



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 23. maj 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Lene Morrison, Casper B. Petersen, Sune Hvidfeldt Håkansson, Søren Lillie, Palle Hübsch, Jacob Kusk.

Fraværende: Michael Turbo Jørgensen, Troels Oerting, Carsten Lange Paulsen.

Referat af: Jacob Kusk

	MØDEREFERAT
Miljøstationen	Status på "Fejekostens" overtagelse af Miljøstationen: Fejekosten kommer to gange dagligt inkl. lørdag og søndag og gør et godt job. De har taget fint imod opgaven og vi kommer til at lave om på flere af processerne i samarbejde med kommunen. Blandt andet vil vi forsøge at modtage f.eks. plast i containere på hjul, fordi det at presse plast er svært, når ballen går i stykker og det hele ender i småstykker. Når det regner løber der skidt ud fra ballen. Fugle hakker i det og rotter lever af det. Plast og pap bliver hentet for sjældent og det fylder for meget på miljøstationen. Kommunen opstiller 4 sorteringspunkter i '23: DGV 11 skjul: Metal, Plast BWV 38 skjul: Plast, Papir KDV 5 kube: Tekstil KDV 101 kube: Elektronik På sigt kommer der flere sorteringsstationer på vejene og vi er selvfølgelig åbne over for ideer. Ifølge regulativet for husholdningsaffald, må man ikke gå mere end 50 meter fra sin hoveddør til sorteringspunkterne. Der er 570 meter til Miljøstationen, for dem som bor længst væk. Vi afventer møde med kommunen ang. centralsuget m.m. efter sommerferien. Vi satser på at centralsuget forbliver til restaffald og at bioaffald og andet kommer ud på mindre sorteringsstationer. Den store container hjemtager kommunen efter sommerferien. Vi spørger om Pernille stadig vil styre nøglebrikkerne samt være ansvarlig for byttehjørnet. Tilbud på grønt sedum til taget kr. 22.500,- dertil forstærkning af spær, arbejdsløn samt ekstra lag tagpap. Beslutning: vi afventer møde med kommunen, før vi igangsætter det. Miljøstationens gamle og slidte træfacade skal renoveres. Beslutning: vi afventer møde med kommunen samt forslag om renovering af hele pladsen bag Miljøstationen. Kommunen holder åbent hus for affaldsansvarlige i 13/6 Hafnia hallen. Jacob og Søren deltager. Der kommer en slutfregning fra arkitekten, som har tegnet en ombygning af Miljøstationen. Projektet er lagt i graven af kommunen.
Vedligehold	Vi synes at Svenskabyg gør et godt stykke arbejde.

	120 stk "Sluseholmen flisen"bestilt. Der skal skiftes 70-80 knækkede fliser, sand skal koster mellem fliserne og "lunker" jævnes. Resten af fliserne gemmes til fremtidig renovering - svenskabyg i gang Opsætningen af sikkerhedsrækværk - smeden er i gang Vand-problem ved bro til det grønne område - 1 m3 slotsgrus lagt på Vandtrappens træbrygge mangler en overhaling. Mange skruer er rustne og mange skal skiftes. En del brædder stikker op, så man kan slå sig på dem - sættes i gang Højtryksrensere og værktøj - bestilt men ikke modtaget TO DO Rengøring: -Hammeren -Væggen ved bryggen afrenses med højtryksrensere -Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres -Bænke afrenses med børste og olieres -Generel rengøring af broerne -Vedligeholdelse vedr. rustne og løse skruer på vandtrappen -Vedligeholdelse vedr. søm på bryggerne -Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne
Renhold	Rengøringsagenterne har ikke rensat brorillerne som aftalt i deres kontrakt og vi faktureres ikke for ydelsen. Oliarson overtager renhold fra Rengøringsagenterne pr. 1 juni. Oliarson mangler nøgler til skraldespande.
Vejlauget	Jacob Kusk har arvet formandsposten for Vejlauget. Apcoa overtager p-pladserne på vejen Sluseholmen. Bestyrelsen ønsker gratis 30-60 minutter på hele vejen, men det er en samtale med Vejlauget at beslutte.
Vandtrappen	Toilet opstilles d. 1 juni og Søren, Lene eller nogle fra Egholm står for modtagelse samt placering. Slamsugeren kommer og tømmer toilettet to gange om ugen - mandag og fredag. Oliarson står for rengøringen af toiletterne. Lene ønsker bedre skiltning mod boldspil og tydelige regler. På Teglholmen er der skilte som står i betonklodser og som kan opstilles i sæsonen. Beslutning: der bestilles tre skilte af kr. 7.500,- Remondis opstiller 2 x 600 liters containere til restaffald og flasker. 2 x Bricktoilet med kværn købes måske til næste sommer til kr. 23.500/stk. Bestyrelsen har en god samtale om det, men afventer beslutning. Nærpoliti: Jessica 61374528 jbholl@politi.dk
Vinterforanstaltninger	Broerne afrenses til oktober og der laves en test med algefjerner. Vi laver en test af skridsikring med lak med sand i, ligesom den nye trappe på Nokken. Søren har fået et tilbud fra rengøringsagenterne for snerydning og saltning og får et sidste tilbud fra Fejekosten.
Miljøkajakken	Aksana laver skiltning og opslag. Casper sørger for at Miljøstationens FB konto kommunikerer med tilbud om at benytte kajakken.

