



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 20. juni 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidfeldt Håkansson, Palle Hübsch, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Troels Oerting, Carsten Lange Paulsen, Lene Morrison online

Fraværende: Søren Lillie

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Miljøstationen	Københavns Kommune ændrer sorteringsmetoden for pap og plast i nær fremtid på Miljøstationen pga. konstaterede rotter, fordi at der er madaffald i både plast og papballerne. Vi slutter derfor med at presse pap og plast til baller og i stedet skal man selv stampe sit pap og smide det op i store 660l containere med låg på, som resten af København. Pap bliver derefter afhentet hver dag og plast to gange om ugen af ARC. Miljøstationen er lige nu det eneste sted i København som presser plast til baller og den ene ud af to steder i København som presser pap. Vi glæder os til forandringerne og håber på beboernes forståelse i overgangsfasen. Vores gode ansatte fra Fejekosten hjælper så godt som muligt. Der er nu så meget affald at papballerne bliver stillet udenfor på siden af miljøstationen. Affaldsmængden er vokset markant siden Corona. De nye beholdere bliver leveret ca. d. 26/6. Vi afholder møde med konsulenter fra kommunen, som kan fortælle om hvilke muligheder vi har for fremtidige affaldsløsninger, da vi f.eks lige nu ikke kan modtage bio-affald på Miljøstationen, som er et krav. Kommunen opstiller 4 sorteringspunkter i '23. Disse er kun ment som en lille tilføjelse til vores egen håndtering af affaldet. DGV 11 skjul: Metal, Plast BWV 38 skjul: Plast, Papir KDV 5 kube: Tekstil KDV 101 kube: Elektronik Skjul er bare 660L/ 0,6 m3 container gemt ind i en stor og høj stålkasse. Kube er 1,3 m3 beholdere, som løftes med en lastbil.
Vedligehold	Sluseholmen har sine egne designede fliser og for at kunne renovere dem, skal støbeformen hentes frem og der skal så støbes nye fliser i Hedehusene hos IBF beton. Vi har derfor bestilt 120 stk "Sluseholmen flisen" så vi har lidt ekstra på lager. Der skal skiftes 70-80 knækkede fliser, sand skal koster mellem fliserne og "lunker" jævnes. Resten af fliserne gemmes til fremtidig renovering - Bliver leveret d. 26 juni. De første fliser som skiftes er på EWW, hvor der står en vejmarkering. Opsætningen af sikkerhedsværn - Afsluttet Rådet for større badesikkerhed har anbefalet os at etablere sikkerhedsværn på bagsiden af broerne mod bolværket. Der har været en del samtaler om dem,

	særligt over deres udseende. Det er samme type sikkerhedsværn som er på siden af historiske broer som Langebro og Knippelsbro og man er ikke i tvivl om at de er andet end sikkerhedsværn. De er bygget til at kunne fjernes igen og der er god tid til at overveje andre alternativer og permanente løsninger i fremtiden. Niras har sendt en pdf "udbedring af skader" på broerne og konstaterer at arbejdet er udført tilfredsstillende. Vandtrappens træbrygge mangler en overhaling. Mange skruer er rustne og mange skal skiftes. En del brædder stikker op, så man kan slå sig på dem - Manddomsknoppen er færdigrenoveret. Der er ikke flere bådsøm i Danmark før til efteråret. Alle søm og skruer bør efterses en gang hvert år fremadrettet op til sommeren, hvor træet er knastørt. TO DO: -Hammeren afrenses lgang -Væggen ved bryggen afrenses med højtryksrenser lgang -Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres. lgang -Bænke afrenses med børste og olieres lgang -Generel rengøring af broerne lgang -Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne lgang Det bemærkes at der er en del græs som vokser op rundt om træerne i ristene. Dette bliver fjernet af Oliarson ift. kontrakten.
Renhold	Området virker generelt rengjort Privat inventar til fast ophold kan ikke stilles på fællesarealerne, med mindre at man har en aftale om det med bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor truffet beslutninger om at nogle få genstande skal fjernes. De to blinde kanaler bliver nu rengjort af Fejekosten.
Vejlauget	Ejerforeningen Sluseholmens Vejlaug ejer fortovene, cykelsstierne og vejen Sluseholmen fra Teglværksbroen og til Sjællandsbroen. Vejlaugets matrikel stopper ved bygningerne. Vejlauget er ejet af Grundejerforeningen Sluseholmen Nord, Grundejerforeningen Sluseholmen Syd, Arbejdernes Landsbank m.fl.. Formand for vejlaugget er formand for GF Sluseholmen Nord. Bestyrelsen har besluttet at lave fælles retningslinjer/regelsæt for hvor meget de erhvervsdrivende kan benytte sig af fortovet, da der skal være "god ganglinje" for de gående, så der er plads nok til barnevogne, kørestole osv. Ifølge Københavns Kommune er "god ganglinje" ca. er at fritholde to fliser. https://www.kk.dk/sites/default/files/2021-11/S%C3%A5dan%20tegner%20du%20din%20udeservering%20p%C3%A5%20tove%20og%20pladser.pdf Troels og Turbo får mandat til at administrere dette, når regelsættet er godkendt af vejlaugget. Det godkendes dog nu, at Bo-Vita har mandat af vejlaugget til at administrere retningslinjerne/regelsættet for de erhvervsdrivende foran deres egen ejendom, Birkholm, da en erhvervsdrivende fylder mere udenfor end bredden af lejemålet. Apcoa overtager p-pladserne på vejen Sluseholmen. Bestyrelsen ønsker gratis 30-60 minutter på hele vejen, men det er en samtale med Vejlaugget at beslutte.
Vandtrappen	Slamsugeren kommer og tømmer toilettet to gange om ugen - mandag og fredag. Oliarson står for rengøringen af toiletterne. Nærpoliti: Jessica 61374528 jbholl@politi.dk
Vinterforanstaltninger	Todo: Broerne afrenses til oktober og der laves en test med algefjerner. Todo: Vi laver en test af skridsikring med lak med sand i, ligesom de nye trapper på

