

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F SLUSEHOLMEN NORD

År 2022, den 4. maj, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Sluseholmen Nord i beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Forslag - Trafikforbedringer på Sluseholmen Nord - se bilag 1
 - b) Forslag - Fast toilet ved vandtrappen - se bilag 2
 - c) Forslag - Badstue Sluseholmen - se bilag 3
 - d) Forslag - Ladestandere til elbiler. Finansieres via foreningens likvide midler - se bilag 4
 - e) Forslag - Udskiftning af skraldespande i GF Sluseholmens område. - se bilag 5
 - f) Forslag - Afstribning af parkeringsbåse - se bilag 6
 - g) Forslag - Restaurant Vandvid, nedsat leje - se bilag 7
6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden er ikke på valg i 2022
7. Vedtagelse af eventuel honorering for formandens og/eller kassererens arbejde.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

Jacob Kusk / Husbådelauget	På valg i 2022	Modtager genvalg
Lene Morrison / EF Egholm	På valg i 2022	Modtager genvalg
Bendt L. Schaarup / EF Fyrholm	På valg i 2022	Er udtrådt af bestyrelsen
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Formanden Peter Franklen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Rune Hall fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 10 medlemmer, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 96.821/137.766.

Punkt 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Peter Franklen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 571.119 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 3.756.287 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar uændrede fællesudgifter.

Efter alle forslag var behandlet, blev budgettet godkendt.

Punkt 5. Behandling af indkomne forslag.

- a) Forslag - Trafikforbedringer på Sluseholmen Nord - bilag 1
Efter gode drøftelse blev der stemt om følgende forslag.

a1) Forslag 1: Forslaget blev enstemmigt vedtaget med en budgetramme på kr. 310.000 inkl. moms.
Det blev besluttet at beløbet tages fra hensættelserne til vedligeholdelse.

a2) Forslag 2: Forslaget kunne ikke sættes til afstemning i den udsendte form.
Nyt oplæg genovervejes af bestyrelsen.

a4) Forslag 4: Da forslaget krævede kvalificeret flertal, faldt forslaget med fordelingstal 51.346 for, 37.916 imod og 7.559 blanke.

a5) Forslag 5: Da forslaget krævede kvalificeret flertal, faldt forslaget med fordelingstal 51.346 for, 37.916 imod og 7.559 blanke.

a6) Forslag 6: Da forslaget krævede kvalificeret flertal, faldt forslaget med fordelingstal 51.346 for, 37.916 imod og 7.559 blanke.

a7) Forslag 7A: Forslaget 7A der var det mest vidtgående, blev vedtaget med fordelingstal 89.262 for, 7.559 imod og ingen blanke.
Dette med en budgetramme på kr. 590.000 inkl. moms. Det blev besluttet at beløbet tages fra hensættelserne til vedligeholdelse.

- b) Forslag - Fast toilet ved vandtrappen - bilag 2**
Forslaget krævede kvalificeret flertal og faldt med 49.846 for, 46.975 imod og ingen blanke.
- c) Forslag - Badstue Sluseholmen - bilag 3**
Forslaget blev drøftet og der tilføjes at lejefastsættelse vil være ud fra samme måde lejen fastsættes ifbm. Restaurant Vanvid.
Forslag 1 blev vedtaget med fordelingstal 60.898 for, 28.364 imod og 7.559 blanke.
- d) Forslag - Ladestandere til elbiler. Finansieres via foreningens likvide midler - bilag 4**
Forslaget blev drøftet og blev ikke sat til afstemning, da budgetrammen der var behov for, viser sig at være langt større end den budgetramme som der var lagt op til. Der blev derfor lavet en stemningsafvejning, som gav udtryk for et overvejende ønske om at bestyrelsen arbejder videre med projektet, og fremkommer med et forslag til en kommende generalforsamling.
- e) Forslag - Udskiftning af skraldespande i GF Sluseholmens område. - bilag 5**
Forslaget blev vedtaget med fordelingstal 82.285 for, 14.536 imod og ingen blanke.
Budgetrammen lyder på kr. 208.150 inkl. moms. Det blev besluttet at beløbet tages fra hensættelserne til vedligeholdelse.
- f) Forslag - Afstribning af parkeringsbåse - bilag 6**
Forslaget blev fremlagt og drøftet.
Forslag 1 blev enstemmigt vedtaget.
Forslag 2 blev vedtaget med fordelingstal 82.285 for, 14.536 imod og ingen blanke.
Det blev besluttet at beløbet tages fra hensættelserne til vedligeholdelse.
- g) Forslag - Restaurant Vandvid, nedsat leje - bilag 7**
Forslaget blev fremlagt og en nedsættelse af lejen blev ikke godkendt.
En nedsættelse af lejen faldt med fordelingstal 26.969 for, 55.316 imod og 14.536 blanke.

Punkt 6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden var ikke på valg i 2022.

Punkt 7. Vedtagelse af eventuel honorering for formandens og/eller kassererens arbejde.

Der blev ikke vedtaget noget i forhold til dette punkt.

Punkt 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

Som bestyrelsesmedlemmer var Jacob Kusk og Lene Morrison på valg for to år. Begge var villige til genvalg og blev valgt med applaus. Bendt L. Schaarup var udtrådt af bestyrelsen i løbet af året. Casper B. Petersen stillede op til bestyrelsen, og blev også valgt med applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Franklen / EF Metropolis	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Jacob Kusk / Husbådelauget	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Lene Morrison / EF Egholm	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Aksana Palevich / EF Askholm	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Sune Hvidtfeldt Håkansson / Bo-Vita	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Casper B. Petersen / EF Fyrholm	på valg 2024

Punkt 9. Valg af 2 suppleanter.

Som suppleant blev valgt Carsten Paulsen for et år.

Punkt 10. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor og eventuel suppleant for denne.

BDO Statusautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- P-licens til håndværkere. Bestyrelsen svarede at dette desværre ikke kan lade sig gøre.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rune Blichfeldt Hall

Som Dirigent

NEM ID

RID: 26028179

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 16:24:04

Underskrevet med NemiD

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Proves for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8f4214QWYxq247700343

- Miljøstation
 - Indgået driftsaftale med Michael Kamph
 - Drift af nøglebriksystem samt videoovervågning af miljøstationen, håndtering af frivillig Jacob Kusk
 - Indført Åbningstider
 - Indført Ordensregler
 - Ny skiltning
 - Container til jord/planter inkl. tømning
 - Optimering af pressere
 - Bibliotekar
 - Der er planer om en kagedag for områdets beboere som vil blive arrangeret af Michael, Pernille og Lene
- Renholdelse og glatførebekæmpelse
 - Indgået driftsaftale med Rengøringsagenterne
 - Løbende inspektion af frivillig Søren Lillie
 - Grus-bokse ved broerne
 - Oprensning af tilstoppede dræn
 - Bestilt afvaskning og skridsikring af broer, brygger, vandtrappe etc. til foråret
 - Richard Boones Vej - juni – september:
 - Leje af affaldscontainere og tømning
 - Ekstra renholdelse
 - Dansk Miljørengøring
 - Ebbes udlejning/toiletvogn
 - Kloakrens
 - Autoværn fjernet
 - Cykelstativer
- Vedligeholdelse
 - Indgået aftale med Niras om inspektion og efterfølgende udbedring af mangler om foråret og efteråret
 - Budget for henlæggelser GF Sluseholmen 2023-2033
 - Udskiftning af defekte træpropper på broerne
 - Inspektionsrapport
 - Prioritet 1:
 - Udbedring af underminering/hul i grus-belægning ved spunshjørne ved kajakoptagningen
 - Udbedring af tilstoppede afløb (primært grundet trærodde)
 - Prioritet 2:
 - Splintrede lave håndlister på bro 12
 - Splintret træ-kantsten på bro 11
 - Defekte brædder på vandtrappen
 - Manglende stele ved hjørnet af RBV og CJV
 - Prioritet 3:
 - Fix af ledninger og rør under broerne
 - Fix af alle redningslinjer
 - Prioritet 4:

- Løftede fliser, riste etc. grundet træødder
- Prioritet 5:
 - Revner i asfaltbelægningen:
- Miljøkajakken
 - Håndtering af frivillig Aksana Palevich
 - Sæsonen er startet d. 11. april
- Miljøprammen / Rengøring af kanalerne
 - Håndtering af frivillig Michael Daugaard
 - Vi afventer forsikring af prammen
- Administration af bådpladser
 - Håndtering af frivillig og Bådpladsansvarlig Palle Hübsch.
 - Både og store pontoner i de små kanaler: Vi må desværre stadig konstatere, at der ligger adskillige kombinationer af både og forskellige typer af pontoner ved kanalhusene, der dels ikke ligger i henhold til forskriften, dels ikke bliver betalt vandleje for.
 - Det blev i ovenstående forbindelse drøftet, om vi ikke bør lade de enkelte ejerforeninger stå for ansvaret og et evt. økonomisk mellemværende. Dette kan evt. være et punkt på den kommende ordinære generalforsamling.
- Hjemmeside
 - Håndtering af frivillig Aksana Palevich
 - Mødereferater på hjemmesiden
- Vejlauget
 - Vejlauget har ansvaret for driften af vejen Sluseholmen fra Teglværksbroen og til Sjællandsbroen
 - Gennemgang og kommentering af udført anlægsarbejde på Sluseholmen Vej
 - aftale med Rengøringsagenterne vedr. renholdelse og glatførebekæmpelse
 - Slaghul i vejbanen
- Projekter:
 - Permanent toilet på Richard Boones Vej
 - Oprettelse af badezone ud for Vandtrappen på Richard Boones Vej -> Afsluttet
 - Det grønne område V2.0
 - Møder med By og Havn
 - Kommunikation med KK om et muligt projekt
 - Det ser ikke så enkelt ud bl.a. grundet krav i lokalplanen om en max. udnyttelsesgrad, som ikke kan overskrides, og som der næppe kan dispenseres fra.
 - Arbejdsgruppe
 - Oprettelse af sti, dræning samt lys: udsat
 - Renovering af hundegård: udsat
 - Overdækning af miljøstationen
 - Containere
 - Magnolieholm, Nynne
 - Første prioritet er forbedring af forholdene (udsigt, støj og lugt) for de nærmeste naboer til det grønne område og miljøstationen.
 - Der fokuseres for nuværende på påvirkning af kommune og politikere med henblik på fastsættelse af de rammer som bestyrelsen kan planlægge indenfor

- Trafikdæmpende foranstaltninger
- Parkering, parkeringslicenser og opmærkning
- Apcoa som administrator af bådpladser
- Ladestandere på parkeringsområdet
- Løsning for afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler
 - vandstrøm i overfladen ved hjælp af f.eks. en bådmotor (helst elektrisk), og ved anvendelse af sporingspulver
- Bioaffaldshåndtering
- Diverse:
 - Verserende sag om honorering af Lone van Deurs -> Afsluttet
 - Lejeaftale med restaurant vandvid -> Afsluttet
 - Forsikringer
 - Tinglysning og renskrivning af vedtægter
 - Badstuerne
 - Meddelelser vedr. centralsuget
 - Nye skraldespande
 - Svaneponton -> Afsluttet
 - Duck-tubes -> Afsluttet
 - Tilskud til Årets flydende juletræ -> Afsluttet
 - Julefrokost -> Afsluttet
 - Bevilling af plads til Harbour concerts sceneflåde -> Afsluttet
 - Bicykler
 - Facebook/ bestyrelsens talerør på facebook

Trafikforbedringer på Sluseholmen Nord

Forslag 1:

Krydsningshelle på vejen Sluseholmen
Niras anlægsoverslag: kr. 310.000,-

Forslag 2:

Busstoppested flyttes & fodgængerovergang med hævet flade
Niras anlægsoverslag: kr. 250.000,-

Forslag 4:

Ernie Wilkins Vej. Forgrønning og chikaner

4A Niras anlægsoverslag: kr. 400.000,-

4B Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

Forslag 5:

Kenny Drews Vej. Forgrønning og chikaner

5A Niras anlægsoverslag: kr. 400.000,-

5B Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

Forslag 6:

Thad Jones Vej. Forgrønning og chikaner

6A Niras anlægsoverslag: kr. 280.000,-

6B Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

Forslag 7:

9 vejbumper

7A Niras anlægsoverslag: Asfalt kr. 590.000,-

7B Vejbumper.dk tilbud: Plast kr. 118.912,-

Investeringerne kan tages af foreningens opsparing og medfører ikke en forhøjelse af
ejerforeningernes bidrag til Grundejerforeningen.

Forslag 1

Krydsningshelle

Trafikken på vejen Sluseholmen er ofte præget af høje hastigheder. Alt for mange hurtige bilister, cyklister og gående krydser vejene på samme tid og skaber kaos og utryghed. Det kan være farligt, især om morgenen og ved fyraftenstid. Det er især kaotisk i krydsningen Sluseholmen / Ben Websters Vej / Dexter Gordons Vej. Det kan også være svært at få ordentligt udsyn fra sin bil, når man trækker ud fra sidevejene, pga. ulovligt parkerede biler foran Birkholm og Askholm.

Til et møde med Københavns Kommune TMF havde vi (Peter og Jacob) forskellige forslag med.

Kommunens anbefaling er at vi skal lave et forhøjet helleanlæg, identisk med det på Støberigade. Deres erfaringer er at dette er det bedste, fordi at både bilister og fodgængere derved bliver mere opmærksomme.

Det gode ved helleanlægget er også, at fodgængere får et støttepunkt/venteområde midt på vejen og et støttepunkt/venteområde mellem vejen og cykelstien.

De afviste et lyskryds pga. vejens indretning og de afviste en fodgængerovergang fordi at der er en fodgængerovergang lidt længere fremme ved Miljøstationen.

Kommunens skriftlige svar:

Løsningen med et helleanlæg og nyt støttepunkt (som det ses på Støberigade) vurderes muligt at gå videre med. Dog skal den eksisterende afmærkning i vejkrydset medtages, da helleanlægget vil medføre en ændring af afmærkningen også. Kombinationen med bump er også en mulighed. Husk at det skal være trapez bump.

Vi er i tvivl om, om en ny helle (1D) kan etableres i forhold til det eksisterende brofæste der vurderes at være samme sted og som derfor kan have nogle anlægstekniske begrænsninger lige her. Dette må undersøges nærmere.

Forslag 1 Niras:

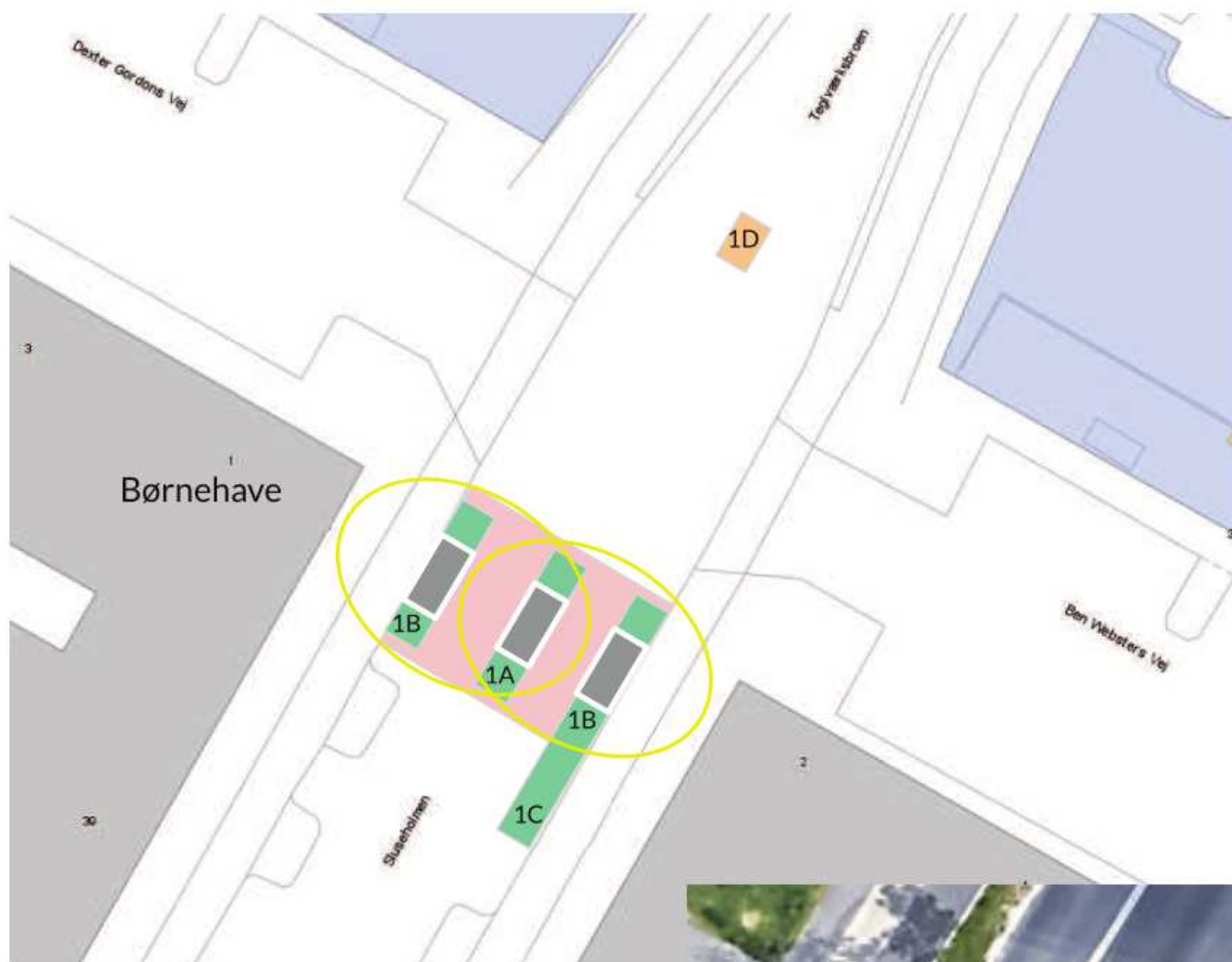
Helleanlæg med lys og hævet flade (vejbump)

