



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: 25. august 2022 kl. 18.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Aksana Palevich, Jacob Kusk, Lene Morrison, Casper Petersen, Peter Franklen, Palle Hübsch, Søren Lillie

Fraværende: n/a

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Ekstraordinær generalforsamling d. 5. september	Mødeindkaldelsen med det udsendte materiale blev gennemgået.
3. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Det blev besluttet at fortsætte samarbejdet med leverandøren Svenska Byg ApS og deres medarbejder Michael med flg. vilkårsændringer: - Pernille (for nuværende frivillig hjælper på Miljøstationen), teamer op med Michael og hjælper med den daglige drift. - Samarbejdet skal ikke længere være baseret på frivillighed fra Michaels og Pernilles side, hvorfor honoreringen skal justeres. - Pernille overtager ansvaret for styring af nøglebrikker til Miljøstationen. - Medarbejderne vil blive tilbudt relevant efteruddannelse. - Der skal etableres en backup-løsning, således at medarbejderne kan tage ferie og/eller være syge, uden at dette får konsekvenser for driften af Miljøstationen. - Der skal tilbydes arbejdstøj, som tydeligt viser et tilhørsforhold til Miljøstationen. Alle beboere som for nylig har

	kontakten bestyrelsen vedr. uheldige oplevelser ved brug af Miljøstationen, skal kontaktes og betrygges ved fortsat brug af stationen.
--	---

b. Renholdelse og vinterforanstaltninger	Det blev besluttet, at vi ikke forlænger lejeperioden for toiletvognen på RBV, men at vi fortsætter til og med september måned med containerne og tilhørende tømning. Status v/SL: tømning af skraldespandene på området har været tilfredsstillende. Der mangler stadig oprensning af rillerne på broerne. Der er observeret misbrug af containerne på RBV, der således bliver brugt til andet og mere end blot til det affald, som genereres af gæsterne på vandtrappen. Til næste år bør vi benytte andre containertyper, hvor dette misbrug besværliggøres. Vi har nu i meget lang tid bedt Grøn Vækst om at hente deres gruskasser, men de har ikke gjort det. Derfor lader vi nu disse gruskasser indgå i vore portefølje af gruskasser. Det blev besluttet, at SL og PNF tager et møde med Rengøringsagenterne i uge 36, hvor status, opdatering af samarbejds aftale, notifikationskrav, samt ændring af containertyper på RBV drøftes.
--	--

c. Vedligeholdelse	Udskiftning af træpropper: Entreprenøren fandt 22 ekstra træpropper i forhold til den oprindelige opgørelse, der viste sig også at være modne for udskiftning. Niras har været forbi og besigtiget udførelsen Opgaver, prioritet 2: Alle træarbejderne er nu udført og Niras har været forbi og besigtiget udførelsen. Opgaver, prioritet 3: Opgaven med udskiftning af rednings linjer er meget langt og forventes helt afsluttet i uge 35. Opgaven med fix af ledninger og rør under broerne igangsættes nu (JK ansv.), forventes færdig i løbet af 4 til 8 uger.
----------------------------------	--

d. Miljøkajakken	Der skal "reklameres" mere for ordningen på f.eks. Facebook, GF's hjemmeside og/eller Sydhavnen.dk. Afventer tid til udførelse (AP ansv.). Sæsonen for Miljøkajakken går til 1. oktober. Derefter skal kajakken sikres for vinteren og redningsveste etc. vil blive flyttet til GF's container på det grønne område. AP undersøger, om det er muligt at opbevare kajakken på Askholm's areal. Det blev besluttet, at der skal laves et nyt reklameskilt til næste års sæson (AP ansv.).
e. Miljøprammen	CP har indhentet et tilbud på forsikring af prammen. Det blev besluttet at acceptere tilbuddet og PF giver administrator besked om at indgå aftalen.

f. Bådpladser	Mgl. strøm til vaskepladsen: PH har indhentet tilbud på installation af ny forbindelse (ca. kr. 60,000), men bestyrelsen fandt udgiften for høj, hvorfor det blev besluttet, at der fremadrettet ikke vil være adgang til strøm ved vaskepladsen. Betaling af benyttede bådpladser ud for kanalhusene: Det har desværre, trods en ihærdig indsats fra PH, kun været muligt at få ca. halvdelen af de relevante beboere til at betale for de benyttede bådpladser ud for deres kanalhuse. Det blev besluttet at ændre proces, således at de enkelte ejerforeninger fra næste år vil blive opkrævet betaling for de benyttede bådpladser ud for deres kanalhuse, hvorefter ejerforeningen skal sørge for afregning med beboerne. PH laver næste år en oversigt over benyttede bådpladser, der sendes til administrator som sørger for opkrævning fra ejerforeningerne (PF ansv.). Det blev besluttet, at grundejerforeningen bemyndiger PH til at foretage
----------------------	---

	opsigelse af lejemål på bådpladser, som ikke har været brugt i mindst et år.
g. Hjemmeside	n/a
h. Vejlauget	n/a
4. Projekter	

a. Det grønne område V2.0	LM og PF har afholdt møde med KK d. 19. august vedr. vores ønsker om forskønning af miljøstationen og det grønne område, samt forbedring af forholdene for søspejderne og andre børne- og ungdomsorganisationer. Foreløbigt resultat er, at KK internt vil drøfte muligheder og vende tilbage til os. Vi blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at de opstillede containere på området ikke må være der, med mindre vi får en godkendelse fra KK. Den nuværende tilstand af det grønne område blev drøftet, set i lyset af, at et projektoplæg tidligere er blevet godkendt af generalforsamlingen. Det blev aftalt, at bestyrelsen ikke skal vente unødvendigt længe med at gøre noget, men dog alligevel afvente KK's svar.
b. Trafikdæmpende foranstaltninger	Etablering af helle-anlæg: Afventer tilbud fra Niras (JK ansv.). Flytning af busstoppested: Det udarbejdede forslag blev godkendt af bestyrelsen og vil blive fremlagt til behandling på en ekstraordinær generalforsamling. Etablering af vejbumper: På hold.
c. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Opdatering af skilte: Det blev besluttet, at skiltene skal opdateres med information om tilladelse til at holde med køretøjer, som er over 2,10 m høje i dagtimerne (PF ansv.). Opmærkning: Der er udført en succesfuld test med opmærkning af et par p-pladser, hvorfor det blev besluttet at igangsætte opmærkning af alle p-pladserne (JK ansv.).

