



### Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

**Dato:** 28. marts 2023 kl. 19.00

**Mødested:** Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV

**Deltagere:** Sune Hvidtfeldt Håkansson, Aksana Palevich, Jacob Kusk, Casper Petersen, Peter Franklen, Palle Hübsch, Lene Morrison, Søren Lillie

### Mødereferat:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Økonomi                               | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Regnskabs/budgetmøde                  | <p>Administrator fremlagde et første oplæg til såvel årsrapport som budget for 2023. Årsrapporten blev godkendt med den bemærkning, at indtægterne for parkering har været væsentlig højere end bestyrelsen havde forventet.</p> <p>Bestyrelsens input til rettelser til budget 2023 redigeres færdig mht. opdeling i vedligehold og fornyelser, og desuden får administrator et oplæg til de kommende 10 års ekstraordinære omkostninger, kontrakten imellem grundejerforeningen og restaurant Vandvid, samt den aftalte leje-regulering. Administrator udarbejder på baggrund af ovenstående et nyt oplæg til et budget for 2023 til bestyrelsens godkendelse.</p> |
| 3. Generalforsamling d. 9. maj kl. 17-20 | <p>Bestyrelsen er i samarbejde med administrator ved at gøre klar til generalforsamlingen d. 9. maj.</p> <p>Hermed en foreløbig liste over de forslag, der forventes at skulle behandles på generalforsamlingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvad gør vi med det grønne område på kort sigt (inkl. renovering af hundegård) v/Casper B. Petersen</li><li>• Mobile udsalg på fællesarealerne v/Casper B. Petersen</li><li>• Grundejerforeningens ansvar og økonomi i relation til Metropolis</li></ul>                                                                                                                                                |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <p>bolværker, herunder redningsstiger v/ Henrik Nedahl</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sluseholmens kulturpulje v/Jacob Kusk</li> <li>• Ny administrator for GF Sluseholm Nord v/Troels Oerting</li> </ul> <p>Ydermere ønsker formanden for EF Askholm en drøftelse (forslag?) vedr. valgbarhed til grundejerforeningens bestyrelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Status vedr. driftsopgaver</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>a. Miljøstationen</b>                        | <p>Status:<br/>Med nød og næppe kom vi igennem skraldemændenes arbejdsnedlæggelse, og stationen er nu igen tilbage til normal drift.</p> <p>Alt. løsning v/Aksana:<br/>Aksana fremlagde et alternativt tilbud på drift af miljøstationen, der blev drøftet. Da tilbuddet ikke omfattede alle de ønskede opgaver, blev det besluttet, at tilbuddet skal opdateres med et mere realistisk timeforbrug, hvorefter bestyrelsen kan fortsætte drøftelserne.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>b. Renholdelse og vinterforanstaltninger</b> | <p>Status:<br/>RG har leveret god saltning/snerydning her på det seneste. Ligeledes har vi noteret os, at der er foretaget rensning af dræn render vest for Sluseholmsvej. Således mangler rensning af dræn render i den østlige del samt oprensning af bro-riller.<br/>Søren følger op på ovenstående.</p> <p>Alternativ løsning:<br/>Til erstatning for RG's ydelser blev flg. besluttet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At acceptere Oliarsons tilbud pkt A (kr. 22.500/måned).</li> <li>• At acceptere tilbud fra Remondis vedr. containere på RBV (kr. 5.000 for perioden).</li> <li>• At vi indhenter tilbud fra RG om vinterforanstaltninger.</li> </ul> |
