



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Onsdag den 24 januar 2024

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Lene Morrison, Søren Lillie.

Fraværende: Michael Turbo Jørgensen, Carsten Lange Paulsen, Palle Hübsch, Troels Ørting.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bestyrelsen	Økonomi: Troels overlader ansvaret for foreningens økonomi til Lene og Casper, som derefter godkender faktura. Forretningsorden: Troels og Turbo forfatter et udkast til en forretningsorden, som diskuteres på et senere bestyrelsesmøde. Driftchef: Bestyrelsen undersøger muligheden i at ansætte en driftschef til ca. 5-10 timer om ugen, for at aflaste bestyrelsens og særligt formandens trivielle opgaver. Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen ønsker at få lavet en vedligeholdelsesplan for området, ud over den plan som vi allerede har fra Niras for broerne. Budgetramme på 30.000-40.000 godkendes. Casper kontakter Norconsult.
Miljøstationen	Juletræerne blev hentet d. 12 januar. ARC afhentede ikke plast i en uge, da de mente at der manglede en nøgle og at porten var i stykker, hvilket i begge tilfælde ikke var korrekt.
Molokker / Nedgravede affaldsstationer	Projektet med affaldsløsninger afventer brandmyndighedernes accept. Projektet med nedgravede affaldsløsninger kommer tættere på at kunne stilles som et forslag, på en ekstraordinær eller ordinær generalforsamling, efter at vi har haft gode og positive møder med de forskellige afdelinger i Københavns Kommune, som mener at helhedsplanen ser god og fornuftig ud, løser alle problemstillingerne og lovgiggør fremtidig håndteringen af affaldet for alle beboerne på Sluseholmen. Således at alle beboere får mulighed for at sortere deres affald tæt ved deres bolig. Vi sigter mod en 10 års plan, da vi i fremtiden nok kan forvente andre muligheder for affaldshåndtering (robotter).
Vedligehold	Igangsatte opgaver: Nogle brædder på træbryggene skal skiftes. - udføres af Artcore ApS til timepris.

	Træværket skal have algefjerner. - udføres af Fejekosten pr. tilbud når det har været tørt nogle dage og temperaturen er over 5 grader. 80-90 Knækkede fliser skal skiftes. - udføres af Svenskabyg ApS til timepris, når vejret er bedre. Nogle store huller i hammeren skal repareres. - udføres til foråret af Artcore ApS til timepris. Afsluttede opgaver: 15 drænriste skal udskiftes. - udført af Artcore ApS til timepris Brorillerne renses. - udført af Svenskabyg ApS til timepris. Private nøglebokse skal fjernes. - udført af Fejekosten til timepris. De opbevares et halvt år i containeren. Nye opgaver: Elskab til foodtrucks flyttes, så foodtrucks selv kan komme til sikringerne. - udføres af ENCO pr. tilbud accepteret af bestyrelsen. Fremtidige opgaver: Ca. 10 træpropper på vejbroerne falder ud hver sommer. - Der skal indhentes tilbud. Udskiftning af redningsreb samt bådringe i syrefast rustfrit A4. - Der skal indhentes tilbud fra flere firmaer.
Renhold	Vi er tilfredse med renhold af området.
Vejlauget	-
Bådpladser	Troels træder efterhånden ud af bådelauget, ud af arbejdet med systemet Harba og af som kontaktperson til Danske Tursejlere. Herefter overlader han rollen som Palles "havneassistent" til Sabi fra Egholm. Tak til Troels for det store arbejde.
Vandtrappen	-
Ordensregler	Fejekosten rydder småsten foran BKV på Oscar Pettifords Vej.
Vinterforanstaltninger	Bestyrelsen er ikke tilfreds med Rengøringsagenternes arbejde med snerydning. Særligt de første par dage efter snefald. Vi leder efter en anden aktør til næste vinter.
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Food Trucks	Turbo har fået tilbud på grus til området og det sættes i gang til foråret. Der kommer også lys og siddegrupper.
Bank	Frie midler skal igen bindes, så vi får en bedre rente, når vi kan se, at vi ikke har brug for dem. Troels har bundet de frie midler i en mdr. Lene og Casper binder efterfølgende midlerne i tre måneder.
Apcoa	-
Sammatraktering	De tre matrikler skal samles til en. Kommunen har modtaget en ansøgning.