Anlægsoverslag: kr. 310.000,-

FORSLAG 1

Krydsning Sluseholmen / Dexter Gordons Vej / Ben Websters Vej

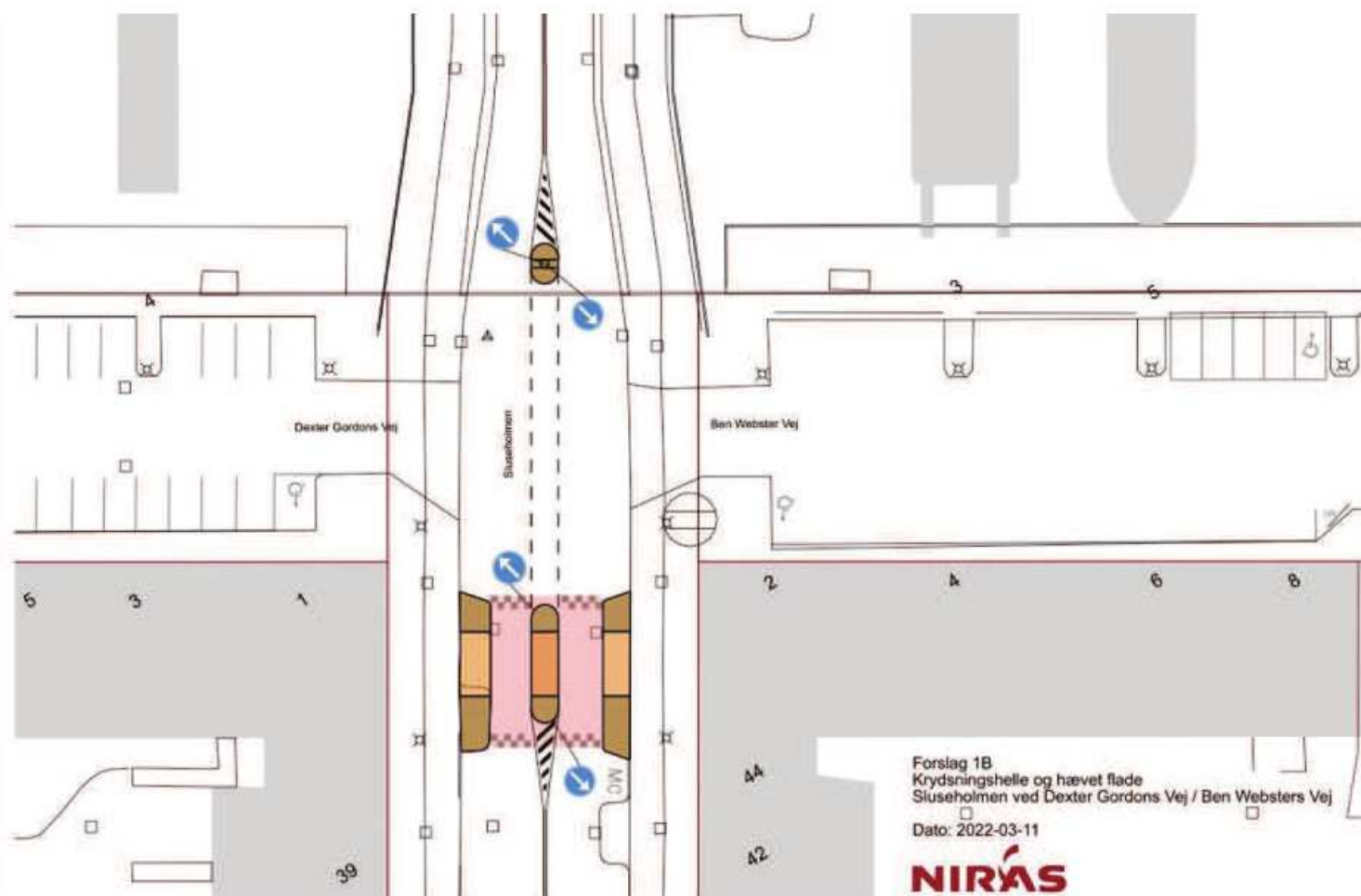
- 1A Helleanlæg med støttepunkt på midten af vejbanen
- 1B Støttepunkt - ophold/venteområde til gående mellem cykelsti og vejbane
- 1C Grønt areal forlænges lidt syd
- 1D Helleanlæg med rundt blåt skilt med pil
- 1E Belysning af helleanlæg
- 1F Hævet overflade (vejbump 40 km/t)



FORSLAG 1

Krydsning Sluseholmen / Dexter Gordons Vej / Ben Websters Vej

Niras



Forslag 2

Flytning af busstoppested

Når bussen holder på busholdepladsen i nordgående retning foran Riccos, spærrer den for fodgængerovergangen. Bilisterne kan derfor ikke se, før det er for sent, at gående er på vej ud på fodgængerovergangen. Det er en potentiel dødsfælde.

Derfor skal busholdepladsen flyttes ud på vejen, så bilerne tvinges til at standse bag bussen, og så fodgængerne på fodgængerovergangen er beskyttede. Så det bliver identisk med busholdepladsen på Støberigade foran sportshallen ved siden af Spar.

Fodgængerovergangen bliver til et 40 km/t vejbump (hævet flade)

Kommunens skriftlige svar:

Det vurderes at være en mulighed at flytte busholdepladsen ud på kørebanen og dermed give plads til en helle mellem bus og cykelsti til glæde for fodgængerne og buspassagererne (og cyklisterne).

Dog må vi gøre opmærksom på at der i denne løsning også vil være behov for fysiske foranstaltninger der tvinger bilerne bag bussen til netop at blive bag bussen og ikke overhal da dette vil gøre løsningen usikker. Der må derfor arbejdes med en forlængelse af den eksisterende midterhelle ved fodgængerfeltet således at denne forlænges med forbi busstoppet og dermed fastholder de bagvedkørende biler i deres kørebanen. Det kan selvfølgelig også sikres ved en forlængelse af den eksisterende spærreflade men en fysisk foranstaltning er trafiksikkerhedsmæssigt at foretrække.

Forslag 2 Niras:

Flytning af busstopsted og hævet flade

Kommunen har bemærket at der bør være fysisk foranstaltning der tvinger biler til at blive bag den holdende bus. Dette er ikke der fysisk muligt at etablerer på dette sted.

