



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sluseholmen Nord

Dato: Tirsdag den 26 marts 2024

Mødested: Beboerlokalet i Birkholm

Deltagere: Casper B. Petersen, Sabi Alkalai-Johnsen, Palle Hübsch, Sune Hvidtfeldt Håkansson, Jacob Kusk, Lene Morrison, Michael Turbo Jørgensen (online), Søren Lillie.

Fraværende: Carsten Lange Paulsen, Troels Ørting.

Referat af: Jacob Kusk

	REFERAT
Bestyrelsen	<p>Forretningsorden: Troels har fremsendt et meget flot udkast til en forretningsorden. Bestyrelsen besluttede, at det bliver den nye (efter generalforsamlingen 2 maj) bestyrelses opgave at gennemgå oplægget. Tak til Troels og Turbo.</p> <p>Driftchef: Vi har lavet en aftale med John om at starte op på timebasis.</p> <p>Vedligeholdelsesplan: Norconsult har set på området og er kommet med et fint tilbud for en 10 års plan for vedligehold. Bestyrelsen godkender.</p> <p>Moms: Vores administrator fortæller at moms er pålagt udlejning af bådpladserne, når de udlejes til medlemmernes medlemmer.</p>
Bådpladser	<p>Der er lavet nyt oversigtskort over bådpladserne. Bestyrelsen godkender.</p> <p>Der er lavet nye regler for udlejning af bådpladserne. Bestyrelsen godkender.</p> <p>Palle og Sabi ønsker skilte syd for badezonen med påskriften "Fortøjning forbudt". Bestyrelsen godkender.</p> <p>Palle og Sabi beretter, at de har fået det endelige fået papir fra Newsec og at de fleste fra ventelisten kan få pladser i år.</p>
Askebæger	<p>Oliarson fortæller, at der ud for børnehavehusets dør bliver smidt mange cigaretskodder. Det er irriterende for dem at samle op, men mest af alt er det ulækkert. De spørger om etablering af et askebæger på fortovet. Bestyrelsen godkender og godkender samtidig at sætte et askebæger op ved 365.</p> <p>Oliarson beretter om at der er nogle bestemte skraldespande, som altid bliver overfyldte med husholdningsaffald. Oliarson gætter på, at beboerne måske ikke ved, at der er et skraldesug. De ønsker at gøre beboerne opmærksom på det og har et forslag til en seddel til nogle bestemte opgange. Bestyrelsen godkender.</p> <p>Casper beder Tina om at udsende en note til ejerforeningerne.</p>
Miljøstationen	<p>Vi undersøger muligheden for at få en container til pizzabakker og en container til flamingo på Miljøstationen, da det oftest er det som volder problemer i forståelsen af</p>

	sortering. Samtidig giver de to affaldstyper også problemer for skraldesuget.
Molokker / Bioaffald	<p>Projektforslag til bioaffald stilles på generalforsamlingen.</p> <p>Projektet med nedgravede affaldsbeholder lukkes, da Niras beretter om at brandmyndighederne ikke vil godkende det.</p>
Vedligehold	<p>Igangsatte opgaver:</p> <p>80-90 Knækkede fliser skal skiftes. - udføres af Svenskabyg ApS til timepris, når vejret er bedre. Nogle fliser er skiftet på Thad Jones Vej. Fint udført af Svenska Byg.</p> <p>Nogle store huller i hammeren skal repareres. - udføres af Nielsen's tømrer/snedker v. Jesper Nielsen til timepris</p> <p>Afsluttede opgaver:</p> <p>Nogle brædder på træbryggerne skal skiftes. - udført af Niensens tømrer/snedker v. Jesper Nielsen til timepris</p> <p>10-15 træpropper på vejbroerne falder ud hver sommer. - udført af Svenskabyg til timepris.</p> <p>Gamle parkeringsskilte på vejen sluseholmen skal fjernes. - udført af Svenskabyg til timepris.</p> <p>Der var et stort hul på Sluseholmen. John tog opgaven, som gik til et asfaltfirma. - udført af et asfaltfirma til timepris.</p> <p>Nye opgaver:</p> <p>Nedsunken fortov på EWW, formentlig pga. hul i et kloak/drænrør. - Jacob har skrevet til John.</p> <p>Fremtidige opgaver:</p> <p>Udskiftning af redningsreb samt bådringe i syrefast rustfrit A4.</p> <p>Flere riste rundt om træerne ligger skævt pga. Træernes rødder.</p>
Renhold	En bunke cykler er smidt ud for Egholm på TJV langs broen. John er kontaktet for opgaven.
Vejlauget	Ensto har gravet vejen op pga. problemer med rørføring til skraldesuget.
Vandtrappen	<p>Kommunen reparerer den gule badezone, som trænger til en opstramning.</p> <p>Lene, Søren og Turbo bestiller containere og får sat skiltene tilbage til sæsonstart. Turbo ser på om ikke der findes en bedre løsning for toiletter.</p>
Ordensregler	-
Miljøkajakken	-
Miljøprammen	-
Goboat	Goboat kommer til Sluseholmen Syd. Vi kan læse på en facebook tråd, at de beder deres gæster om ikke at sejle ind i vores kanaler.
Kinto	Casper har talt med Kinto Share. Vi etablerer et samarbejde og forventer at de kan placere 1-2 biler på faste p-pladser i fremtiden.

Området bag Miljøstationen	Birch Skov og Natur har lavet boreprøver. Vi forventer at de går i gang med faskiner og oprettelse af stien midt i april.
Food Trucks	Når Birch Skov og Natur går i gang, kan der ikke holde Food Trucks.
Bank	Casper har bundet frie midler i 3 mdr. til en god rente.
Apcoa	-
Sammatrulering	De tre matrikler skal samles til en. Ensto ønsker at lave en ny skriftlig aftale, hvor de sikrer sig, at de ikke mister adgang til deres bygning i de ca.10 år som de har tilbage i deres kontrakt. Bestyrelsen er fuld forstående. Vi venter med at underskrive det endelige dokument for sammenlægning, til at Ensto er tilfreds med en ny underskrevet kontrakt.
Trafikdæmpende foranstaltninger	Det samlede projekt afventer godkendelse af politiet, dernæst Movia. Kommunen har svaret JA til projektet, men ønsker dog en beskrivelse af børnhavebussens placering.
Ladestandere på BWV	I januar blev der solgt 3010 kw.
Flydende sauna Flydende cafe	De to projekter på vandarealet ud fra hjørnet af Dexter Gordons Vej og Richard Boones Vej har begge modtaget forhåndstilladelse af By og Havn. Herefter har de begge søgt om byggetilladelse hos Københavns Kommune. Kommunen har givet projekterne adresse: Dexter Gordons Vej 64 og 66.
Børnehavebus	Niras har lavet kørekurver for en 15 meter bus, som viser at den ikke ville kunne køre rundt om Egholm. Projektet lukkes.
Fodspor	Bestyrelsen ønsker ikke at gå videre med forslaget.