Trafikdæmpende foranstaltninger	Det samlede projekt afventer godkendes af politiet, dernæst Movia. Det trækkes i langdrag. Næste træk er kommunens. Jacob har rykket for svar.
Ladestandere på BWV	Casper beretter om en pæn fremgang i antallet af solgte KW for hver måned.
Flydende sauna Flydende cafe	De to projekter på vandarealet ud fra hjørnet af Dexter Gordons Vej og Richard Boones Vej har begge modtaget forhåndstilladelse af By og Havn. Herefter har de begge søgt om byggetilladelse hos Københavns Kommune.
Ordinær eller ekstraordinær generalforsamling	Affaldsmolokker. Pladsen bag miljøstationen. Miljøstationen. Vedtægtsændringer. Betonplinte. Cykelstativer. Kulturstøtte.
Børnehavebus	Bestyrelsen har længe ønsket at de to børnehavebusser skal flyttes til Thad Jones Vej, fordi der skabes mange urolige og farlige trafiksituationer, når børn fra to busser blandes sammen med cyklister og rush-hour-trafik. Samtidig skal der snarligt bygges et helleanlæg på vejen, så busserne ikke kan holde der. Jacob har skrevet til Københavns Kommune for længe siden, som drøfter muligheden. Svar kommer i første uge af januar. <i>Svar mangler.</i> Jacob har skrevet til børnehavens forældregruppe, som behandler spørgsmålet. <i>Svar mangler.</i>
Måger	Peter Drost foreslår regulering af mågerne. Bestyrelsen synes at det er en god ide at starte en ansøgningsproces, da denne skal laves nu her og er gratis. Bestyrelsen synes dog at der er mange forskellige muligheder for at regulere mågerne, og de forskellige forslag skal drøftes yderligere. Nogle skyder dem, nogle bruger en falkoner-tjeneste, andre sprøjter olie på mågernes æg og nogle fjerner æggene fra rederne jævnlgt. Casper beder Tina om at sende en meddelelse ud til de forskellige holme om at gøre noget aktivt.
Belysning på bolværket	Husbådelauget ønsker bedre belysning af bolværket, da der har været en del faldulykker hen over vinteren. Gadernes lamper skygger for næsten halvdelen af træbryggen. Jacob har skrevet med kommunens belysningsafdeling, som ikke vil afsætte midler til det. Bestyrelsen er positiv over et tilbud fra elektrikeren og giver først husbådelauget mulighed for at lave en test af hvilken lampe som skal bruges, antallet af lamper samt placering.
Belysning af broerne	Jacob har skrevet til Københavns Kommune om at etablere bedre belysning på broerne for større trafiksikkerhed.
Restaurant Vandvid	Restaurant Vandvid har spurgt om udsættelse af husleje for 1. Kvartal og 2. Kvartal 2024. Bestyrelsen har besluttet at opretholde de normale vilkår for huslejebetaling.
Sauna	En person har forespurgt om tilladelse til at placere en privat sauna ved badezonen ved Vandtrappen. Bestyrelsen ønsker ikke at tage stilling til forslaget, da det skal stilles på en generalforsamling og minimum indeholde en forhåndsdialog/tilladelse til erhverv fra

	By og Havn samt Københavns Kommune. Jacob erklærede sig inhabil i besvarelsen. Det bemærkes at Københavns Kommune snart placerer en ny sauna ved havnebadet.
Fodspor	En person har foreslået at der sættes fodspor som "nudging" ved broerne på BWV og DGV, hvor for mange fodgængere ikke benytter sig af fortovet. Bestyrelsen synes at ideen er interessant og arbejder videre på det til næste bestyrelsesmøde. Måske med nedborede messingmærker i stedet for fodspor.
Forslag om skiltning af 3 knob	En person har foreslået at der sættes skilte på broerne med max. 3 knob for sejlede i kanalerne. Bestyrelsen mener at det er By og Havn som kan sætte hastighedsbegrænsninger for kanalerne og at alle sejlede skal regulere hastigheden efter forholdene, som bør være mindre end 3 knob i de smalle kanaler.