



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 15 august 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Palle Hübsch, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Lene Morrison, Søren Lillie, Troels Ørting via mobil tlf.

Fraværende:

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Miljøstationen	Overgangen fra at presse pap og plast til at beboerne selv skal smide det i nye containere fungerer godt. Der er markant mindre roderi og skrald som skal opsnappes, da pallerne tidligere gik i stykker, blev hakket i af fugle og lækgede madjuice. Byttehjørnet måtte nedlægges, for at give plads til containerne og i en tid bestod nogle boghylder med byttebøger. Desværre blev boghylderne ødelagt af hærværk og bøgerne blev så ødelagte, at de måtte smides ud. Der er dagligt indbrud, hærværk, tyveri osv. Især tidligt om morgenen og om aftenen kravler folk ind under porten eller klatrer over hegnet. Nogle har ligefrem stjålne nøgler, så de kan låse sig ind af porten. Det er både professionelle skraldere, men også folk fra nærområdet. De leder efter elektronik til gensalg og de kravler helt ind i den store container og smider ting ud af den. Fejekosten bruger hver dag energi på at rydde op efter skralderne. Det bemærkes dog, at der er færre skraldere, efter at byttehjørnet er nedlagt. Der kommer et nyt byttehjørne på Kulturholmen på Tegholmen, så man kan gå derhen med sine gode bytting fremover. Miljøstationen er en torn i øjet for Magnolieholm, som klager til kommunen over, at de skal kigge ned på en (losseplads) midt på vores hovedstrøg. Flertallet af vores egne beboere sorterer som anvist. Men nogle få gør det surt for medarbejderne på Miljøstationen, for hvis der ikke er korrekt sorteret, tager ARC ikke imod affaldet. Der smides jord i plastikcontainere. Der smides flamingo i papcontainere. Der smides ordinært køkkenskrald ud i storskraldscontainere. Der sættes poser med blandede ting på jorden, der smides planter på jorden. Andre, som ikke er i vores grundejerforening, som feks naboejendommene, sætter deres hårde hvidevarer foran Miljøstationen. ARC låser ikke altid porten efter sig. En hel weekend i sommerperioden, stod porten helt ulåst. Selv om der blev ringet til ARC både lørdag og søndag, så kom ARC ikke og låste den, som kun de kan med en specialnøgle. Vi har derfor fået Mejlskede-låse til at sætte en smæklås på porten og selvfølgelig indsendt en klage til ARC. Inden længe fjernes den store stålcontainer, som er fyldt til bristepunktet to gange om ugen. Stålcontainere til restaffald fjernes i hele København, fordi alt for

	meget usorteret affald bliver smidt i containerne. For at kommunen kan nå målet om 70% genanvendelse af husholdningsaffald, er det derfor vigtigt at alle sorterer mere og bedre.
Fremtidige affaldsløsninger	Vi har afholdt møder med Københavns Kommunes afdeling for affald. Af møderne forstår vi at: - Vi skal modtage bioaffald og der kommer flere krav i fremtiden. - Vi skal efterleve gældende lovkrav, for hver ny forandring vi laver og for hvert nyt affaldsprodukt vi skal modtage. - Miljøstationen er i forandring. - Kommunen ønsker en ny helhedsplan. Vi kan derfor ikke modtage bioaffald på Miljøstationen, da det skal ud i fraktioner tættere på beboerne. Forskellige muligheder afsøges, blandt andet med nedgravede affaldscontainere nær hver holm, men også andre løsninger. Vi indhenter rådgivning fra specialister.
Vedligehold	FLISER Fliser er skiftet ved det kritiske punkt på EWW. Resten af de knækkede fliser skiftes til efteråret. VANDTRAPPEN Nye forsyninger af bådsøm er ankommet til Danmark og to unge kvinder fra skoleskibet Georg Stage renoverer træværket på Vandtrappen, hvor skruer er knækkede. De har også givet BWV's og DGV's brygge en tur, hvor søm som sad lidt for højt, blev banket ned, samt repareret en skade på søspejdernes ponton. AFRENSNING Svenskabyg er godt i gang med at rense fliser, træværk, håndlister og bænke samt at give det fine træværk olie. Vi forventer at de er færdige august/sept. Mange forbigående viser stor taknemmelighed til tremandsholdet, som bruger hele sommeren på at gøre vores område pæn, flot og ren igen. Der er også rosende ord på sociale medier. OPGAVER -Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres AKTIV -Bænke afrenses med børste og olieres AKTIV -Generel rengøring af broerne AKTIV -Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne AKTIV AFSLUTTET -Hammeren afrenses. -Væggen ved bryggen afrenses med højtryksrenser. NYT - Vi har fundet nogle store huller i hammeren, som skal repareres. AKTIV - Nogle brædder i træværket er råddent. AKTIV - Ca. 10-15 træpropper falder ud hver sommer. AKTIV - Brorillerne er ikke blevet rensede i mange år. AKTIV NYT med særlig opmærksomhed Dykkerundersøgelsen viste at alle 3 km redningsreb skal fornys, pga. beslagene som er gennemrustede. Disse er oprindeligt galvaniserede. Vi skifter redningsreb fra sort til orange. Vi skifter alle beslagene til syrefast rustfrit A4, som holder i årtier. AKTIV
Renhold	Tilfredsstillende: Området virker generelt rengjort mht. skraldespande og opsnapping.

