



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Fredag den 14. januar 2022 kl. 17.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Aksana Palevich (via Facetime), Lene Morrison, Palle Hübsch, Peter Franklen

Fraværende: Bendt Lauritz Schaarup

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Der blev bl.a. drøftet omgangstonen på miljøstationen, ordensregler (kopi af ordensregler fra Valby nærgenbrugsstation) og kommunikation. Følgende blev besluttet: • Lene laver et oplæg til ordensregler, der dels kan bruges til opdatering på hjemmesiden, dels kan bruges til skiltning på miljøstationen. • Peter tager kontakt til Michael på miljøstationen og får præciseret den ønskede kommunikation med brugerne. • Peter tager kontakt til Karen Løth Larsen (Sluseholmens Bådelaug) og drøfter ordensreglerne.
b. Renholdelse af området	Der holdes et statusmøde med Rengøringsagenterne onsdag d. 19. januar, hvor status for alle afsluttede, igangværende og fremtidige opgaver drøftes. På mødet deltager John fra Rengøringsagenterne, Søren Lillie, Lene og undertegnede. Målet er at sikre kvaliteten af det udførte arbejde. Mht. de til tider meget glatte broer og brygger, så vil den besluttede afvaskning først blive foretaget til foråret (rådgivning fra Rengøringsagenterne). Dermed må vi

	acceptere virkningen af grusning i resten af vintersæsonen. Opgaven mht. oprensning af dræn er meldt færdig, hvorfor der skal udføres en inspektion af dette (ansvarlige: Peter og Jacob).
c. Vedligeholdelse	Inspektionsrapporterne fra Niras blev gennemgået, og de fundne fejl og mangler blev prioriteret som følger: Prioritet 1: • Udbedring af underminering/hul i grus-belægning ved spunshjørne ved kajakoptagningen: ca. kr. 10 – 15.000. • Udbedring af tilstoppede afløb (primært grundet træørdder): ca. kr. 100.000. Prioritet 2: • Splintrede lave håndlister på bro 12: ca. kr. 5.000. • Splintret træ-kantsten på bro 11: ca. kr. 5.000. • Defekte brædder på vandtrappen: ca. kr. 5.000. • Manglende stele ved hjørnet af RBV og CJV: ca. kr. 15.000. Prioritet 3: • Fix af ledninger og rør under broerne: tilbud skal indhentes. • Fix af alle redningslinjer: tilbud skal indhentes. Prioritet 4: • Løftede fliser, riste etc. grundet træørdder: ca. kr. 25 – 50.000 Prioritet 5: • Revner i asfaltbelægningen: ca. kr. 30 – 40.000. Det blev besluttet, at ovenstående udbedringer udføres som samlede opgavepakker pr. prioritet, og der vil således hurtigst muligt blive igangsat begge opgaver under prioritet 1.

	Efter afslutningen af prioritet 1 opgaverne, drøftes og evt. godkendes prioritet 2 opgaverne på et kommende bestyrelsesmøde osv.
d. Miljøkajakken	n/a
e. Miljøprammen / Rengøring af kanalerne	n/a
f. Hjemmeside	Ros til Jacob for et flot arbejde.
g. Vejlauget	n/a
3. Projekter	
a. Vandtrappen på Richard Boones Vej	Bymiljøudvalget i Kgs. Enghave Lokaludvalg, peger i et brev til Forvaltningen i KK på Sluseholmen som mulig placering af et kommunalt toilet, hvilket stemmer godt overens med flertallet i grundejerforeningens bestyrelses ønske, om etablering af et fast toilet ved vandtrappen. Der bliver afholdt et beboermøde på Egholm d. 23. januar, hvor såvel ønsket om et fast toilet, samt en mulig placering ved vandtrappen, vil være temaet. Det blev af flertallet besluttet (kun Aksana var imod), at Lene får mandat fra grundejerforeningen til på beboermødet at anbefale et fast kommunalt toilet placeret ved vandtrappen mod TJV. Vi har desværre intet hørt tilbage fra KK mht. badezone: Jacob følger op.
b. Det grønne område V2.0	Dette projekt er på pause indtil videre, da arbejdsgruppen ikke har haft tid.
c. Trafikdæmpende foranstaltninger	Vi har mandag d. 6. december haft et møde med KK, hvor trafiksituationen på Sluseholmen blev drøftet sammen med forbedringsmuligheder. De aftalte forbedringsmuligheder er skitseret i en mail til KK, og vi afventer et svar med foreløbige tilsagn, der kan danne grundlag for en endelig ansøgning, indhentning af tilbud etc.
a. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Vi afventer desværre stadig færdiggørelse af sagsbehandling hos KK. Bedste bud på en ny start-dato er medio februar.
b. Administration af bådpladser	n/a
c. Ladestandere på parkeringsområdet	Apcoa har været på besigtigelse i området, og vi afventer nu deres udmelding mht. plan, datoer etc.

	Der blev på mødet drøftet, hvilke p-pladser der evt. skal være de første med ladestandere, og der blev i enighed peget på pladserne tættest mod broen på vandsiden ud for Birkholm og Askholm, men ingen beslutning desangående er taget endnu.
d. Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Der var besøg af Christian Liljedahl (Illutron), hvor problemstilling og muligheder blev drøftet. Det blev besluttet, at Christian får et budget på kr. 20.000 til at lave en forundersøgelse af muligheder med udgangspunkt i temaet "kunst kombineret med iltning af vandet og bedre vandgennemstrømning". Christian deltager igen på næste bestyrelsesmøde med en status på forundersøgelsen.
e. Bioaffaldshåndtering	Der er stadig intet udspil fra KK. Ensto og virksomheden Envac Danmark A/S (som oprindeligt projekterede centralsuget), er blevet sat i gang med en forundersøgelse på en projektidé med en "tids-baseret" løsning for bioaffald hhv. restaffald baseret på centralsuget, hvor systemet f.eks. suges tomt kl. 16, og derefter er klar til bioaffald indtil næste morgen, hvor det igen suges tomt og er klar til restaffald igen etc. Vi afventer svar fra Envac.
4. Andet	
a. Forsikringer	Arbejdet er stadig i gang (Sune). Sune har lavet en oversigt over områdets genstande som kan være relevante mht. forsikring.
b. Byggelinjedeklaration	Grundet den uklare situation mht. fremtiden for det grønne område, blev det besluttet at henlægge denne sag.
c. Tinglysning af vedtægter	Arbejdet er i gang via Newsec, Peter har rykket for en forventet afleveringsdato.
d. Badstuerne	På hold.
e. Meddelelser vedr. centralsuget	Der er lavet en aftale med Ensto (som er ansvarlig for drift af centralsuget), at de i forbindelse med problemer sender e-mails med meddelelser (fejlmeldinger og

	ok-meldinger) til grundejerforeningens administrator, der sørger for videresendelse af meddelelser til grundejerforeningen og alle medlemmer af grundejerforeningen.
f. Nye skraldespande	Situationen med de ineffektive ”runde, rust-farvede” skraldespande på området blev igen drøftet. Det blev besluttet, at Lene finder tilbud på mere egnede skraldespande med henblik på en 100% udskiftning.
g. Meddelelse til beboere med bådpladser	Palle gennemgik et forslag til en meddelelse, der skal medsendes i forb. med opkrævning af leje af bådpladser, hvor bl.a. betingelserne for opretholdelse af en bådplads præciseres. Meddelelsens ordlyd blev godkendt.
h. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde	Sidste torsdag i hver måned kl. 17.00. Aksana sender mødeindkaldelser ud. Næste møde således 24. februar kl. 17.

Med venlig hilsen
Peter Franklen