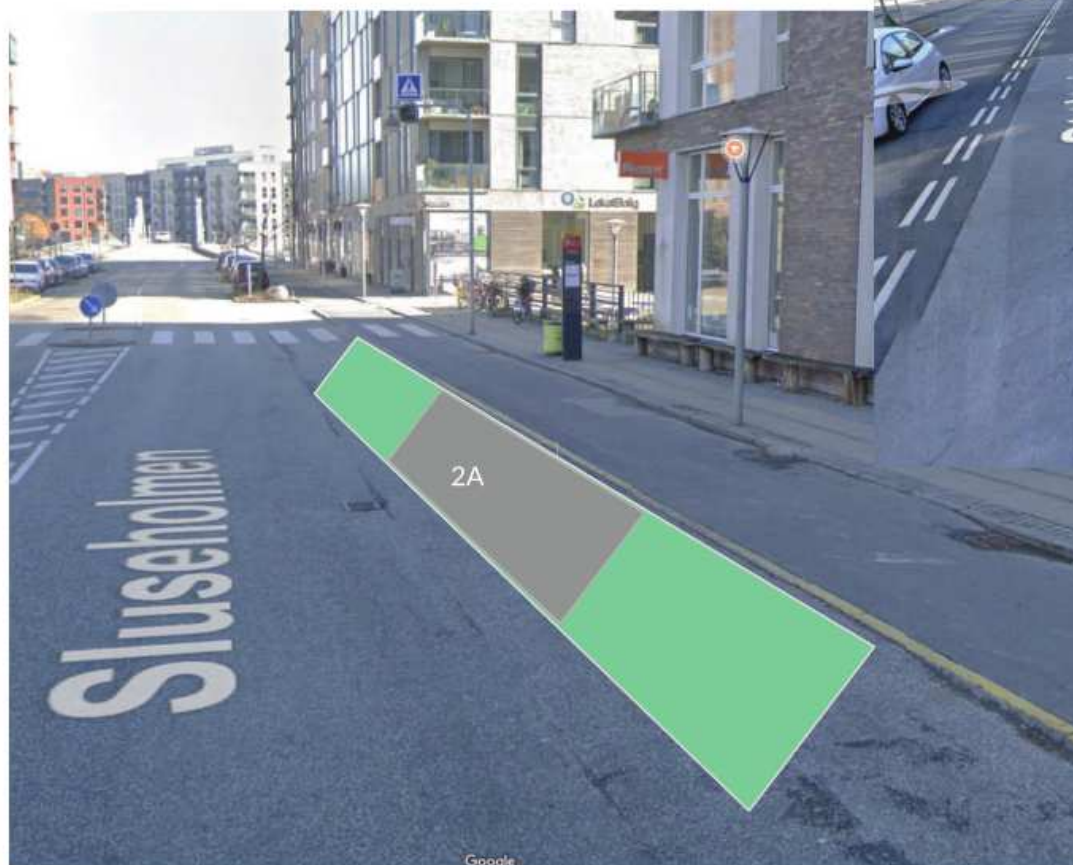
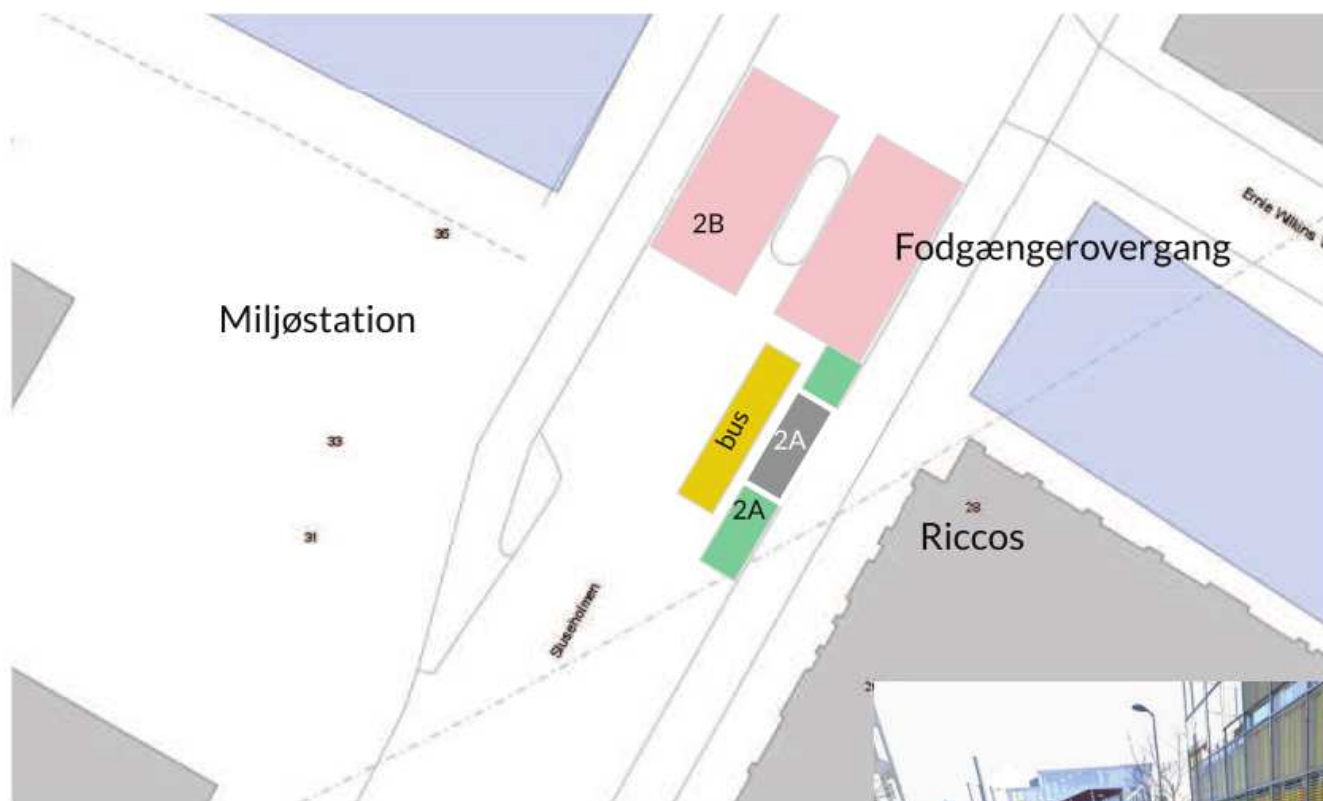
Anlægsoverslag: kr. 250.000,-

FORSLAG 2

Flytning af busstoppested & vejbump

2A Busstoppested nordgående retning flyttes fra nuværende stop ved cykelsti til stop ved nyetableret opholdsanlæg. Bussen stopper derved for trafikken i den tid hvor folk står på. Identisk med Støberigade, hvor der er et opholdsfortov mellem vejen og cykelstien.

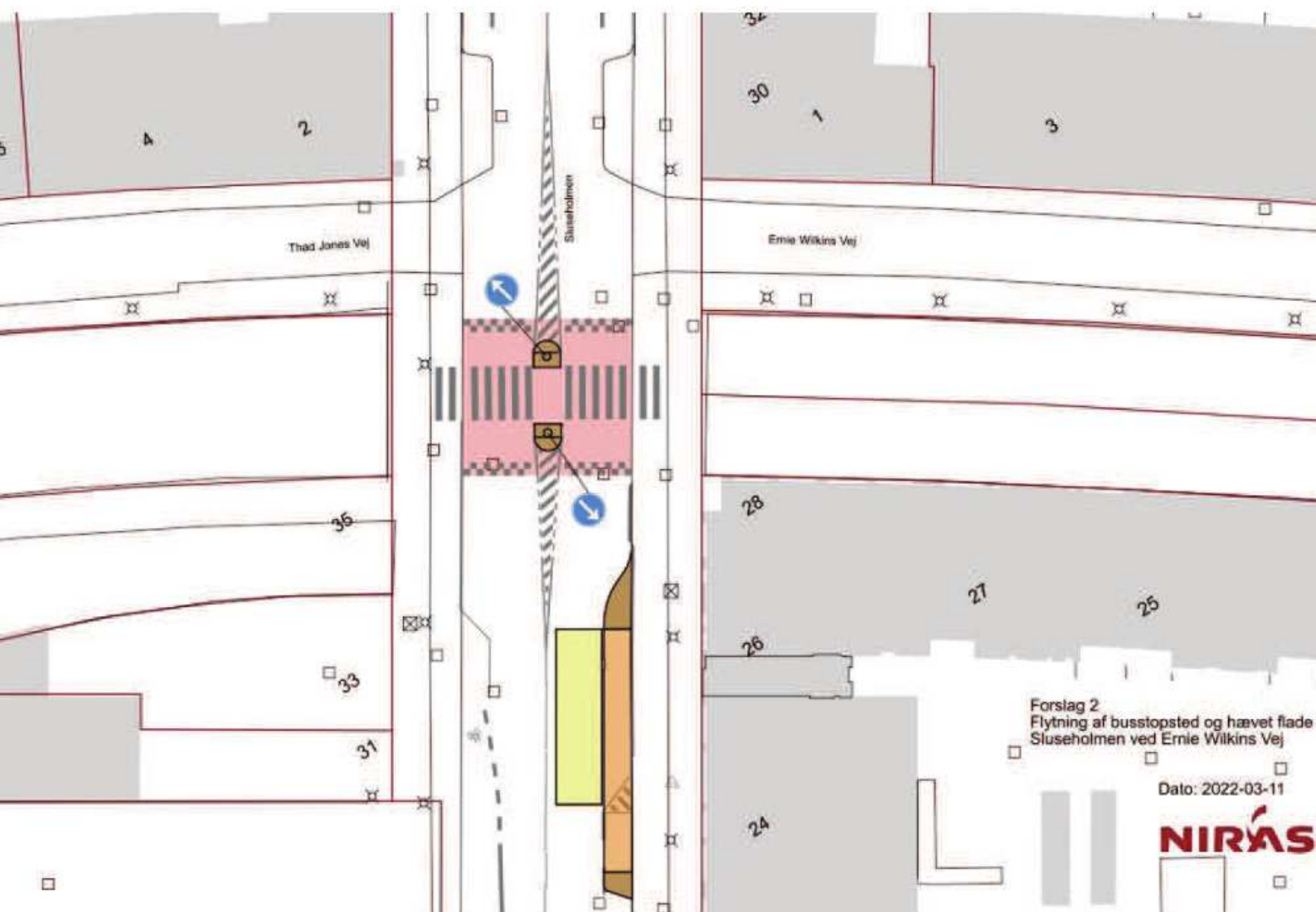
2B Eksisterende fodgængerovergang bliver til asfaltvejbump 40 km/t.



