølgende udbedring	Inspektionsrapport fra Niras er modtaget. Vi afventer tilføjelse til rapporten som følge af yderligere inspektion fra vandsiden. Efterfølgende vil bestyrelsen tage stilling til, hvilke udbedringer der ønskes udført. Det blev aftalt, at Palle opsætter en midlertidig markering ved hul i hjørnet ved flydebroen.
ii. Alt. tilbud på aftale vedr. afvaskning/skridsikring/"korrekt" børstning af broer, brygger, vandtrappe etc	De to tilbud blev sammenlignet og det blev besluttet, at vi accepterer tilbud fra rengøringsagenterne på kr. 47200,- pr. gang, to gange om året. I tilbud skal tilføjes afvaskning/skridsikring af de store bjælker som afslutter kajkanten
iii. Udskiftning af de defekte træpropper på broerne	Arbejdet pågår stadig, men er endnu ikke færdigmeldt.
d. Situationen på Richard Boones Vej	
i. Affaldsbeholderen på hjørnet?	Det blev besluttet, at Jacob undersøger muligheder og priser for udskiftning af de nuværende tre små runde affaldsbeholdere med 5 stk. mere velegnede typer (som f.eks. kan indeholde pizza-æsker etc.).
e. Drift af Miljøkajakken	n/a

f. Drift af Miljøprammen / Rengøring af kanalerne	n/a
g. Hjemmeside	n/a
h. Vejlauget	n/a
3. Projekter	
a. Projekter vedr. Vandtrappen på Richard Boones Vej	Der blev drøftet om mødet med By og Havn d. 12. november. Grundlæggende er konklusionen, at grundejerforeningen egenhændigt må betale al etablering og drift af faciliteter, herunder toiletforhold. Der blev endvidere drøftet Peters deltagelse på møde med E/F Egholms bestyrelse. Resultatet af dette møde er, at vi må afvente svar fra E/F Egholms bestyrelse, om der skal arbejdes videre med en midlertidig eller en permanent løsning på et toilet.
b. Projekt Det grønne område V2.0	På mødet med By og Havn d. 12. november blev det klar, at vi ikke kan regne med at få økonomisk hjælp fra den kant. De foreløbige undersøgelser i form af et svar fra KK (kommunikation med Jacob) viser, at vi som følge af lokalplanen ikke må "ændre" miljøstationen til en egentlig bygning, og det vil være meget usandsynligt, at vi kan få en dispensation for dette. Det blev aftalt, at vi vil få Bendt til at vurdere, om en dispensation helt kan udelukkes. Muligvis kan vi få godkendt etablering af en åben pergola over miljøstationen, hvilket arbejdsgruppen vil undersøge nærmere.
c. Projekt Trafikdæmpende foranstaltninger	Mandag d. 6. december har Jacob fået et møde sat i stand med KK, hvor vi skal drøfte trafiksituationen på Sluseholmen og evt. forbedringsmuligheder. Foreløbig har kommunikationen resulteret i opsætning af en hastighedsmåler, der desværre ikke er særlig hensigtsmæssigt placeret.
d. Projekt Parkering og parkeringslicenser	Vi afventer nu færdiggørelse af sagsbehandling hos KK, hvorefter Apcoa kan komme i gang. Derfor er start-datoen endnu ikke kendt, men muligvis i løbet af

	januar måned. Det blev besluttet, at vi fastholder de første to uger efter idriftsættelsen som "bødefri".
e. Projekt Administration af bådpladser	n/a
f. Projekt Ladestandere på parkeringsområdet	Det blev besluttet, at Peter rykker for en tilbudsdato.
g. Projekt Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Det blev aftalt, at Peter formulerer en skrivelse til KK og By og Havn, hvor vi gør opmærksom på problematikken samt ønsker et svar på en mulig aktion. Det blev også aftalt, at Sune kontakter Christian Liljedahl (Illutron) med forslag om etablering af springvand i de to døde kanaler, der således kan tjene som kunst kombineret med iltning af vandet og bedre vandgennemstrømning.
h. Projekt Badstuerne	n/a
i. Bioaffaldshåndtering	Situationen blev drøftet, men det blev besluttet at vente på udspil fra KK.
4. Andet	
a. Restaurant Vanvid	Sagen er afsluttet.
b. Forsikringer	Arbejdet er stadig i gang (Sune).
c. Byggelinjedeklaration	Afventer Bendt.
d. Tinglysning af vedtægter	Arbejdet er i gang via Newsec. Det blev i den forbindelse drøftet, om vi skal overveje at ændre i vedtægterne så sammensætningen af bestyrelsen, kommunikation, beslutningsprocesser og lign. forbedres. Det blev aftalt, at de enkelte medlemmer af bestyrelsen overvejer muligheder til drøftelse på næste bestyrelsesmøde, og evt. med henblik på godkendelse på næste generalforsamling.
e. Julefrokost	Det blev fastslået, at julefrokosten afholdes d. 5. december kl. 18 på Jamais Pense, og menuen er thai take-away.
f. Parkeringsopmærkning (bilag)	Det blev besluttet, at vi følger Apcoa's anbefaling om at vente med at lave opfriskning af parkeringsbåse til vi har haft parkerings-kontrol i en periode.
g. Tilskud til Årets flydende juletræ	Grundejerforeningen har ligesom sidste år støttet projektet med 10.000 kr. + moms.
h. Indre By lokaludvalg vedr. "Restriktioner mod mobile lydanlæg"	Vi måtte konstatere, at vi ikke i bestyrelsen har helt styr på

	sammenhængen imellem lokaludvalg og støttemuligheder, opretholdelse af ro og orden etc. Det blev aftalt, at Lene til næste møde forbereder en præsentation af dette for den undrende bestyrelse, herunder muligheden for erhvervelse af skilt(e) med påbud om "Restriktioner mod mobile lydanlæg".
i. Bevilling af plads til Harbour concerts sceneplads	Der er tilsyneladende lidt forvirring mht. bevilling af denne plads, men det blev besluttet, at bevillingen gives under betingelse af, at der er tegnet en ansvarsforsikring, samt at Palle kan finde en fornuftig plads.
j. Andet	
i. Inspektion af renholdelsen af området	Der blev kort orienteret om, at vi har fundet en frivillig (og endda en backup), der vil hjælpe med løbende at inspicere, at området er ordentligt renholdt i henhold til de indgåede aftaler.
i. Udlejningsservice af paddleboards,	Det blev besluttet, at vi ikke som forespurgt ønsker etableret en start-up virksomhed med udlejningsservice af paddleboards på grundejerforeningens område.
ii. Bicykler	Det er iagttaget, at område ved siden af miljøstationen med bicykler og tilhørende ladestandere, ser lidt miserabelt ud. Peter tager kontakt og hører om planerne for det fremtidige virke.
iii. Både og store pontoner i de små kanaler	Vi må desværre stadig konstatere, at der ligger adskillige kombinationer af både og forskellige typer af pontoner ved kanalhusene, der dels ikke ligger i henhold til forskriften, dels ikke bliver betalt vandleje for. Palle har lavet en skrivelse, hvor der gøres opmærksom på problemet og med en skarp opfordring til at få forholdene bragt i orden. Palle vil runddele denne skrivelse hurtigst muligt. Det blev i ovenstående forbindelse drøftet, om vi ikke bør lade de enkelte ejerforeninger stå for ansvaret og et evt. økonomisk mellemværende. Dette kan

	evt. være et punkt på den kommende ordinære generalforsamling.
--	--

Med venlig hilsen
Peter Franklen