	Rettigheder, privat fællesvej – kommunikation med KK forvaltning & vejinspektør: Bestyrelsen ønsker større indsigt i rammer og regler for dette område (JK og LM ansv.). FAQ og svar på hjemmesiden: Der arbejdes på sagen og der foreligger allerede en foreløbig version til review.
d. Ladestandere på parkeringsområdet	Tilbud fra Sperto: Det udarbejdede forslag på ca. kr. 440.000,- blev godkendt af bestyrelsen og vil blive fremlagt til behandling på den ekstraordinære generalforsamling d. 5. september.
e. Afhjælpning af lugtgener mv for blinde kanaler	Bestyrelsen kan desværre ikke afse tid til denne aktivitet i indeværende år, hvorfor den sættes på hold.
f. Bioaffaldshåndtering	Det udarbejdede forslag vil blive fremlagt til behandling på den ekstraordinære generalforsamling d. 5. september.
g. Nye skraldespande	Det blev besluttet, at det skal undersøges, om der er opstillet tilstrækkeligt med skraldespande i området (SL ansv.). Status vedr. forsøg på at sælge de "gamle" skraldespande: n/a
h. Kanalbyens IF, ansøgning om ponton ved søspejdernes bådebro	Afventer svar fra Kanalbyens IF.

i. Grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne	Det blev besluttet, at der udarbejdes et oplæg til et grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne, hvor der tages stilling til bl.a.: 1. erhverstyper 2. udvælgelses-proces 3. økonomi 4. forsikringskrav 5. begrænsning af mulige gener for de nærmeste beboere 6. ansvar mht. affald, oprydning, slidtage etc. 7. påvirkning af de faste forretnings-drivende i området (CP ansv.).
5. Andet	
a. Tinglysning af vedtægter	Forslag til renskrevne vedtægter vil blive fremlagt til behandling på den

	ekstraordinære generalforsamling d. 5. september.
b. Skilte ved Vandtrappen	Udført.
c. Afvaskning af broer, vandtrappe og brygger	Udført, omend med en meget stor arbejdsindsats for Rengøringsagenterne.
d. Test af ” skridsikring til 10 broer	Etablering forventes udført 5. september.
e. Nøglebokse	Der var enighed om, at vi ikke ønsker uautoriserede nøglebokse opsat rundt omkring på fællesområderne, hvorfor disse vil blive fjernet.
f. Ducktubes	Det er desværre ikke lykkedes at få repareret de opstillede Ducktubes, hvorfor de vil blive nedtaget og repareret i løbet af vinteren (SH ansv.). I forbindelse med ovenstående blev det besluttet, at der skal ske en tydelig markering af de pinde som vil stikke op

	af vandet et par steder (SH ansv.).
g. Cykeloprydning på GFs arealer	Det blev besluttet, at denne aktivitet skal udføres af de enkelte ejerforeninger i forbindelse med de eksisterende cykeloprydninger. Der udarbejdes en oversigt over, hvilke dele af fællesarealerne de enkelte ejerforeninger skal medtage (SH ansv.).
h. Plan for bycykler/delecykler	Den nuværende parkering/opladning af bycykler ved Miljøstationen skal fjernes (aftale og vilkår skal fremskaffes) i forb. med udvidelsen af Miljøstationen til håndtering af bioaffald (SH ansv.). Efterfølgende vil GF's bestyrelse lave et oplæg til et eller flere steder, hvor der kan parkeres bycykler/delecykler.
i. Plan for bybiler/delebiler	Det skal undersøges, om der kan laves en aftale med et eller flere selskaber bag bybiler/delebiler, om mulighed for parkering på vores område (SH ansv.).
j. Byrum med siddepladser, planter og opholdmuligheder	Forslaget er ikke lavet færdigt, og det blev besluttet at se på sagen igen til næste år.
k. Kulturhavn Festival 27.-28. august	Der er Kulturhavn Festival d. 27.-28. august.
l. Rotteproblemer	Muligvis har vi rotteproblemer på dele af området. Myndighederne er blevet involveret.

m. Ansøgning om placering af isbod ved Richard Boones Vej	Grundet det mangelfulde grundlag for beslutninger vedr. denne slags ansøgninger (se pkt. 1), må bestyrelsen desværre give et afslag på denne ansøgning, men med besked om, at der arbejdes på etablering af et grundlag, hvorfor vi
--	---

	vil vende tilbage på et senere tidspunkt (PF ansv.).
n. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde (som udgangspunkt sidste torsdag i hver måned kl. 17)	Næste ordinære bestyrelsesmøde i beboerlokalet torsdag d. 29. september 2022 kl. 17.
o. Evt.	"Pullerter" på lager: n/a Forslag om forbedring af kommunikation imellem grundejerforeningen og dets medlemmer ejerforeningerne: n/a

Med venlig hilsen
Peter Franklen