



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Torsdag den 30. september 2021

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Ib Frederiksen, Palle Hübsch, Peter Franklen

Fraværende: Bendt Lauritz Schaarup, Aksana Palevich, Lene Morrison (rep. af Ib Frederiksen)

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	
i. Underskrevet aftale med Michael Kamph om daglig drift og vedligeholdelse af Miljøstationen	Til orientering: aftale indgået.
ii. Ny skiltning	Til orientering: skiltning fra kommunen opsat.
iii. Container til jord	Igangværende: afventer endelig afklaring med KK (Peter)
iv. Optimering af pressere	Til orientering: pressere jusetet.
v. Åbningstider	Igangværende: snarlig opsætning af skilt på indgangen med åbningstid 06-20 (Michael Kamph).
vi. Bibliotekar	Orientering: frivillig beboer sorterer og holder orden i byttehjørnets bøger.
b. Renholdelse af området	
i. Færdigt oplæg til aftale med Rengøringsagenterne klar til godkendelse (bilag)	Oplæg til aftale blev gennemgået: Renholdelse: fast pris kr. 22,405 pr. måned. Glatførebekæmpelse/snerydning: efter forbrug. Øvrigt arbejde og materialer faktureres efter forbrug. Aftalen blev accepteret (Peter).
c. Vedligeholdelse	
i. Indgåelse af aftale med Niras om inspektion og efterfølgende udbedring af mangler om foråret og efteråret	Ikke udført endnu (Peter).
ii. Færdigt oplæg til aftale med NonSlip vedr. afvaskning/skridsikring/"korrekt" børstning af broer, brygger, vandtrappe etc. klar til godkendelse (bilag)	Tilbud blev gennemgået. Det blev besluttet, at der skal indhentes endnu et tilbud på opgaven fra

	Rengøringsagenterne til sammenligning inden evt. accept (Peter).
iii. Udskiftning af de defekte træpropper på broerne	Arbejdet endnu ikke færdiggjort.
d. Situationen på Richard Boones Vej	
i. Affaldshåndtering (renholdelse, tømning af containere)	Afsluttes 1. oktober for sæsonen.
ii. Midlertidigt toilet (rengøring, tømning)	Er afhentet.
iii. Autoværn	Er afhentet.
e. Drift af Miljøkajakken	Email fra Aksana vedr. bl.a. forslag om indkøb af opbevaringsbox blev gennemgået. Det blev besluttet, at den foreslåede opbevaringsbox kan købes (Aksana).
f. Drift af Miljøprammen / Rengøring af kanalerne	
i. Mundtlig aftale om løbende oprensning af kanalerne	Det er lykkedes os at få Michael fra Husbådlauget til at håndtere driften af miljøprammen på frivillig basis. Planen er at få en gruppe af beboere til at hjælpe med opgaven. Inden sæsonen næste år begynder, er det vigtigt, at vi får tegnet en forsikring for miljøprammen (Sune).
ii. Ny bådmotor? (kr. 10.000)	Michael ønsker ikke at udskifte den eksisterende elektriske motor med en benzin-type, da han vurderer at tidligere tiders problemer ikke skyldes motor-typen men ikke korrekt opladning af batteri. Foreløbig har vi altså "sparet" kr. 10.000.
g. Hjemmeside	Jacob kom med et forslag om at lave en gennemgang af hjemmesidens indhold så vi sikrer, at alle informationer er korrekte, og tilbød sin hjælp til dette. Peter aftaler nærmere om dette med Aksana (Peter).
h. Vejlauget	Mødereferat fra vejlaugets bestyrelsesmøde d. 22. september blev gennemgået. Vi afventer pt. vejlaugets medlemmers godkendelse af gennemførelse af en trafiktælling, der enten resulterer i at KK laver forbedring af sikkerhedsforholdene på vejen eller, hvis trafikken ikke er stor nok, en omkostning på ca. kr. 20.000 til vejlauget for spildt ulejlighed.
3. Projekter	