| <b>c. Vedligeholdelse</b>                       | Div. opgaver (i prioriteret rækkefølge):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <ol style="list-style-type: none"> <li><del>1. "Rød" i bedet foran Irma</del></li> <li><del>2. Flytning af div. skilte op på Hammeren.</del></li> <li>3. Opretning af div. skæve fliser</li> <li>4. Sand mellem fliserne på ewv, kdv og tjv</li> <li>5. Vand-problem ved bro til det grønne område.</li> <li>6. Hammeren</li> <li>7. Væggen ved bryggen afrenses med højtryksrenser</li> <li>8. Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres</li> <li>9. Bænke afrenses med børste og olieres</li> <li>10. Generel rengøring af broerne</li> <li>11. Vedligeholdelse vedr. rustne og løse skruer på vandtrappen</li> <li>12. Vedligeholdelse vedr. søm på bryggerne</li> <li>13. Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne</li> </ol> <p>Nye opgaver til listen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. Hunde-hømhøm stativer med poser ved alle skraldespande</li> <li>15. Genplantning af to træer på P-pladsen</li> <li>16. Afrensning af broer, evt. med algedræber... næste gang til efteråret.</li> </ol> |
| <b>d. Miljøkajakken</b> | <p>Starter 1. april.</p> <p>Nye skilte laves inden sæsonstart (Aksana).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>e. Miljøprammen</b>  | <p>Plan for brugen næste år:</p> <p>Ny Direktør fundet: Jeffrey.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>f. Bådpladser</b>    | <p>Mgl. info fra Newsec.</p> <p>10-12 nye pladser lejet ud.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>g. Hjemmesiden</b>   | <p>Intet nyt at berette.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>h. Vejlauget</b>     | <p>Intet nyt at berette.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Projekter</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>a. Det grønne område V2.0</b></p> | <p>Bioaffaldshåndtering (ombygning af miljøstationen):</p> <p>Vi havde d. 21/3 går besøg af Maria og Michael fra KK (afd. Vedr. tilladelse til vejændring). Mødet foregik i god ro og orden, men konklusionen var desværre nedslående. Der kan ikke gives tilladelse til bakkende lastbiler til de planlagte ugentlige afhentninger af madaffalds-containeren. Bakkende lastbiler er ikke længere en mulighed i et kvarter som vores med den trafikmængde vi har, og vil få, på vejen Sluseholmen. Så for at komme igennem med en løsning, som kan tilgodese dette, kræves en endnu større ombygning af stationen (den skal i praksis vendes om) og reduktion af det grønne område, hvilket selvsagt har så væsentlige bl.a. økonomiske konsekvenser, at vores mandag ikke rækker. Derfor er projektet så godt som dødsdøm i sin nuværende form. Bestyrelsen er indkaldt til en drøftelse af mulige løsninger hos KK d. 17/4 af Enhedschef Mette Baungaard Jakobsen fra KK (afd. Affaldsindsamling og Sortering).</p> <p>Projektstatus vedr. kommunikation:<br/>Denne aktivitet stoppes som konsekvens af ovenstående.</p> <p>Flytning af tøjcontainer:<br/>Denne aktivitet stoppes ligeledes som konsekvens af ovenstående.</p> <p>Mulighed for teknologi til sortering af farvede affaldsposer:<br/>Mulighed undersøgt, men desværre ikke teknisk muligt i vores setup.</p> <p>Bycykler:<br/>Vi afventer stadig, at KK (TMFV) fjerner bycykelstativet.</p> <p>Skur i forb. med miljøstationen:<br/>Sat på pause. Afventer mødet d. 17/4.</p> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>Tag over miljøstationen:<br/>Sat på pause. Afventer mødet d. 17/4.</p> <p>Mulighed for teknologi til sortering af farvede affaldsposer: ikke relevant.</p> <p>Faciliteter til søspejderne:<br/>Sat på pause. Afventer mødet d. 17/4.</p> <p>Renovering af hundegård:<br/>Afventer forslag fra Casper.</p> <p>Hvad gør vi med det grønne område på kort sigt (sommeren 2023)?<br/>Søren og Lene kommer med et oplæg på næste møde.</p> |
| <b>b. Trafikdæpende foranstaltninger</b>                | <p>Status:<br/>Mads fra Niras indarbejder kommentarer fra sidste møde. Ellers regner vi stadig med gennemførelse i 2023.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>c. Parkering, parkeringslicenser og opmærkning</b>   | <p>Vi har modtaget oplæg til prisforhøjelser fra Apcoa. Det blev besluttet at lade dette være et forslag på den kommende generalforsamling.</p> <p>Skiltning mht. Apcoa vs. Europark app's er misvisende. Det blev besluttet at dette skal løses, Peter kontakter Apcoa.</p>                                                                                                                                                             |