FORSLAG 2

Krydsning Sluseholmen / Dexter Gordons Vej / Ben Websters Vej

Niras



FORSLAG 4

Ernie Wilkins Vej

Vejen forgrønnes med plantekasser som chikaner for at nedsætte hastigheden fra biler samt borde/bænke, hvor/hvis beboerne ønsker det.

Vejen ændres fra en 15 km/t gågade til en 15 km/t ophold -og legeområde. Skilt med "pas på mig" sættes op, så kun få bilister kører derind.

Forslag om en ensretning af nogle af sidegaderne, fandt kommunen ikke var en god ide.

Kommunens skriftlige svar:

Indarbejdelsen af mere gadeinventar og skiltning af gaden som lege/ophold vurderes som en god og brugbar løsningen. Dog skal det understreges at en viderebearbejdning skal medtage byggeriernes fastlagte brandredningsarealer på vejen samt behovet for holdeplads til affaldsafhentning og lignende (kørekurver) som kan lægge begrænsninger på hvor vejen kan indsnævres med inventar.

Endelig vil vi vurdere ønsket om en ensretning med større forbehold. Ved at tvinge trafikken i samme retning vil det jo i højere grad lægge pres på krydset Ben Websters Vej og Sluseholmen, hvor det var vores opfattelse at I allerede oplevede et pres i forvejen. Måske skal dette ønske derfor genovervejes.

Forslag 4A Niras:

Ernie Wilkins Vej "E 51 Opholds- og legeområde" og plantekasser

Der er placeret en række plantekasser på vejen, med endelig placering og valg af udstyr bør aftales med beboerne. Overslag er meget afhængig af hvilket udstyr der vælges til hastighedsdæmpning. Overslaget er beregnet for plantekasser inkl. jord og planter.

Anlægsoverslag: kr. 400.000,-

Forslag 4B:

Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

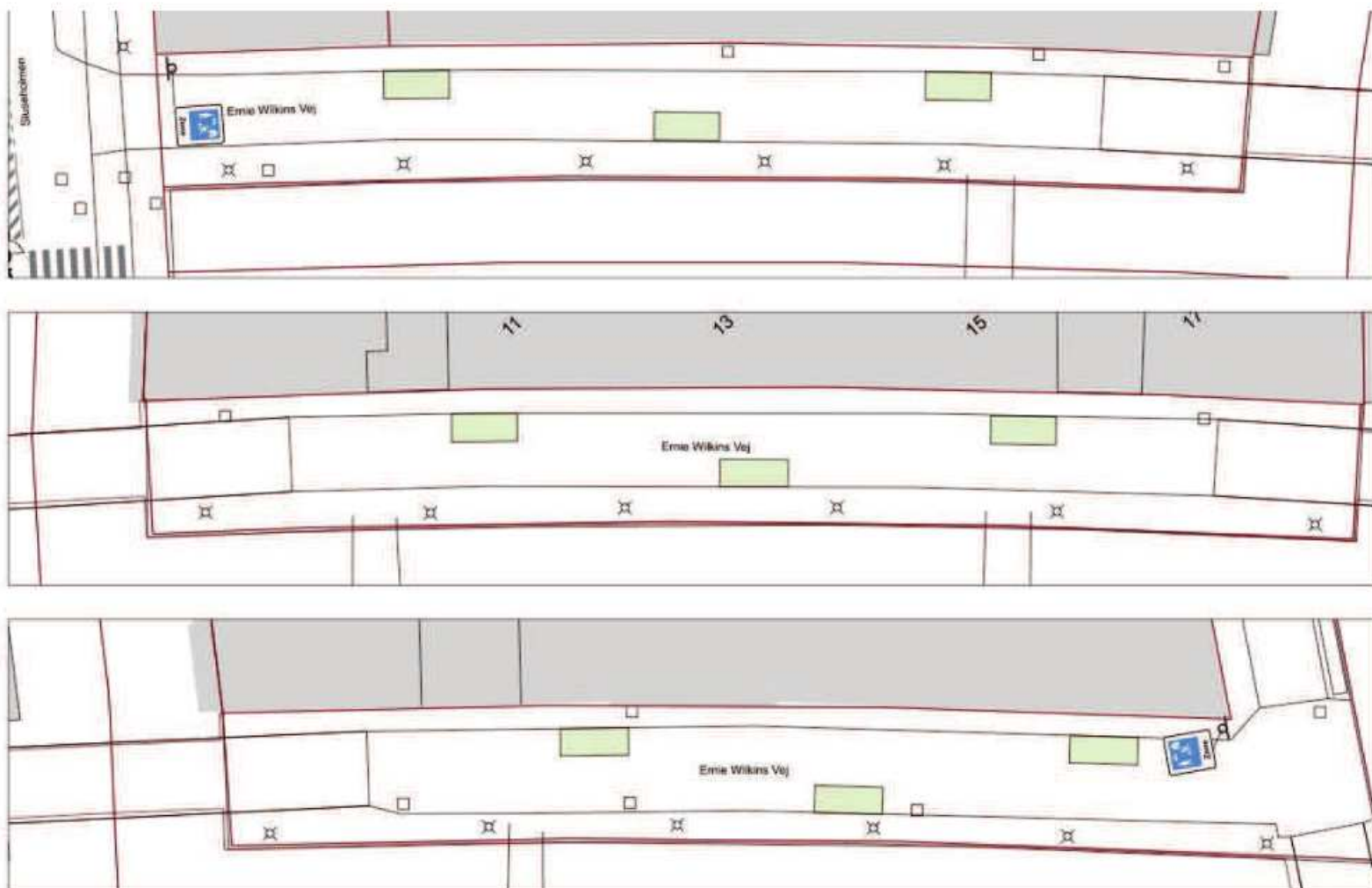
Illustration af Claus Karup



FORSLAG 4

Ernie Wilkins Vej

Niras



Forslag 4
Ernie Wilkins Vej: "E51 Opholds- og legeområde" og plantekasser

Dato: 2022-03-11

NIRAS



FORSLAG 5

Kenny Drews Vej

Vejen forgrønnes med plantekasser som chikaner for at nedsætte hastigheden fra biler samt borde/bænke, hvor/hvis beboerne ønsker det.

Vejen ændres fra en 15 km/t gågade til en 15 km/t ophold -og legeområde. Skilt med "pas på mig" sættes op, så kun få bilister kører derind.

Kommunens skriftlige svar:

Samme bemærkninger som til forslag 4.

Forslag 5A Niras:

Kenny Drews Vej. Plantekasser

Der er placeret en række plantekasser på vejen, med endelig placering og valg af udstyr bør aftales med beboerne. Overslag er meget afhængig af hvilket udstyr der vælges til hastighedsdæmpning. Overslaget er beregnet for plantekasser inkl. jord og planter.