a. Projekter vedr. Vandtrappen på Richard Boones Vej	Egholms beboere har på sidste generalforsamling givet et kraftigt signal om, at de ikke ønsker mere byggeri på vandet, herunder den foreslåede dyppezone fra KK. Det blev besluttet, at der på næste bestyrelsesmøde i E/F Egholm stilles forslag om etablering af en badezone uden dyppezonen (Ib).
b. Projekt Det grønne område V2.0	Skitser og forslag udarbejdet af Arkitekt Henrik Lambreth blev gennemgået. Grundlæggende var der enighed om, at vi ønsker at arbejde videre med en ombygning af miljøstationen i stil med det skitserede. Det blev besluttet, at Annemarie fra Egholm kontaktes med henblik på at inddrage ombygningen af miljøstationen i de eksisterende planer om forandring af det grønne område (Ib). Det blev endvidere besluttet, at Jacob tager kontakt til Karl fra husbådlaug (Karl er arkitekt), om han vil være villig til at deltage i arbejdet som fagkyndig beboer (Jacob). Slutteligt blev det besluttet, at Jacob vil undersøge muligheder for økonomisk støtte til ovenstående projekt, f.eks. fra KK, By og Havn og lign. (Jacob)
c. Projekt Trafikdæmpende foranstaltninger	Det blev besluttet, at der udarbejdes et færdigt projektoplæg for 4 asfaltbelagte veje (prisdé: kr. 150,000) og 3 flisebelagte veje (prisdé: ?) til fremlæggelse og anmodning om godkendelse på næste generalforsamling (Jacob).
d. Projekt Trafikdæmpende foranstaltninger	Det blev på den ekstraordinære generalforsamling besluttet, at der fortsættes med dette projekt. På bestyrelsesmødet blev det yderligere besluttet, at en aftale gerne må omfatte administration af bådpladserne. Arbejdsgruppen fortsætter arbejdet.
e. Projekt Parkering og parkeringslicenser (APCOA)	Møde med APCOA d. 12. oktober med henblik på igangsættelse, herunder også administration af bådpladser (evt. mod håndteringsgebyr) og opsætning af ladestandere (Jacob).
f. Projekt Administration af bådpladser (APCOA)	
g. Projekt Ladestandere på parkeringsområdet (APCOA)	

h. Projekt Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Overvejelser fra Jacob mht. forskellige løsninger på problemerne blev drøftet. Det blev besluttet at spørge Sluseholmens Handymand til at udføre en prøve-løsning baseret på en enkelt pumpe og tilhørende hensigtsmæssig rørføring i kanalen ved TJV til en est. omkostning på kr. 10,000 (Jacob).
i. Badstuerne	Jacob har undersøgt mulighederne for placering i området af en "prototype" på en badstue. Det mest sandsynlige sted er for enden af bryggen mod Egholm, hvorfor det blev foreslået, at Jacob tager kontakt til E/F Egholms bestyrelse med henblik på en drøftelse af denne mulighed.
j. Bioaffaldshåndtering	Intet nyt, vi afventer næste udspil fra KK.
4. Andet	
a. Aftale med Restaurant Vandvid	Sune og Peter havde holdt møde med Ivan fra Vandvid og på dette møde opnået enighed om en tilretning af aftalen, som dels er i overensstemmelse med beslutningerne fra sidste ordinære generalforsamling, og dels kan godkendes af ejerne af Vandvid. Denne tilrettede aftale blev gennemgået og også accepteret af bestyrelsen. Der udestår nu kun underskrivelse af aftalen (Peter).
b. Forsikringer	Sune arbejder hårdt på sagen og inkluderer også miljøprammen (Sune).
c. Byggelinjedeklaration, matr.nr. 369 (det grønne område, tinglysning)	Afventer status (Bendt).
d. Tinglysning af vedtægter	Vi afventer arbejdets færdiggørelse af Newsec (Peter).
e. Privat saunaprojekt ved husbåden FB 21 på Ben Websters Vej 67 (bilag)	Bestyrelsen drøftede den tilsendte anmodning om godkendelse, og denne blev givet (Peter). Bestyrelsen var glade for at blive spurgt og orienteret.
f. Drøftelse: GF's holdning til, hvad en ejerforening foretager sig på deres matrikler	Emnet blev drøftet, og der var enighed om, at GF ikke skal forholde sig til sager som udelukkende drejer sig om ejerforeningernes interne anliggender.

Med venlig hilsen
Peter Franklen