



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Onsdag den 20 december 2023

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Palle Hübsch, Jacob Kusk, Carsten Lange Paulsen, Lene Morrison, Søren Lillie, Troels Ørting.

Fraværende: Michael Turbo Jørgensen.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bestyrelsen	Økonomi: Troels overtager Lenes ansvar for foreningens økonomi: budget, årshjul, 10 års plan for renovering af broer, spuns osv. Tak til Lene og Troels. Debetkort: Vi har modtaget et debetkort af Arbejdernes Landsbank, som kan bruges til småanskaffelser. Der afsættes et mindre beløb på kortet, hvor brug af kortet redegøres for til administrator og økonomiansvarlig. Der er også lavet et regelsæt for brug af kortet. Forretningsorden: Turbo og Troels forfatter et udkast til en forretningsorden, som herefter diskuteres på næste bestyrelsesmøde.
Ejendomsadministrator	Bestyrelsen undersøger muligheden for at tilkoble hjælp fra en ejendomsadministrator, så praktiske opgaver for vedligehold og renovering ikke administreres af bestyrelsen selv. Turbo kommer med et forslag. Forslaget skal stilles på en generalforsamling.
Miljøstationen	En af kommunens medarbejdere fra ARC har smidt nøglen til porten væk. Den lå i en nøgleboks. Resultatet blev, at porten var låst i nogle dage og affaldet ikke blev hentet. Der er nu kommet ny låsecylinder og nye nøgler til porten. En beboer har klaget til Ensto, ARC og Kommunen over at de tømmer centralsuget kl. 05. Juletræer afhentes d. 12 januar
Molokker / Nedgravede affaldsstationer	Projektet med affaldsløsninger afventer brandmyndighedernes accept. Jacob har været til møde på kommunen og her er alle afdelinger - vej, affald, byplan, enige i at projektet kan gennemføres. Projektet med nedgravede affaldsløsninger kommer tættere på at kunne stilles som et forslag, på en ekstraordinær generalforsamling, efter at vi har haft gode og positive

	møder med de forskellige afdelinger i Københavns Kommune, som mener at at helhedsplanen ser god og fornuftig ud, løser alle problemstillingerne og lovliggør fremtidig håndteringen af affaldet for alle beboerne på Sluseholmen. Således at alle beboere får mulighed for at sortere deres affald tæt ved deres bolig. Vi sigter mod en 10 års plan, da vi i fremtiden nok kan forvente andre muligheder for affaldshåndtering (robotter).
Vedligehold	Igangsatte opgaver: Brorillerne renses (næsten færdig) - udføres af Svenskabyg ApS til timepris. Nogle brædder i træværket er rådne. - udføres af Artcore Aps til timepris. Træværket får algefjerner. - udføres af Fejekosten pr. tilbud når det har været tørt nogle dage og temperaturen er over 5 grader. El-standeren ved Miljøstationen skal slibes og males med hammerlak. - udføres af Artcore ApS til timepris. Private nøglebokse som hænger på diverse træer og skilte skal fjernes. - udføres af Fejekosten til timepris. De opbevares et halvt år i containeren. 80-90 Knækkede fliser skal skiftes. - udføres af Svenskabyg ApS til timepris, når vejret er bedre. Nogle store huller i hammeren skal repareres. - udføres til foråret af Artcore Aps til timepris. Nye opgaver: Nogle drænriste skal udskiftes. - udføres af Fejekosten til timepris Fremtidige opgaver: Ca. 10 træpropper på vejbroerne falder ud hver sommer. - Turbo kigger opgaven og finder tilbud fra 2-3 firmaer. Udskiftning af redningsreb samt bådringe i syrefast rustfrit A4. - Der skal indhentes tilbud fra flere firmaer.
Renhold	Vi er tilfredse med renhold af området. Drænene er blevet rensset manuelt.
Vejlauget	-
Bådepladser	Palle beretter om at en sejlbåd, som ikke havde tilladelse til fortøjring, er blevet afhentet af By og Havn. Troels fortalte om at det endnu ikke er alle som har modtaget mails fra Harba, men at de udsender nogle rykkere. Casper har oprettet en ny mailadresse til Palle og Troels: Sluseholmens Bådelaug: baadelaug@gfsluseholmen.dk Troels laver budget for bådelaug. I budgettet for bådpladser ønsker bestyrelsen at en del af indtægterne afsættes til at bygge eludtag til bådene over en årrække. I budgettet for bådpladser ønsker bestyrelsen at bådene, for en mindre del, skal være med til at betale for omkostning for udskiftning af redningstov og bådringe, da bådene