	Utilfredsstillende: Der er ikke klippet kanter på det grønne område eller generelt fjernet ukrudt på hele området. Det grønne område har kun fået slået græs en gang siden 1. juni.
Vejlauget	Apcoa overtager p-pladserne på vejen Sluseholmen. Bestyrelsen ønsker gratis 30-60 minutter på hele vejen, men det er en samtale med Vejlauget at beslutte AKTIV Hvem er vejlauget? Vi har lavet et notat til de forretningsdrivende på vejen Sluseholmen, så de nemmere kan forstå hvem som ejer fortovet og hvordan de skal forholde sig til brug af vejlaugets arealer osv. I praksis vil det sige at de to fliser altid skal holdes frie og andet brug af vejlaugets arealer, skal aftales med Troels og Turbo, som bliver administratorer på det. Notatet lægges på hjemmesiden.
Vandtrappen	Der har aldrig før været så rent og pænt omkring Vandtrappen, ifølge Lene. Det har særligt hjulpet med de nye store skilte, samt bedre og mere oprydning samt rengøring. Vi forlænger toiletterne en måned, så de forbliver september med.
Cykeloprydning + andet oprydning	Vi igangsætter cykeloprydning på hele området, hvor vi fjerner gamle cykler og andet, som er placeret på fællesarealerne.
Vinterforanstaltninger	Todo: Broerne afrenses til oktober og der laves en test med algefjerner. Todo: Vi laver en test af skridsikring med lak med sand i, ligesom de nye trapper på Nokken. Vi indhenter tilbud fra Fejekosten og Rengøringsagenterne
Miljøkajakken	Aksana står for Miljøkajakken. Nye skilte kommer op.
Miljøprammen	Miljøprammen blev lånt ud til et Kulturhavnensevent i en weekend, til et sejrende kunstprojekt.
Bådpladser	Vi har indkøbt HARBA, som er et administrationssystem til bådpladser. Med systemet bliver det nemt at skifte bådplads, udlåne en bådplads, flytte rundt på bådpladser, sende beskeder til bådejere via sms og mail samt at holde styr på det administrative. Systemet er nemt at bruge, bygget til havnedrift og kan langt mere end hvad vi har brug for. Newsec er glade for at slippe for administrationen. Vi retter de gamle regler for bådpladser til, så de bliver simplere at forstå og nemmere at arbejde med for bådpladsansvarlig. Samtidig giver vi bådpladsansvarlig Palle og hans nye assistent Troels flere handlemuligheder. En båd "med tidligere tiders øjne" er ikke nødvendigvis en båd "med nutidens øjne", og i fremtiden kan vi forvente endnu mere at blive udfordret på betegnelsen "båd". Mangfoldighed foregår også på vandet og vi har allerede en god blanding af forskellige flydende enheder i vores kanaler som tømmerflåder, sejlbåde uden mast, pontoner og selvfølgelig normale motorbåde. I samtale med By og Havn opdaterer vi reglerne til næste sæson. Derudover - Vi undersøger muligheden for en fælles ansvarsforsikring. - Vi overvejer at lave gæstepladser. - Vi overvejer delebådsordninger.
Bank	Vi har bundet en stor del af de frie midler i 3 mdr. til en god rente og gør det