Anlægsoverslag: kr. 400.000,-

Forslag 5B:

Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

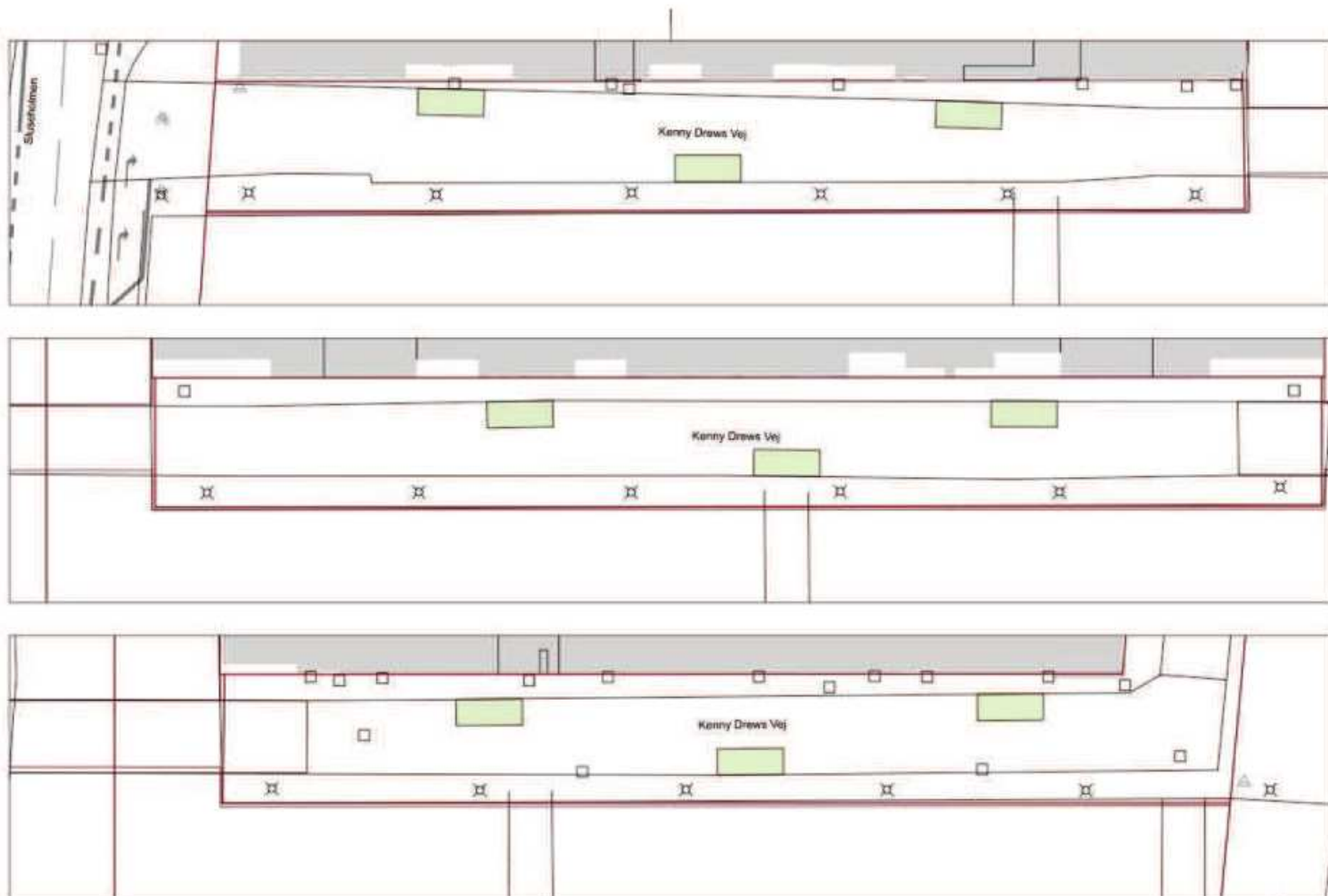
Illustration af Claus Karup



FORSLAG 5

Kenny Drews Vej

Niras



Forslag 5
Kenny Drews Vej : Plantekasser

Dato: 2022-03-11

NIRAS



FORSLAG 6

Thad Jones Vej

Vejen forgrønnes med plantekasser som chikaner for at nedsætte hastigheden fra biler samt borde/bænke, hvor/hvis beboerne ønsker det.

Vejen ændres fra en 15 km/t gågade til en 15 km/t ophold -og legeområde. Skilt med "pas på mig" sættes op, så kun få bilister kører derind.

Kommunens skriftlige svar:

Samme bemærkninger som til forslag 4.

Forslag 6A Niras:

Thad Jones Vej. Plantekasser

Der er placeret en række plantekasser på vejen, med endelig placering og valg af udstyr bør aftales med beboerne. Overslag er meget afhængig af hvilket udstyr der vælges til hastighedsdæmpning. Overslaget er beregnet for plantekasser inkl. jord og planter.

Anlægsoverslag: kr. 280.000,-

Forslag 6B:

Godkendelse af et beløb, fastlagt af generalforsamlingen, til forgrønning.

Illustration af Claus Karup



FORSLAG 6

Thad Jones Vej

Niras



Forslag 6
Thad Jones Vej : Plantekasser

Dato: 2022-03-11

NIRAS



FORSLAG 7

Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej, Richard Boones Vej, Oscar Pettifords Vej

Hastighedsbegrænsning nedsættes fra 50 km/t til 30 km/t.

9 stk. vejbumper 30 km/t.

Kommunens skriftlige svar:

Hastighedsdæmpning på Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej, Richard Boones Vej og Oscar Pettifords Vej er forståeligt men spørgsmålet er om længderne af vejstrækninger muliggøre etableringen af bump /trapez bump) til en hastighed på 30 km/t. Jf. vejreglerne skal sådan en hastighedsdæmpning etableres med fastlagte afstande og det er vores umiddelbare vurdering at placeringen af de ønskede bump ikke overholder disse vejregler. Derfor må der arbejdes videre med placering og hastighed for at sikre at indretningen er i overensstemmelse med gældende vejregler.

Forslag 7A Niras:

Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej, Richard Boones Vej og Oscar Pittifords Vej
Vejbump og 30 km/t

Kommunen sætter spørgsmålstejn ved om hastighedsdæmpningen kan opsættes med de fastlagte afstande.

Iht. Vejreglerne skal de hastighedsdæmpende foranstaltninger anlægges med en afstand på max 75 ved 30 km/t

Opfattes broerne som indsnævring af kørebanen og dermed en hastighedsdæmpning er det muligt at anlægge de viste bump og dermed opfylde krav til 30 km/t

