



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: 29. september 2022 kl. 18.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Aksana Palevich, Jacob Kusk, Lene Morrison, Casper Petersen, Peter Franklen, Palle Hübsch, Søren Lillie

Fraværende: n/a

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Ekstraordinær generalforsamling d. 29. september	d.d. kl. 19, virtuelt.
3. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Tjenestetelefon: Nej i første omgang, må gerne komme tilbage med gode argumenter. Konto hos Stark: Må hjertens gerne købe noget, men vi ønsker at fastholde nuværende ordning. Arbejdstøj: Pernille og Michael undersøger muligheder. Ekstranøgler: Ok. Uønskede gæster: Vil ikke ske igen. Backup-løsning: skal være en formaliseret løsning. Peter tager en drøftelse med Michael. Complaints: Sune kontakter de skadelidte og fortæller om den "nye" løsning. Peter Finder kontaktdata frem. Vi har fået stor ros fra KK, hvilket bør videreformidles. Info på FB (Pernilles mand): meddelelser skal sendes til Jacob eller Sune.

	Der oprettes en Miljøstationen FB-profil (Casper) til fremtidigt brug.
b. Renholdelse og vinterforanstaltninger	Møde med rengøringsagenterne: Er afholdt. Vurdering af antal og placering af affaldsbeholdere: 20 nye skraldespande plus to træ-skraldespande (står ved Jacobs husbåd). Situationen er tilfredsstillende. Afvaskning af broer, vandtrappe og brygger: Forslag om 1 gang om året. Fordeling af gruskasser: Vil blive fordelt. Oprensning af riller: foreløbig er der nået en enkelt bro. Salt versus grus på broerne, test af broer på Sluseholmen Syd: Peter iværksætter. Nye containertyper på RBV til næste sæson: Rengøringsagenterne kommer tilbage med de muligheder de kan finde. Opdatering af aftaler med rengøringsagenterne: Riller skal renses om foråret.
c. Vedligeholdelse	Fornyelse af træpropper: Er meldt færdigt af Niras. Vedligeholdelse af rørføring under broerne: I fuldt gang v/Svend. 5 års gennemgang af overfladebehandling på broer: Niras har inspiceret, afventer rapport. Test af "skridsikring til 10 broer": monteret på en enkelt bro. Bliver testet til vinter.

	EF Lindholm - oliering broer på KDV: relevante broer identificeres (Peter sender mail til Jacob). Udføres af Svend. Mangel på sand mellem fliserne på ewv, kdv og tjv: Udføres til næste år. Niras vurderer opgavens omfang.
d. Miljøkajakken	Opbevares i den blå container for vinteren. Palle hjælper Aksana. Nye skilte: budgetramme kr. 5000,-.
e. Miljøprammen	Det er ikke planen, at Michael skal have ansvaret for Miljøprammen (både Svend og Jacob har orienteret Michael. Aksana påtager sig at finde en frivillig som vil påtage sig ansvaret for Miljøprammen. Forsikring: formodes ok. Sune har brug for at bruge Miljøprammen til rep. af ducktubes. Vi overvejer stadig anskaffelse af en fossil-motor.
f. Bådpladser	Ingen ledige pladser, 30+ på venteliste. Der kan laves 7-8 bådpladser mere ved optimering til foråret. Pladser i kanalerne: Peter skal lave info om E/F betaling sammen med Rune.
g. Hjemmeside	Tracking på website: 632 besøg og 465 brugere siden 6. juli. 31% fra Google, 15-16% fra FB.
h. Vejlauget	Intet at rapportere.
4. Projekter	
a. Det grønne område V2.0	Proces mht. "forskønnelse" af vores grønne område, feedback fra KK: Kan det sparkes igang igen?

	Jacob og Peter foreslog at lave et udvalg, som skal lave en helhedsplan for ønsker og behov for beboere og ejerforeninger forud for renoveringen af det grønne område, før arbejdet igangsættes. Bestyrelsen godkendte ikke forslaget. Beslutning: Græsplæne skal etableres. Pleje-kontrakt med gartner skal laves. I første omgang laves IKKE dræn og belysning. Lene køber borde og bænke så de er klar til foråret. Iøvrigt afventer vi KK's beslutning. Hundegård v/Flemming Andersen (bilag1): Vi henviser til egen grundejerforening. Beboerforslag: Storms-Skate-rampe (bilag2): Desværre nej. Sune svarer Storm.
b. Trafikdæmpende foranstaltninger	3 x trafikdæmpende løsninger: Svar fra Niras, der har talt med KK, og foreløbig er alt ok. Indenfor de næste par uger laves der en opmåling, derefter myndighedsbehandling, og så eksekvering i løbet af ca. 3 måneder. KK spørges vedr. planer for vejarbejdet på Tegholmen (Jacob).
c. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Til Grundejerforeningen Sluseholmen Nord, ang. de nye parkeringsskilte (bilag3): Intet svar... Opmærkning: I gang, forventes snart færdigt. Optimering af afspærring af pladser (herunder specielt: må ikke afspærres i weekenden, arbejdet bør udføres i tidsrummet 10-14). GF betaler gerne for forgæves kørsel. Mgl. skiltning. Parkering på Sluseholmen af bybiler (ShareNow og GreenMobility) Plads 4362: hængeparti: at bybilerne betaler en rimelig afgift. Foreløbig er det gratis. 3x34 problem: Kan beboer-licens betingelser opdateres så max. højde er

	2,10. Kun timebetaling i dagtimerne for køretøjer højere end 2,10.
d. Ladestandere på parkeringsområdet	Iværksættes.
e. Bioaffaldshåndtering	Juridiske problemer, Ensto forsøger at løse det. Næste fase: kommunikation.
f. Kanalbyens IF, ansøgning om ponton ved søspejdernes bådebro	Myndighedsbehandling af Søspejdernes Flydebro og Kanalbyens IF's ponton: Projektet vurderes ikke at blive til noget.
g. Grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne	Oplæg klar ultimo januar 2023 (Casper).
5. Andet	
a. Tinglysning af vedtægter	Done.
b. Ducktubes	Sune låner Miljøprammen.
c. Cykeloprydning på GFs arealer	Hver ejerforening sørger selv for cykeloprydning på nærområdet.
d. Plan for bycykler/delecykler	Sune rykker By- og pendler-cykel fonden m.m. med henblik på at få kopi af kontrakt.
e. Byrum med siddepladser, planter og opholdsmuligheder	Vi ser på sagen til foråret.
f. Klagesag vedr. Vandvid	Sagen er afsluttet.
g. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde (som udgangspunkt sidste torsdag i hver måned kl. 17)	27. oktober kl. 18-20. Lene ringer ind.
h. Evt.	Årets ildsjæl: E/F Egholm har foreslået, at Michael Kamph bliver årets ildsjæl. Projekt Badstuerne: stadig aktivt, igangværende kommunikation med By og Havn.

Med venlig hilsen
Peter Franklen