	nogle steder er med til at slide på det. Reglerne for bådene skal opdateres. Palle og Troels kommer med et bud.
Vandtrappen	Den gule flydespærring er meget beskidt ifølge Lene. Jacob skriver til kommunen.
Sharenow	Sharenow planlægger at lukke deres forretning til februar.
Røde Kors Container	Røde Kors's 3 containere er blevet flyttet fra Thad Jones Vej til Kenny Drew Vej.
Cykeloprydning	Politiet har hentet cyklerne. Sagen er afsluttet.
Ordensregler	Bestyrelsen har udsendt ordensregler for brug af fællesarealerne. De, som har private ting stående på fællesarealerne, får besked om at fjerne det. Reglerne bliver lagt op på hjemmesiden og i fremtiden bliver det herefter en opgave for bestyrelsen i grundejerforeningen at holde øje med fællesarealerne. Nøglebokse Private nøglebokse bliver fjernet nu efter ca. 2 måneders varsel. De gemmes i et halvt år i containeren til udlevering. BKV Der ligger for mange småsten fra Bådeklubben Valbys indkørsel ude på vejen ved hjørnet af BWV og OPV og flere har klaget over det. Jacob har kommunikeret med bådeklubben flere gange, over en del måneder, men problemet er stadig ikke løst. Drænene er rensede, men stenene har stoppet et afløb og en kloakmester har rensset det op. En enig bestyrelse har derfor besluttet, at grundejerforeningen jævnligt får fjernet grus og småsten fra vejen og sender regningen videre til BKV. Bestyrelsen af grundejerforeningen håber at BKV vil lægge fliser der hvor bilerne parkerer, da det er de parkerede biler som sender grus og småsten langt ud på vejen.
Vinterforanstaltninger	Lene beretter om dårlig saltning af Rengøringsagenterne. Søren taler med Rengøringsagenterne og spørger om de også salter vejbanen på broerne, hvilket er tvivlsomt om de gør.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Food Trucks	Turbo har fået tilbud på grus til området og det sættes i gang. Der kommer også lys og siddegrupper. Bestyrelsen er glade for foodtrucks og det virker til at være populært.
Røde Kors container	Røde Kors containere er blevet flyttet til Kenny Drews Vej foran 365.
Bank	Frie midler skal igen bindes, så vi får en bedre rente, når vi kan se, at vi ikke har brug for dem.
Badezone	Københavns Kommune har spurgt om de må udvide badezonen i bredden, så der kan etableres en svømmebane. Bestyrelsen synes ikke at det er nødvendigt og svarer nej.
Apcoa	-
Sammatraktering	De tre matrakter skal samles til en. Kommunen har modtaget en ansøgning.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Det samlede projekt afventer godkendes af politiet, dernæst Movia. Det trækkes i langdrag.
Ladestandere på BWV	Det virker som om at der stadig kun er få som bruger de nye ladestandere. Casper beretter om at der dog er en stor stigning i antallet af solgte KW. Casper har sat prisen ned til 2,5 kr pr. KW pr. 1 nov.

	Casper laver et regnskab over indtægter og udgifter og fremlægger det på næste bestyrelsesmøde.
Flydende sauna/Flydende cafe	Cafeen og saunaen har modtaget forhåndstilladelse af By og Havn. Herefter søger de byggetilladelse.
Ekstraordinær generalforsamling	Nye affaldsløsninger. Pladsen bag miljøstationen. Miljøstationen. Vedtægtsændringer. Betonplinte. Cykelstativer.
Børnerhavebus	Bestyrelsen har længe ønsket at børnehavebusserne skal flyttes til TDV. Jacob har skrevet til Københavns Kommune for længe siden, som drøfter muligheden. Svar kommer i første uge af januar. Jacob har også skrevet til børnehavens forældregruppe, som behandler spørgsmålet.
Gartner	Gartneren laver et tilbud for årligt check og sender til Troels. Gartneren har plantet 4 træer som manglede. En på Sluseholmen, en på DGV og to på BWV.
Specialkøbmanden	Jannich fra Specialkøbmanden har spurgt om lov til at etablere 5 træbygninger langs kajkanten på området ved siden af Miljøstationen. Bestyrelsen svarede nej.