Anlægsoverslag: kr. 590.000,- Asfalt

Forslag 7B Vejbumper.dk

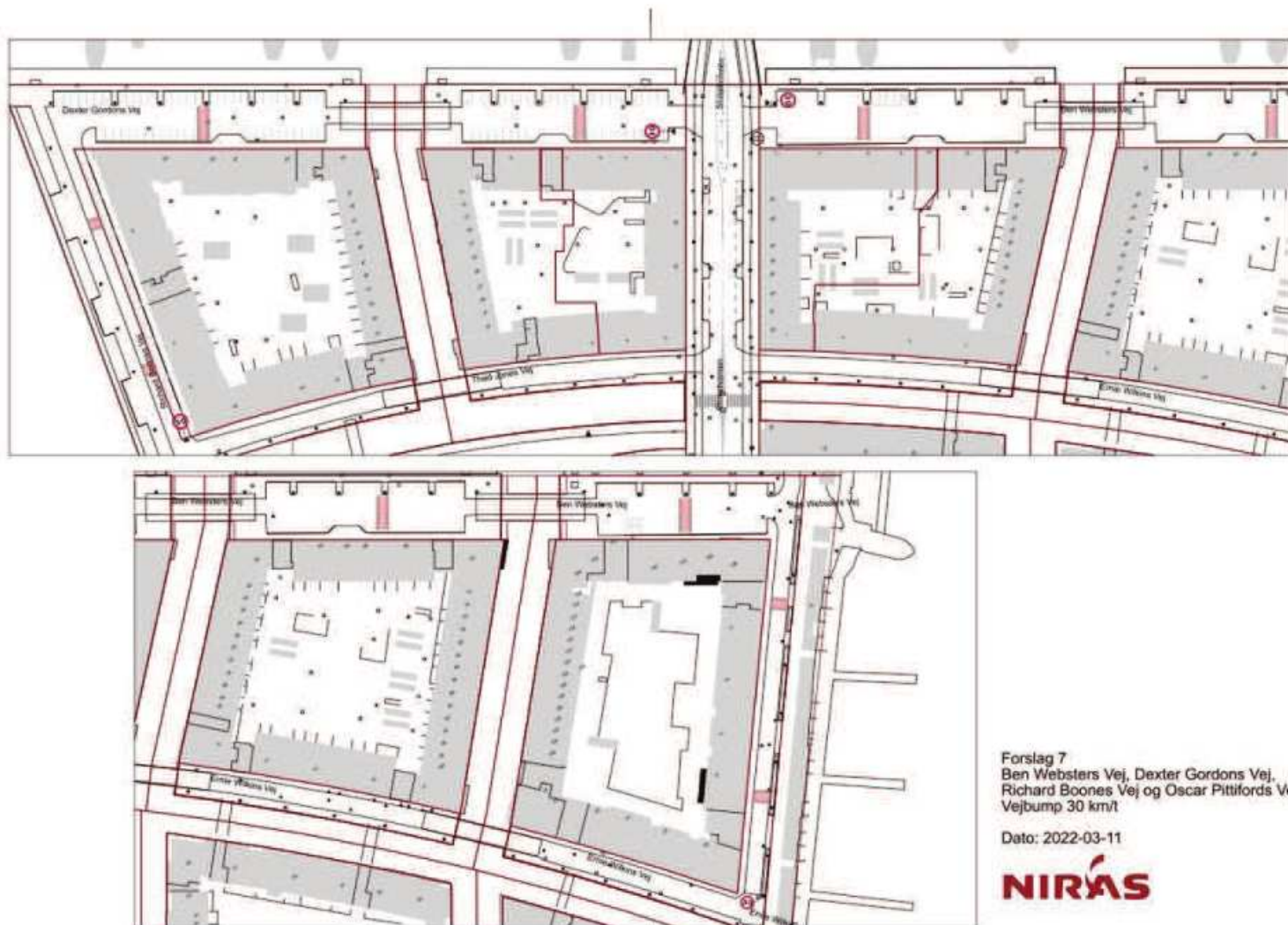
Tilbud: kr. 118.912,- Plastik



FORSLAG 7

Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej, Richard Boones Vej, Oscar Pettifords Vej

Niras



Forslag 7
Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej,
Richard Boones Vej og Oscar Pettifords Vej
Vejbump 30 km/t

Dato: 2022-03-11

NIRAS

GF Sluseholmen
Ben Websters Vej 5
2450 København SV

TILBUD

Vejbump GF Sluseholmen

De i tilbuddet nævnte materialer tilgår ved levering og montering af 9 stk. delte vej bump á (2 x 3 meter) i farverne sort/hvid. Samt skiltning iht lovgivning/vejregler

Nr.: 515
Dato: 08.09.2021
Kunde nr.: 26703435
Side: 1 af 1

Deres ref.: Jacob Kusk
Vår ref.: Morten Balu

Nr. Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
0311 Vej bump hvid ende 50mm GODKENDT AF VEJDIREKTORATET	36	stk.	299,00	10.764,00
0308 Vej bump sort midt 50mm GODKENDT AF VEJDIREKTORATET	54	stk.	499,00	26.946,00
0309 Vej bump hvid midt 50mm GODKENDT AF VEJDIREKTORATET	36	stk.	499,00	17.964,00
0301 Montageskruesæt inklusiv skrue, ekspansion og skive	432	stk.	14,25	6.156,00
0300 Skiltning iht lovgivning/vejregler.	1	stk.	5.000,00	5.000,00
0304 Myndighedsansøgning i forbindelse med montage af vej bump som er godkendt af Vejdirektoratet	1	stk.	9.800,00	9.800,00
0312 Montage inklusiv kørsel og små- materialer.	1	stk.	18.500,00	18.500,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 95.130,00)

Tilbuddet er gældende i 30 dage.

Subtotal : 95.130,00
25,00% moms : 23.782,50
Total DKK : 118.912,50

***“København er en fantastisk by.
Resten af verden misunder os havnen, man kan svømme i.”***

Statsministerens nytårstale d. 1. januar 2021

Badstue Sluseholmen

Jeg ønsker at bygge og drifte en flydende ponton med en sauna & omklædning, på ydersiden af den nye badezone, så alle kan få adgang til vinterbadning med flotte saunafaciliteter. Behovet for sauna er massivt og stort.

Københavns Kommune, By og Havn samt Husbådelauget er positive indstillede over projektet, ligesom bestyrelsen i grundejerforeningen også er det (ift. referat af de seneste bestyrelsesmøder).

Forslag 1: Placering i Teglværkshavnen, på ydersiden af badezonen, på et vandareal ejet af By og Havn.

Forslag 2: Placering op ad grundejerforeningens bolværk.

Tilladelse: Jeg ønsker at hægte en landgang på 1,2 meter på vores træbrygge.

Sluseholmens beboere kan melde sig ind og bruge faciliteterne, ligesom saunaklubben i havnebadet foran Metropolis, som i årevis har haft lukket for tilgang af nye medlemmer. Vinterbadning med sauna er sundhed for voksne og ikke en støjende fritidsaktivitet.

Jeg mener at dette projekt fint opfylder vores vedtægter §2.1 & §2.2, fordi at jeg er medlem af grundejerforeningen og fordi at dette tjener alle beboere som ønsker sauna.

Grundejerforeningen har ingen udgifter, men modtager lejeindtægt ved brug af bolværket.

Værdien af vores dejlige område vokser med de tilbud som er her, og jeg håber at generalforsamlingen er positiv omkring projektet. Detaljeret beskrivelse følger på de næste sider.

Relevante vedtægter:

§ 2.1 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggende...

§ 2.2 Grundejerforeningen er ejer af fællesarealer og fællesanlæg..... Disse anlæg skal stedse tjene som fællesarealer for medlemmerne.

BADSTUE



SLUSEHOLMEN



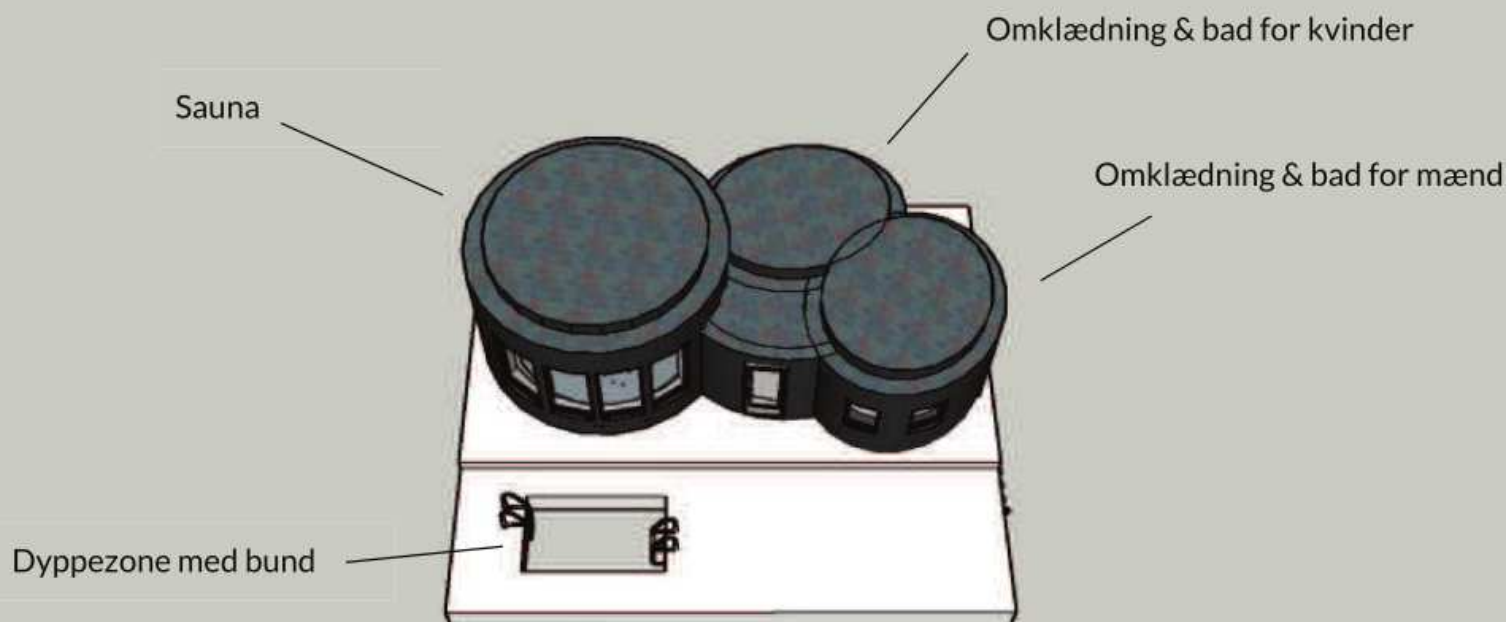
© Badstuerne



© Badstuerne



© Badstuerne



Bygningen

Badstuerne tilføjer mere natur i det byggede miljø. Bygningen bygges i træ og får et jordlag på taget, samt store jordkar på ydersiden, så der kan gro stedsegrønt vedbend, stenurt, lyng og andre helårsplanter.

