



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Mandag den 30 oktober 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Palle Hübsch, Jacob Kusk, Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Lene Morrison, Søren Lillie, Troels Ørting.

Fraværende:

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Miljøstationen	Københavns Kommune har fjernet den store VIP container til stort restaffald. Sådan fjerner kommunen alle VIP affaldscontainere i hele København, for at få beboerne til at sortere bedre. Affaldskonsulenterne fra Københavns Kommune berettede, at alt hvad der var i VIP containeren, burde være sorteret i korrekte fraktioner og at Miljøstationen er den plads i København, hvor beboerne er absolut dårligst til at sortere. Vi har derfor udsendt en sorteringsvejledning til boligforeningerne og håber at de videresender den til deres beboere. Som grundejerforening har vi ikke en mulighed for at kommunikere direkte til beboere, på andre måder end at sætte informationsbreve på opgangsdøre. Siden sidste bestyrelsesmøde har der været to hændelser som er værd at bemærke: Den store port til Miljøstationen stod åben i en uges tid, da skudriglen (stålpinden som skubbes ned i jorden for lås af porten) var skåret over og fjernet. Mejlshedes smed har konstrueret en ny. Et par gange er strømmen blevet afbrudt til den elektroniske lås. Det er formentlig p.g.a. vejret.
Nøglebrikker til miljøstationen	Carsten ønsker at overtage opgaven med udleveringen af nøglebrikker til Miljøstationen af Pernille. Godkendt af bestyrelsen.
Molokker / Nedgravede affaldsstationer	Projektet med nedgravede affaldsløsninger kommer tættere på at kunne stilles som et forslag, på en ekstraordinær generalforsamling, efter at vi har haft gode og positive møder med de forskellige afdelinger i Københavns Kommune, som mener at at helhedsplanen ser god og fornuftig ud, løser alle problemstillingerne og lovliggør fremtidig håndteringen af affaldet for alle beboerne på Sluseholmen. Således at alle beboere får mulighed for at sortere deres affald tæt ved deres bolig. Vi sigter mod en 10 års plan, da vi i fremtiden nok kan forvente andre muligheder for affaldshåndtering (robotter). Projektet er indsendt til Københavns Kommunes afdeling for trafik for kommentering. Hvis de vender positivt tilbage, kan der afholdes et møde med alle relevante

	afdelinger i kommunen og derefter indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for afstemning om projektet - nok i januar.
Vedligehold	Igangsatte opgaver: - Nogle store huller i hammeren skal repareres. - Nogle brædder i træværket er rådne. - Brorillerne renses. - Træværket får algefjerner. Nye opgaver: - Private nøglebokse som hænger på diverse træer og skilte skal fjernes. - El-standeren ved Miljøstationen skal males. Fremtidige opgaver: - 80-90 Knækkede fliser skiftes - Ca. 10 træpropper på vejbroerne falder ud hver sommer. - Udskiftning af redningsreb samt bådringe i syrefast rustfrit A4. Afsluttede opgaver: - Håndlister på alle broerne afrenses med børste og olieres. - Bænke afrenses med børste og olieres. - Generel rengøring af broerne. - Afrensning af beskidte fliser ved siden af broerne. Vi er glade for samarbejdet med Svenskabyg, som mange beboere har bemærket, når de renser og rengør området.
Renhold	Vi har lavet en aftale med rengøringsselskabet om at de fejer og opsnapper vores andel af vejen Sluseholmen. De sætter frekvensen af fejning i hele området op til en gang pr. mdr.
Vejlauget	-
Bådepladser	Palles enorme viden og hukommelse arbejdes ned i Harbasystemet, som gør det nemmere og bedre at administrere fremadrettet.
Havets helte	Søspejdergruppen ved Claus og Stine mødte bestyrelsen. De ønsker at sælge juletræer ved siden af Miljøstationen. Godkendt af bestyrelsen.
Vandtrappen	De tre skilte er flyttet væk for vinterperioden.
Cykeloprydning	Cykeloprydningen er færdig. Politiet henter de efterladte cykler snarest..
Cykelstativer	Der kan etableres 214 ekstra cykelstativer fordelt på hele området. Forslaget stilles på en generalforsamling.
Ordensregler	Bestyrelsen har udsendt ordensregler for brug af fællesarealerne. De, som har private ting stående på fællesarealerne, får besked om at fjerne det. Reglerne bliver lagt op på hjemmesiden og i fremtiden bliver det herefter en opgave for bestyrelsen i grundejerforeningen at holde øje med fællesarealerne.
Vinterforanstaltninger	Vi laver en test af skridsikring med lak med sand i, ligesom de nye trapper på Nokken. Rengøringsagenternes tilbud om vinterforanstaltninger er accepteret.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Food Trucks	Turbo har fået tilbud på grus og kant for bedre underlag på området ved siden af Miljøstationen. Her står Foodtrucks i store vandpytter nu og det ønsker vi at forbedre, så også juletræssalget får bedre vilkår. Bestyrelsen godkendte.
Røde Kors container	Røde Kors' containere er blevet flyttet til Kenny Drews Vej foran 365. De står lidt for skævt. Turbo ser på om underlaget kan rettes op.

Bank	Vi har bundet en stor del af de frie midler i 3 til en god rente og gør det fremadrettet, når vi kan se at vi ikke har brug for dem.
Administrator	-
Apcoa	-
Sammatrিকুলering	De tre matrikler skal samles til en. Kommunen har modtaget ansøgning.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Vi kan ikke lave vejbump først. Det samlede projekt skal godkendes af politiet, dernæst Movia. Kommunens langsomme behandlingstid trækker det i langdrag.
Ladestandere på BWV	Kun få bruger de nye ladestandere. Casper sætter kW prisen ned.
Flydende sauna/Flydende cafe	Cafeen har modtaget tilladelse af By og Havn og en tilladelse til saunaen er på vej. Begge projekter skal herefter søge byggetilladelse.
Ekstraordinær generalforsamling	Nye affaldsløsninger. Pladsen bag miljøstationen. Miljøstationen. Vedtægtsændringer. Betonplinte. Cykelstativer.
Børnerhavebus	Jacob har skrevet til Københavns Kommune, som drøfter muligheden. Svar ventes.
Gartner	De fleste træer er klippet. Gartneren laver et tilbud for årligt check.