Miljøprammen	Jeffrey 27 20 43 65 står for Miljøprammen.
Bådpladser	Palle ønsker opdatering af reglerne. Jacob kigger på det. Der er to fra Kidholm som ikke vil betale for deres bådplads. Jacob beder Newsec om at finde ud af hvilke aftaler og hvilken hjelm vi har til at få det opkrævet.
Hjemmesiden	Mulighed for mobilt salg skal på hjemmesiden. Casper kigger på forslaget og forsimpler det.
Bank	Generalforsamlingen stillede forslag om udlån i f.eks 3 mdr.. Beslutning: bestyrelsen beder administrator om sætte det i gang. Bestyrelsen ønsker smidighed til indkøb af f.eks værktøj og spørger administrator om et Mastercard/visacard med begrænset købekraft til webindkøb, i stedet for at vente på fakturabetaling.
Administrator	Bestyrelsen ønsker ikke at skifte administrator lige nu. Vi er glade for Tina og vil gerne fortsætte med Newsec.
Apcoa	Der kommer nye skilte.
Mobilt udsalg	Ansøgning fra Klaus Scheuer. Hermed fremsendes ansøgning om etablering af mobil kaffesalg/kaffevogn Kaffevognen ønskes placeret på træbryggen, mellem "vaskepladsen" og husbåden Venøsund II, alternativt på terrassen/"manddoms knobben" på hjørnet Richard Boones vej/Dexter Gordons vej. Vognen tænkes udført som en modificeret Christianiacykel, APE eller lignende, vedlagte billeder er til inspiration. Der ønskes salg af: Caffe/the to-go/to-stay. Sandwich to-go/to-stay. Is fra Købbyens is. Juice og læskedrikke Beslutning: bestyrelsen giver Klaus lov til at bruge manddomsknoppen til kaffesalg i '23. Træbryggen foran hans husbåd og foran vaskepladsen skal holdes helt fri og kan ikke bruges til salg. Casper kigger på teksten om mobilt udsalg og vi forsøger at få interesserede til at parkere foran hegnet til Miljøstationen.
Området bag Miljøstationen	Forslaget om renovering af området bag ved Miljøstationen rettes til og stilles på en ekstraordinær generalforsamling.
Renholdelse af kanaler	By og Havn melder at det er grundejerforeningens opgave selv at renholde kanalerne mellem bygningerne.
Byggelinjedeklaration	Tre matrikler skal slås sammen. Enstos matrikel, Miljøstationens matrikel og matriklen for området bag miljøstationen. Prisen er ca. kr. 11.000,- for landmålerens honorar inkl. afgifter til tinglysning. Dertil kommer der et advokatsalær for udfærdigelse af en kontrakt. Beslutning: bestyrelsen godkender.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Kommunen har modtaget planen
Ladestandere på BWV	I gang
Elektricitet til vaskeplads	Vi ønsker elektricitet til vaskepladsen samt udtag omkring Vandtrappen, så der kan bruges højtryksrenser m.m. Elektrikeren laver et tilbud som omfatter et kabel som fremtidssikres til at der kan etableres elbiler foran

	Egholm samt en bimåler til en sauna. Tilbud er på vej.
Flydende sauna	Status: venter på fuldmagt fra By og Havn
Bycykelstativ	Fjernes (sune prøver igen)
Sidegaderne TJV, EWW, KDV	Turbo/Lindholm ønsker bedre skiltning og pictogram ved indgangen til boulevarderne. Betonsæder som forhindringer, sættes ved dørene/langs vejen/ved portene, så man opnår et slags fortov for mere tryghed og bedre sikkerhed. Eksempel: som Sluseholmen Syd. Støbte cylindre ca 30-35 stk. af kr. 1.300,-. Beslutning: bestyrelsen godkender.
Dykkerundersøgelse	lgangsættes juni/juli.
Ducktubes	Intet nyt. Skal pilles ned.
Ændringer af vedtægter til ekstraordinær generalforsamling	Tre matrikler skal sammatrikuleres. Birkholms ene matrikel kan rettes fra Sluseholmen 30-34 til Birkholm II Vi foreslår ændring af "kvalificeret flertal" fra 3/4 til 2/3 for mere smidighed ved beslutninger, når flere holme ikke møder op til generalforsamlingerne. I "Normalvedtægt for ejerforeninger" af Boligministeriet bruges der 3/2. Vi ønsker vedtægterne ændret, så vi ikke overtræder dem når vi uddeler småbeløb til diverse kulturarrangementer, som flydende juletræer m.m. Vi vil gerne have flere aktiviteter og ønsker fortsat at give tilskud til diverse kulturarrangementer.
Ekstraordinær generalforsamling	Vedtægtsændringer + pladsen bag Miljøstationen
Information	Irma bygges om til 365 og der kommer mange håndværkere i kommende tid.