	fremadrettet, når vi kan se at vi ikke har brug for dem.
Administrator	Fungerer godt.
Apcoa	Info: P-vagterne kommer ca. 3-4 gange i løbet af dagen. Der er også en nattevagt.
Mobilt udsalg	Vi har overtaget ejerskab af Bycyclens EL-stander ved siden af miljøstationen og der er lavet el-stik til streetfoodvogne.
Området bag Miljøstationen	Forslaget om renovering af området bag ved Miljøstationen skal rettes til og stilles på en ekstraordinær generalforsamling ud i fremtiden. Vi skal dog først forholde os til affaldsproblemet og Miljøstationen som helhed, før vi kan lave et projektforslag AKTIV Vi opdaterer området omkring streetfoodvognene.
Byggelinjedeclaration	Skødet er nu godkendt og tinglyst. Tak til Ensto, den nuværende bestyrelse og den tidligere bestyrelse. Dette betyder at vores grundejerforening nu ejer grunden som skraldesuget står på. Herefter skal landmåleren samle de tre matrikler, så de bliver til én matrikel. De tre matrikler er miljøstationen, skraldesuget samt det grønne område. Når de er sammenlagt, kan der bygges/ombygges/renoveres, uden problemer med brandkrav og afstande til skel.
Trafikdæmpende foranstaltninger	MOVIA har et møde midt i august omkring linje 7A. Før vil de ikke svare på spørgsmål om flytning af busholdepladsen. Vi afventer.
Ladestandere på BWV	Der er etableret 14 nye EL-ladestander på Ben Websters Vej. De er ikke taget i brug endnu. Der mangler beskyttelsespullerter foran, før vi kan godkende ibrugtagelsen. Vi opdaterer parkeringsreglerne for elbiler til: - Kun til elbiler - Bilen skal være sat til opladning - Man kan parkere der med beboerlicens eller med timebetaling Pictogram skal brændes ned i asfalten og skilte med reglerne skal sættes op.
Elektricitet til vaskeplads	Projektet lægges ned, da det er for dyrt at etablere.
Flydende sauna/Flydende cafe	Afventer By og Havn
Sidegaderne TJV, EWW, KDV	Projektbeskrivelse med pullerter er indsendt til kommunen. Vi afventer svar
Dykkerundersøgelse	Dykkerrapporten er indsendt til By og Havn og den viser at vi om 2-3 år skal lave en opfølgende undersøgelse og derefter skifte alle anoder på vores 3 km spurs. Der var ikke andre problemer under vandoverfladen.
Ekstraordinær generalforsamling	Nye affaldsløsninger. Pladsen bag miljøstationen. Vedtægtsændringer.
Børnerhavebus	Jacob har skrevet til Københavns Kommune, som drøfter muligheden.
Kulturholmen	Christian og Mai kom og fortalte om Kulturholmen, som er et 2 årigt projekt på den tomme kirkegrund på Tegholmen. Ideen er, at børn og unge fra alle holmene kan bruge området til kulturprojekter, da der mangler aktiviteter i vores del af Sydhavnen. Kulturholmen, via Børnekulturstedet, søgte kr. 25.000 til at dække aktiviteter resten af året. Godkendt af bestyrelsen.

	Grundejerforeningen har også foræret 8 sandkasser til dem, som vi ikke skal bruge mere.
Skt. Hans	Klaus Scheuer ansøgte om kr. 9.200 til at lave et Skt. Hans arrangement med musik og bål. Godkendt af bestyrelsen.