



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: 23. februar 2023 kl. 17.00

Mødested: Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

Deltagere: Sune Hvidtfeldt Håkansson, Aksana Palevich, Jacob Kusk, Casper Petersen, Peter Franklen, Palle Hübsch, Lene Morrison, Søren Lillie

Mødereferat:

1. Økonomi	n/a
2. Status vedr. driftsopgaver	
a. Miljøstationen	Status: Miljøstationen kører som den skal. Rep. af overvågningskamera: Igang, men ikke færdigt endnu. Alt. løsning: Aksana kontakter alternativ leverandør "Sundby", 14. marts 8.30. Afl. af affald fra ejerforeningerne: Kun private må aflevere affald.
b. Renholdelse og vinterforanstaltninger	Status v/Søren: Vi er ikke tilfredse med Rengøringsagenternes indsats. Flere af de i kontrakten specificerede opgaver udføres ikke tilfredsstillende, eller udføres slet ikke. Generel renholdelse af området er ligeledes utilfredsstillende. Lene, Søren og Casper har set på alternative løsninger: Oliarson - Richard (enmands-firma): Ca. samme pris som rengøringsagenterne, bortset fra snerydning/saltning. Gruppen undersøger videre mht. snerydning/saltning. Det blev besluttet, at vi opsiger samarbejdet med Rengøringsagenterne og finder en ny samarbejdspartner.

c. Vedligeholdelse	Rørføring under broerne: Er færdig. 5-års gennemgang af broer: Er færdig. Div. opgaver (i prioriteret rækkefølge): "Rød" i beddet foran Irma Flytning af div. skilte op på Hammeren. Opretning af div. skæve fliser Sand mellem fliserne på ewv, kdv og tjv Vand-problem ved bro til det grønne område. Hammeren Væggen ved bryggen afrenses med højtryksrenser Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres Bænke afrenses med børste og olieres Generel rengøring af broerne Vedligeholdelse vedr. rustne og løse skruer på vandtrappen Vedligeholdelse vedr. søm på bryggerne Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne
d. Miljøkajakken	Starter 1. april. Post på SoMe: 2-3 uger før.
e. Miljøprammen	Plan for brugen næste år: Ny Direktør fundet: Jeffrey. Kaffemøde med Aksana.
f. Bådpladser	Mgl. info fra Newsec. 8 ledige pladser.
g. Hjemmesiden	Intet at berette.
h. Vejlauget	Der er indkaldt til ordinær generalforsamling. Der ønskes bedre belysning på den nye fodgængerovergang på Sluseholmen: I gang.
3. Projekter	
a. Det grønne område V2.0	Bioaffaldshåndtering (ombygning af miljøstationen):

	Bycykler: KK er blevet orienteret om, at vi ønsker det fjernet. Tøjcontainer: Lene har fundet forskellige muligheder. Projektstatus vedr. kommunikation: Indledende dialog startet med henblik på tilbud til brug på generalforsamling. Mulighed for teknologi til sortering af farvede affaldsposer: Ensto undersøger. Faciliteter til søspejderne: Ingen aktivitet. Renovering af hundegård: Casper har talt med Berit fra KK: der er en mulighed for dispensation. Vil blive vurderet som en del af den samlede løsning. Hvad gør vi med det grønne område på kort sigt (sommeren 2023)? Casper og Sune kommer med et oplæg på næste møde.
b. Trafikdæmpende foranstaltninger	Opdatering af tegninger: Det blev besluttet, at oplægget skal korrigeres.
c. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning	Status: Situationen er ok. Håndværker-licenser: Intet nyt.
d. Ladestandere på parkeringsområdet	Da det opdaterede tilbud fra Norlys var lavere end det oprindelige og godkendte tilbud fra Sperto, blev det besluttet at undersøge muligheden for opsætning af 2 ekstra ladestandere (4 el-ladepladser). Da Norlys ikke har været responsive vil der blive undersøgt et alternativt tilbud inden valg af leverandør.

e. Grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne	Oplæg til gennemgang: Udskudt.
4. Andet	
a. Tinglysning af vedtægter	Sagen kører stadig.
b. Ducktubes	Intet nyt: Vi prøver med et forår mere, ellers droppes projektet.
c. Plan for bycykler/delecykler (Lime etc.)	Der skal findes en byrums-designer til udarbejdelse af forslag til cykler på GF's område (herunder delecykler). Budget: kr. 25.000.
d. Status for salg af de gamle skraldespande	Lene tager et billede og sender til Casper. Casper sælger dem på Lauritz.com.
e. "En dame er faldet i vandet" -> bedre lys og afmærkning?	Forslag fra "badesikkerhedsrådet"/Erik er godkendt. Der indhentes tilbud fra Svenska Byg, behandles på næste møde.
f. Forslag: At opstille hunde-hømhøjstativer med poser ved alle skraldespande.	Svenskab Byg monterer et stativ på hvert skraldespand, efterfølgende sørger rengøringsagenterne for genopfyldning. Installering: kr. 25.000,-. Godkendt, der bestilles 25 stk.
g. Oprydning på bolværk	Udført.
h. Dykkerundersøgelse (bro- og bolværksbesigtigelse i Københavns Havn 2023)	Skal være udført inden 1. september. Tilbud på ca. kr. 140.000. Skal godkendes på generalforsamling.
i. E/F Askholm forslag: Valgbarhed til grundejerforeningens bestyrelse	Peter beder formanden for E/F Askholm om at præcisere forslaget så det bliver bedre egnet til at blive fremlagt på den kommende generalforsamling.
j. E/F Askholm forslag: Ny administrator for GF Sluseholm Nord	Forslaget vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling.
k. Sted, dato og tid for næste bestyrelsesmøde	28. marts 2023 kl. 19 (sammen med budgetmødet 17-19)
l. Diverse	Til opgaverne med at rense træværket har vi behov for at købe kompressor med sugeslange og nogle forskellige børster.

	Der er plads til udstyret i containeren. Pris-estimat: 11-14.000. -> Godkendt. Et træ er "væltet" på P-pladsen på Ben Websters vej nede mod Metropolis. Der mangler også et træ på DGV. -> Peter skaffer gartner (Jonathan)... Rune Hall er fratrådt sin stilling hos Newsec: Vi har fået ny adm.
--	--

Med venlig hilsen
Peter Franklen