



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Mandag den 25 september 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Palle Hübsch, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Lene Morrison via messenger, Søren Lillie, Troels Ørting.

Fraværende:

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Miljøstationen	Radius/Nextel har meddelt afstandskrav på 1,5 meter foran de to transformerstationer, så der er fri ventilation til transformerne og så deres medarbejdere kan åbne lågerne ind til stationerne. Samtidig er afstandskravet et sikkerhedsaspekt, så der er gode og sikre arbejdsforhold. Derfor er metalskabene med farligt affald samt batterierne blevet flyttet ned i bunden af Miljøstationen. Miljøstationens primære opgave er at modtage de typer af affald, som er et krav fra kommunen. Miljøstationens sekundære opgaver er at håndtere de mindre og frivillige affaldsordninger. Der er pladsproblemer, da Miljøstationen ikke er stor nok til at modtage alle affaldsfraktioner i de mængder, som der lige nu er behov for. Bestyrelsen undersøger et par muligheder og beslutter inden for kort tid, hvad som skal ske. Siden sidste bestyrelsesmøde har der været to hændelser som bemærkes: - En skralder, som brød ind på Miljøstationen, lavede afføring mellem papcontainerne og dernæst urinerede ovenpå det. Vi fik Svenskabyg til at spule det væk med deres højtryksrensere. - Et ungt par brød ind en sen aften, fandt en sofa som de slæbte ind under halvtaget og overnattede. Vi oplever næsten dagligt, at beboere i nabo-grundejerforeningen eller andre udefra, bare stiller deres møbler og ting foran porten, hvorefter vi håndterer deres affald.
Molokker / Nedgravede affaldsstationer	Projektet med nedgravede affaldsløsninger kommer tættere på at kunne stilles som et forslag, på en ekstraordinær generalforsamling, efter at vi har haft gode og positive møder med de forskellige afdelinger i Københavns Kommune, som mener at helhedsplanen ser god og fornuftig ud, løser alle problemstillingerne og lovliggør fremtidig håndteringen af affaldet for alle beboerne på Sluseholmen.

	Således at alle beboere får mulighed for at sortere deres affald tæt ved deres bolig. Vi sigter mod en 10 års plan, da vi i fremtiden nok kan forvente andre muligheder for affaldshåndtering (robotter). Der laves tegninger, beskrivelser og et budget.
Vedligehold	VANDTRAPPEN Reparation af træværk på Vandtrappen. AFSLUTTET OPGAVER - Knækkede fliser skiftes AKTIV - Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres AKTIV - Bænke afrenses med børste og olieres AKTIV - Generel rengøring af broerne AKTIV - Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne AKTIV - Nogle store huller i hammeren skal repareres. AKTIV - Nogle brædder i træværket er råddent. AKTIV - Ca. 10-15 træpropper falder ud hver sommer. AKTIV - Brorillerne er ikke blevet rensset i mange år. AKTIV - Redningsreb fra sort til orange. Vi skifter alle beslagene til syrefast rustfrit A4, som holder i årtier. AKTIV
Renhold	Tilfredsstillende: Området virker generelt rengjort mht. skraldespande og opsnapning. Søren spørger Oliarsson om fejning og opsnapning af vores andel af vejen Sluseholmen (kanter ved cykelsti og vej, ikke fortov), da vi ikke synes at Københavns Kommune gør det godt nok. Søren sætter frekvensen af fejning af hele området op til en gang pr. mdr.
Vejlauget	Apcoa har overtaget p-pladserne på vejen Sluseholmen. Der er nu bedre muligheder for at gæste-parkere end før. Før var der gratis parkering foran en del af butikkerne hele dagen. Nu er det 30 min gratis og herefter normal timebetaling.
Bådpladser	Troels er godt i gang med at lære HARBA systemet og fortalte om de mange muligheder det kan bruges til. I samtale med By og Havn opdaterer vi reglerne til næste sæson. Jacob, Palle og Troels laver et oplæg til bestyrelsen. Vi accepterer et tilbud fra "Danske Tursejlere" hvor vi kan lave en fælles ansvarsforsikring for alle bådene i vores kanaler til kr. 250 pr. Båd (lidt mere hvis den er planende) Derudover - Vi overvejer at lave gæstepladser. - Vi overvejer delebådsordninger.
Vandtrappen	-
Cykeloprydning + andet oprydning	Cykeloprydning er i gang og d. 1 oktober samles cyklerne sammen. Der skal laves nye skilte, hvor der står at cykler skal parkeres i cykelstativer.
Ordensregler	Bestyrelsen formulerer ordensregler for vores fællesområder.
Vinterforanstaltninger	Todo: Broerne afrenses til oktober og der laves en test med algefjerner. Todo: Vi laver en test af skridsikring med lak med sand i, ligesom de nye trapper på Nokken.

	Bestyrelsen accepterer et tilbud fra Rengøringsagenterne om vinterforanstaltninger.
Miljøkajakken	Aksana står for Miljøkajakken.
Miljøprammen	-
Food Trucks	Turbo fremlægger et budget og en plan.
Bank	Vi har bundet en stor del af de frie midler i 3 mdr. til en god rente og gør det fremadrettet, når vi kan se at vi ikke har brug for dem. AKTIV
Administrator	-
Apcoa	-
Området ved Miljøstationen	Forslaget om renovering af området bag ved Miljøstationen skal rettes til og stilles på en ekstraordinær generalforsamling ud i fremtiden. Vi skal dog først forholde os til affaldsproblemet og Miljøstationen som helhed, før vi kan lave et projektforslag AKTIV
Sammatrækulering	De tre matrikler skal samles til en. AKTIV
Trafikdæmpende foranstaltninger	Vi kan begynde at lave vejbumper. Vi mangler stadig accept fra MOVIA, som har tre mdr. reaktionstid. AKTIV
Ladestander på BWV	Der er etableret 14 nye el-ladestander på Ben Websters Vej, som er taget i brug.
Flydende sauna/Flydende cafe	Afventer By og Havn
Sidegaderne TJV, EWV, KDV	Projektet med betonplinte på de tre sidegader er accepteret af kommunen. Niras har lavet en tegning og sender det ind, for endelig godkendelse. Herefter kommer det med på en ekstraordinær generalforsamling.
Ekstraordinær generalforsamling	Nye affaldsløsninger. Pladsen bag miljøstationen. Miljøstationen. Vedtægtsændringer. Betonplinte.
Børnerhavebus	Jacob har skrevet til Københavns Kommune, som drøfter muligheden.
Kulturholmen	Christian Liljedahl spørger om brug af et ledigt vandareal for enden af kanalen ved Riccos, til et par flåder som bla. skal bruges til flydende juleudstillinger og andre kulturelle projekter. Det er et tomt og ledigt område med dårlig adgang, som vi ikke benytter til bådpladser p.g.a vandet er for lavt til normale både. Bestyrelsen og Palle synes at det er en god ide og ønsker og Havnekulturflåden flyttet dertil.
Gartner	Vores træer skal plejes og klippes og vi har modtaget et godt tilbud fra en Gartner. ACCEPTERET