	Nokken. Søren får et tilbud fra Rengøringsagenterne og Fejekosten for snerydning og saltning.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	Jeffrey 27 20 43 65 står for Miljøprammen.
Bådpladser	Palle ønsker opdatering af reglerne. Jacob har skrevet til By og Havn
Hjemmesiden	Er opdateret
Bank	Generalforsamlingen stillede forslag om udlån i f.eks 3 mdr.. Beslutning: bestyrelsen beder administrator om sætte det i gang. Er kommunikeret til Newsec Bestyrelsen ønsker smidighed til indkøb af f.eks værktøj og spørger administrator om et Mastercard/visacard med begrænset købekraft til webindkøb, i stedet for at vente på fakturabetaling. Er kommunikeret til Newsec
Administrator	-
Apcoa	Der kommer nye skilte.
Mobilt udsalg	Turbo og Troels opdaterer retningslinjerne/regelsættet for mobilt udsalg og madvogne, samt administrerer og holder kontakten til dem, som ønsker at bruge området ved siden af Miljøstationen. Bestyrelsen har besluttet at der ikke må stå madvogne på KDV foran 365. Der er lige nu ikke strøm til mere end to madvogne. Vii har fået et tilbud på byggestrøm Københavns EL service. Turbo indhenter yderligere et tilbud mere.
Området bag Miljøstationen	Forslaget om renovering af området bag ved Miljøstationen skal rettes til og stilles på en ekstraordinær generalforsamling ud i fremtiden. Vi skal dog først forholde os til affaldsproblemet og Miljøstationen som helhed, før vi kan lave et projektforslag.
Byggelinjedeclaration	Tinglysningen er underskrevet af alle parter og tinglysningen er i gang. Det er et meget flot og hurtigt arbejde af landmåleren og advokaten.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Kommunen har modtaget planen Svar kommer snart ifl. kommunen
Ladestandere på BWV	Igang
Elektricitet til vaskeplads	Vi ønsker elektricitet til vaskepladsen samt udtag omkring Vandtrappen, så der kan bruges højtryksrenser m.m. Elektrikeren laver et tilbud som omfatter et kabel som fremtidssikres til at der kan etableres elbiler foran Egholm, samt en bimåler. Tilbud på kr. 60.348,00 kr fra Københavns EL service Beslutning: Vi skal nok have et endnu større kabel for fremtidssikring. Carsten undersøger og får et tilbud mere.
Flydende sauna/Flydende cafe	Status: venter på svar fra By og Havn
Bycykelstativ	Fejekosten har fjernet det
Sidegaderne TJV, EWW, KDV	Turbo/Lindholm ønsker bedre skiltning og pictogram ved indgangen til boulevarderne. Betoncylindre som forhindringer, sættes ved dørene/langs vejen/ved portene, så man opnår et slags fortov for mere tryghed og bedre sikkerhed. Eksempel: som Sluseholmen Syd. Støbte cylindre ca 30-35 stk. af kr. 1.300,-. Beslutning: bestyrelsen har godkendt at vi kan arbejde videre med det. Jacob kontakter Niras.

Dykkerundersøgelse	Igang
Ducktubes	Bliver fjernet
Ekstraordinær generalforsamling	Vedtægtsændringer + pladsen bag Miljøstationen + måske nye affaldsløsninger
Arbejdsgruppe for husbåde	Troels opretter en arbejdsgruppe, som skal kigge på reglerne for husbådene.
Kgs. Enghave Lokaludvalg	Casper ovetager Klaus' plads i lokaludvalget.
Facebook og nyhedsbrev	Troels og Turbo opretter en facebookprofil for grundejerforeningen, så vi nemmere kan videreformidle nyheder om hvad der sker - for øget transperens.
Børnerhavebus	Turbo skriver til Københavns Kommune om at få flyttet børnehavens to busser til en bedre placering.