| <b>d. Ladestandere på parkeringsområdet</b>             | <p>Tilbud fra Norlys accepteret.<br/>Lev.-tid ca. 8 uger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>e. Grundlag for mobile udsalg på fællesarealerne</b> | <p>Jacob har kompileret et forslag, som blev drøftet. Generelt enighed om indhold. Det blev besluttet at tilføje årsbetaling i forb. med evt. tilladelser: 1500 for lille vogn, 2500 for stor vogn.</p> <p>Forslag gøres klar til fremlæggelse på generalforsamlingen.</p>                                                                                                                                                               |
| <b>6. Andet</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>a. Loppemarked på EWV</b>                            | <p>Accepteret</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b. Toilet til sommer</b>                                                                     | Toiletter til sommersæson 2023 på RBV er bestilt (juni, juli og august).<br>Ydermere skal der bestilles rengøring samt tømning af toiletter.<br>Søren og Lene følger op på ovenstående                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>c. Besøg af overborgmester Sophie Hæstorp Andersen, tirsdag d. 21. marts kl. 10.30-11.30</b> | Besøget forløb i god ro og orden, og der var generelt god forståelse for vores udfordringer, men uden dog konkrete løsning eller hjælp. Kort summeret op: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adgang til offentligt toilet, specielt i forb. med vandtrappen: TMF arbejder på en løsning</li> <li>• Trafiksikkerhed: Budskabet er viderebragt og anerkendt.</li> <li>• Renholdelse af kanaler: By og Havn er forpligtet til at sørge for renholdelse.</li> <li>• Skydebanestøj: Budskabet er viderebragt og anerkendt.</li> <li>• Ombygning af miljøstationen: Budskabet er viderebragt og anerkendt.</li> <li>• Øvrige: der er en biodiversitetsfond hos hhv. KK og Nordea, der evt. begge kan søges i forb. med forskønning af det grønne område.</li> </ul> <p>Peter kontakter By og Havn vedr. deres forpligtigelse til at sørge for renholdelse af havn og kanaler.</p> |
| <b>d. Besøg af Maria ...</b>                                                                    | Se " Det grønne område V2.0".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>e. Tinglysning af vedtægter</b>                                                              | Sagen er endelig afsluttet...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>f. Ducktubes</b>                                                                             | Er sat op igen. Vi håber på besøg af ænder indenfor et par måneder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>g. Plan for bycykler/delecykler (Lime etc.)</b>                                              | Vi lukker sagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>h. Status for salg af de gamle skraldespande</b>                                             | De fjernes af Svenska Byg (Jacob).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>i. Forbedringer af vandsikkerheden</b>                                                       | Der opsættes barrierer 12 steder, lev. findes (Jacob).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>j. hunde-hømhøj stativer med poser ved alle skraldespande.</b>                               | Svenskab Byg under div. opgaver.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                            |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>k. Dykkerundersøgelse (bro- og<br/>bolværksbesigtigelse i Københavns<br/>Havn 2023)</b> | Sættes i gang.                                 |
| <b>l. E/F Askhom forslag: Valgbarhed til<br/>grundejerforeningens bestyrelse</b>           | Se " 3. Generalforsamling d. 9. maj kl. 17-20" |
| <b>m. E/F Askhom forslag: Ny<br/>administrator for GF Sluseholm Nord</b>                   | Se " 3. Generalforsamling d. 9. maj kl. 17-20" |
| <b>n. Køb af kompressor</b>                                                                | Senere i år.                                   |
| <b>o. Sted, dato og tid for næste<br/>bestyrelsesmøde</b>                                  | 2. maj 2023 kl. 17                             |
| <b>p. Diverse</b>                                                                          | Ingen punkter                                  |

Med venlig hilsen  
Peter Franklen