Faciliteter

Sauna med el-drevet ovn. Omklædning og bad for kvinder. Omklædning og bad for mænd. Dyppezone med bund.

Åbningstid

7-22 justeres løbende.

Låge ved bolværk

Ved pontonen etablerer vi en stål-låge. For at komme ind, holder man sin mobiltelefon (NFC tag) foran en sensor, som åbner låsen til lågen. Man kan få adgang 5 minutter før man har booket sin plads.

Ved brug af mobiltelefon til adgangen, sikrer vi at man ikke kan dele sit medlemskab med andre og vi kender derved alle brugerne af Badstuerne.

Hoveddør

Hoveddøren aflåses automatisk, når Badstuen ikke er i brug.

Medlem

Et medlem registreres med navn, adresse, mail, telefon, alder, køn.

Booking

Medlemmer booker et skab for f.eks 1 time via hjemmeside og/eller app. Skabet har en nøgle. Derved kan der ikke overbookes, da flere ikke kan bruge samme skab.



Abonnement / gæster

Indmeldelse/Oprettelse. Abonnement A: 1-2 gange om ugen. Abonnement B: 3-4 gange om ugen. Abonnement C: fri. Abonnement D: bero. Der vil være frit skifte mellem abonnementstyper. Ethvert medlem kan tage en gæst med for et mindre beløb, som kan betales via app/web.

Belægning

Via et bookingsystem, kan vi begrænse antallet af brugere, så der aldrig bliver fyldt op, og så medlemmer altid føler at der er plads nok.

Klager/Støj/Forulempelse

God opførsel samt respekt for hinanden på tværs af køn, er især vigtig når man er let påklædt omkring fremmede. Da vi ved præcis hvem som bruger badstuen på ethvert givent tidspunkt, kan vi også nemt kommunikere med vedkommende, hvis der kommer klager over støj, forulempelse eller anden grad af unødigt adfærd.

Almennyttige formål

Efter aftale kan andre bruge Badstuen til egne formål, især af almennyttig karakter. F.eks lokale grupper fra Sluseholmen, kommunestøttede grupper, yogahold eller gusmestre.

Interior





Mette Klærke og Jacob Busk
Badstuerne
mette@badstuerne.dk

26. august 2021

Sagsnummer
2021-0260913

Dokumentnummer
2021-0260913-2

Kære Mette Klærke og Jacob Busk

Tak for jeres henvendelse af 3. august 2021 med forslaget om de flydende saunaer Badstuerne.

Det tilsendte projekt ser interessant ud, og det er godt at høre, at I er med til at prøve at løse efterspørgslen på flere bade- og saunamuligheder. Som I nævner i jeres materiale, er der i disse år mange ønsker om bedre muligheder for at kunne benytte saunaer i forbindelse med badning i havnen.

Kultur- og Fritidsudvalget har de seneste år flere gange afsat midler til oprettelse af flere badezoner i havnen.

Hvis I har brug for vejledning om regler og procedurer er I velkommen til at kontakte vores projektleder for etablering af nye badesteder i havnen, specialkonsulent Lars Anker Angantyr, på mail kw8n@kk.dk

Venlig hilsen

Franciska Rosenkilde

Borgmesteren
Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 23 20

E-mail
borgmesteren@kff.kk.dk

www.kk.dk

Udskiftning af skraldespande i GF Sluseholmens område.

Forslag

Bestyrelsen ønsker at udskifte alle de nuværende skraldespande, idet de ikke kan opfylde behovet for affald der ønskes bortskaffet, specielt affald fra take-away mad og pizzabakker.

Vi har undersøgt markedet for skraldespande, der kan rumme de mængder affald, vi ses specielt i sommer månederne og vi foreslår at der indkøbes 20 nye skraldespande af model Panser Pizza 130 l i galvaniseret materiale fra firmaet G9.dk snarest muligt til opstilling samme steder, som de nuværende på GF Sluseholmens område, dog med 5 skraldespande ved Vandtrappen, så vi øger kapaciteten, og derved undgår at få opstillet midlertidige affaldscontainere i sommerperioden.

Dog vil vi som tidligere år opstille en flaskecontainer i sommerperioden, til opsamling af de mange flasker, der ellers bare efterlades i affaldsbeholdererne eller på gaden. Flaskebeholderen opstilles af Rengøringsagenterne.

Vi har været i dialog med Københavns Kommune om at kunne få opstillet 5 skraldespande til placering ved Vandtrappen, idet der nu er etableret en Badezone. Denne dialog er endnu ikke mundet ud i et konkret ja eller nej fra kommunen.

Finansiering

Vi har indhentet tilbud fra G9 svarende til en omkostning, der tages ud af GF's driftsbudget og er allerede medtaget i budget for 2022.

20 stk. panser Pizza 130L Galvaniseret koster Kr. 164.000 plus moms
Fragt Kr. 2.520 plus moms.

Forslaget medfører ikke en stigning i ejerforeningernes bidrag til GF.

De gamle spande kan muligvis sælges, da de bruges andre steder på Sluseholmen/Teglholmen. Det vil vi arbejde videre med i bestyrelsen.

Bilag:

PANSER / PIZZA OG GRILL

PANSER / PIZZA OG GRILL

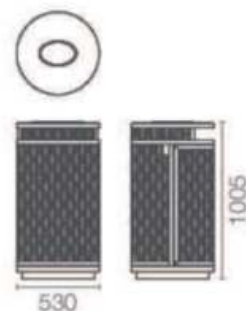
Top- og sideindkast for stort affald



no. 18/11/77

Materiale	3 mm galvaniseret / lakonet strækmetal
Kapacitet	130 L pose / stå indspænd
Dimensioner	Ø530 x 1005 mm, indkast: 225 x 145 mm + sideindkast
Montage	På fast bærende terræn med ekspansionsbolte eller lign. På andet terræn med nedstøbringsanker (tilvalg).
Tilvalg	Askebæger i top, poseåls, stå indspænd, valgh RAL farve, antigraffiti, rottesokkel

* Der tages forbehold for ændringer.



Afstribning af parkeringsbåsene

Renovering af afstribning:

Afstribning mellem parkeringsbåsene er så slidte nogle steder, at de helt er væk. Værst er det foran Fyrholm og Metropolis på Ben Websters Vej.

Apcoa må ikke give kontrolgebyrer (bøder), hvis ikke at afstribningen mellem båsene er teknisk korrekte. Derfor er det en nødvendighed at få renoveret / genmarkeret dem, som konsekvens af at vi har indført beboerparkering. Når afstribningen er for flosset eller at der er decideret slitage-mellemrum i dem, vil Apcoas kontrolgebyrer ikke være gyldige.

Lukning af båsene:

Der er mange parkerede varevogne af de lange typer, som p.g.a. deres længde stikker forenden langt ud på kørebanen og bagenden langt ind over fortovet. For at begrænse antallet af dem, kan vi med en afstribning foran båsene lukke dem, så de længste varevogne ikke kan parkere på Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej. De længste varevogne vil stadig kunne finde plads på Richard Boones Vej.

Vi er blevet adviseret af Apcoa til ikke at foretage en lukning af båsene, og bruge unødige penge på det, før end vi har erfaret, om beboerparkeringen har løst problemet.

Bemærk:

- Hvis ikke at hele køretøjets hjul er uden for en bås, må Apcoa ikke give et kontrolgebyr.
- Priserne er fra november '21 og da prisen på mange materialer er steget, kan vi forvente at det bliver dyrere end det vedhæftede indhentede tilbud.
- Investeringen kan tages af foreningens opsparing og medfører ikke en forhøjelse af ejerforeningernes bidrag til Grundejerforeningen.

Forslag 1: Renovering af afstribning
Kr. 72.112,- + moms

Forslag 2: Lukning af båsene
Kr. 47.500,- + moms