



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: 27. oktober 2022 kl. 18.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Aksana Palevich, Jacob Kusk, Casper Petersen, Peter Franklen, Palle Hübsch, Søren Lillie

Fraværende: Lene Morrison

Mødereferat:

1. Økonomi	Ingen bemærkninger
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Arbejdstøj: Halsrem med tydelig mærkning med Miljøstationen. Kursus: Pernille er igang med at finde et egnet kursus. Pernille info på FB: Mangler at kunne bruge kontoen, Casper arbejder på sagen. Halvtag over møbler etc.: Svend laver et halvtag. Backup-løsning: Peter mangler at få det gjort. Complaints: Sune arbejder på sagen.
b. Renholdelse og vinterforanstaltninger	Status v/Søren: Mgl. tømning af skraldespande: besværlig proces og mgl. fokus. Oprensning af broriller: mgl. stadig, skal være ok inden 30. november. Opdatering af aftaler: Gennemført.

	Peter skal huske at sende opdaterede aftaler til Søren. Salt versus grus på broerne: Niras kommer med et notat med en sammenligning til bestyrelsens videre behandling.
c. Vedligeholdelse	Rørføring under broerne: Er blevet undersøgt, materialer er indkøbt, udbedring starter i uge 44. 5-års gennemgang af broer: Garantiarbejde udføres. Evt. relevant andet arbejde overvejes udført samtidig, når tilbud foreligger. Oliering af broer: Opgave defineret, løses af Svend. Defekte træpropper: Vi vil opleve et antal defekte træpropper løbende, så de renoveres samlet periodevis.
d. Miljøkajakken	Alt er pakket væk for vinteren. Kajakken ligger på prammen, overdækning er bestilt. Hjemmeside opdateret. Facebook-gruppe vil blive opdateret til foråret. Skilt vil blive afmonteret inden årets udgang. Nye skilte vil blive designet, Aksana tænker over det og kommer med forslag.
e. Miljøprammen	Aksana har spurgt rundt, men ikke fundet nogen endnu. Aksana spørger på Facebook. Vi har købt en 4 hk bådmotor, der er sat på prammen (tyverisikret) og funktionel. Forsikring er aktiv.
f. Bådpladser	Alle bådpladser er optaget. Venteliste på 30 stk. Pladser som har været uden både i vandet i år, vil blive udlejet til andre.

	Drøftelse om evt. brug af FB til kommunikation, men det blev besluttet at anvende simpel e-mail.
g. Hjemmesiden	Opdateret med behandlingstid for p-tilladelse. FAQ om parkering -> sendes (Sune) til Casper.
h. Vejlauget	n/a
3. Projekter	
a. Det grønne område V2.0	Møde med KK i morgen, vi deltager og undersøger mulighederne. Renovering af hundegården -> der foreligger en plan fra en tidligere generalforsamling. Peter præsenterer planen på næste møde.
b. Trafikdæmpende foranstaltninger	Arbejdet forventes færdiggjort om tre måneder. Jacob følger op på status til næste møde. Planer for vejarbejdet på Teglholmen: Svar fra KK: der arbejdes på forbedring af forholdene.
c. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Opmærkning: Arbejdet er næsten færdigt. Jacob informeres om mangler... Optimering: Målet er, at vi ikke har køretøjer holdende (undtagen håndværkerbiler i dagstiden) som er over 2,10 i højden og/eller 5,5 meter i længden. Processen fortsættes. Ønske om beboerlicens – KLAGE: Vi har adviseret Apcoa om vores utilfredshed, og de vil forbedre behandlingstiden. Max. tid må være to uger. Hvordan skal vi fremover håndtere ønsker fra ejerforeninger, der skal tømme deres p-kældre i en kort tidsrum: Det blev besluttet, at vi fremadrettet ikke vil lade biler fra p-kældre parkere gratis på p-pladserne.

	Regler for standsning og evt. skiltning for aflæsning/ pålæsning tilladt: Apcoa spørges, hvordan disse tilfælde håndteres.
d. Ladestandere på parkeringsområdet	Ansøgninger i gang.
e. Bioaffaldshåndtering	Status: Forsinket. Kommunikation imellem Ensto/envac og KK vedr. myndighedsbehandling Forhåndsdialog: Møde i morgen. Næste fase (hvem går hvad?): Ekstern assistance. Nudging-firma (se mail fra By og Havn)? Evt. kompensering af de ejerforeninger, der ikke benytter affalds-håndteringen. Ansv.: Casper og Sune undersøger (Jacob ser efter kontakt).
f. Grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne	Ultimo januar 2023.
4. Andet	
a. Tinglysning af vedtægter	Afventer svar fra Newsec.
b. Ducktubes	Er pillet ned. Bliver renoverede. Der skal markeres med røde spande. Planen er, at de sættes op igen til februar.
c. Plan for bycykler/delecykler	Intet svar fra ansv. for bycykler. Vi antager, at de står på vores areal uden aftale. Bikeshare bliver bedt om at fjerne deres cykler, og efterfølgende laves aftale om genplacering (evt. ved Metropolis og ved havnebussen).
d. Grundejerforeningens ansvar og økonomi i relation til Metropolis bolværker, herunder redningsstiger	Bestyrelsen vurderer, at det måske kræver vedtægtsændringer, og derfor må emnet tages op på en kommende generalforsamling.
e. LIN - EF Lindholm - Henvendelse vedr. kontrolgebyr - annullering af bøde 91599161	Grundejerforeningen har besluttet, at foreningen ikke vil annullere p-afgifter grundet det forventede tidsforbrug på sådanne sager.

f. Status for salg af de gamle skraldespande	Der arbejdes på sagen, mere udførlig status indhentes til næste møde.
g. Status vedr. forbedring af kommunikation imellem grundejerforeningen og dets medlemmer (30/6-2022, AP ansv.)	Aksana og Casper er ansvarlige. Open event på FB? Spørg om emner... Hvornår? Februar 2023. Hvorhenne? Agenda: - Orientering om bestyrelsens arbejde. - Spørgsmål/svar
h. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde (som udgangspunkt sidste torsdag i hver måned kl. 17)	Tirsdag d. 29/11-2022 kl. 17.00.
i. Evt.	Juletræssalg? Ansøgning vil blive behandlet.

Med venlig hilsen
Peter Franklen