

Referat fra ordinær generalforsamling i G/F Sluseholmen Nord

År 2024, den 2. maj 2024, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Sluseholmen Nord i beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, 2450 København SV.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - a) Forslag fra bestyrelsen om håndtering af bioaffald og fornyelse af Miljøstationen – *jf. vedlagte bilag 5a*
 - b) Forslag fra bestyrelsen om kulturstøtte til kulturarrangementer i området med op til i alt kr. 50.000, - årligt – *jf. vedlagte bilag 5b*
 - c) Forslag fra Jacob Kusk om godkendelse af forhøjet budget til tidligere godkendt forslag (i 2022) om trafikforbedrende projekter – *jf. vedlagte bilag 5c*.
 - d) Forslag fra bestyrelsen om etablering af strøm til de 4 træbrygger på Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej, etablering af belysning på de 4 træbrygger samt etablering af julelys i træerne - *jf. vedlagte bilag 5d*.
 - e) Forslag fra bestyrelsen om etablering af betonsæder af trafiksikkerheds hensyn – *jf. vedlagte bilag 5e*.
 - f) Forslag om etablering af nye cykelstativer i området – *jf. vedlagte bilag 5f*.
 - g) Forslag om etablering af forhøjet kant eller anden teknisk løsning på Oscar Pettifords Vej ved Bådklubben Valby så småsten på vejen undgås – *jf. vedlagte bilag 5g*.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende år – *herunder godkendelse af forslag om kontingentnedsættelse svarende til 10%.*

6. Valg af formand til bestyrelsen.
formand på valg i 2025.
7. Vedtagelse af evt. honorering for formandens og/eller kassererens arbejde.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen for 2 år.
Casper B. Petersen – EF Fyrholm og Lene Morrisson – EF Egholm er på valg
Troels Ørting – EF Askholm I ønsker at udtræde i sin valgperiode
9. Valg af suppleanter.
Der skal ske valg af 1 suppleant.
10. Valg af en statsautoriseret revisor eller registreret revisor og eventuelt suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jacob Kusk bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Tina Skou Hansen fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Dirigenten foreslog at indkomne forslag blev behandlet før godkendelse af budget for indeværende år, hvilket generalforsamlingen var enige i.

Der var repræsenteret 11 grundejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 112737/137766.

Punkt 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden Jacob Kusk fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat. Der blev stillet enkelte afklarende spørgsmål, der blev besvaret.

Beretningen blev taget til efterretning.

Formanden orienterede efterfølgende, generalforsamlingen om at han som privat person har ansøgt om etablering af sauna på grundejerforeningens område og at han derfor er inhabil i behandlingen af forhold om dette i grundejerforeningens bestyrelse.

Formanden fremviste det endelige tegningsmateriale af saunaen til generalforsamlingen.

Ansøgning om etablering er pt. under myndighedsbehandling. Bestyrelsesmedlem oplyste, at bestyrelsen er meget opmærksom på forhold om inhabilitet og at behandling af sagen i bestyrelsen, sker uden formandens medvirke.

Der blev stillet enkelte afklarende spørgsmål samt givet udtryk for at det er godt at være opmærksom på habilitet i forbindelse med behandling af sager, hvor bestyrelsesmedlemmer er personligt involveret og tilfredshed med orienteringen og tegningsmaterialet.

Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsrapport for året 2023, som viste årets resultat blev et overskud på 906.657 kr. med resultatdisponering med kr. 370.800 henlagt til fremtidig vedligeholdelse og resterende beløb til mellemregning med grundejerne. De samlede aktiver udgør 7.230.113 og egenkapitalen ultimo udgør 6.214.777 kr. incl. hensættelser til fremtidige vedligeholdelse, fornyelse og forbedringer kr. 4.659.694

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag

Der var stillet nedenstående forslag, der kom til behandling.

Dirigenten gjorde opmærksom på at delforslag 1 om etablering af bioaffaldsbeholdere i forslag a krævede kvalificeret flertal, øvrige forslag kunne vedtages med almindeligt flertal.

a) Forslag fra bestyrelsen om håndtering af bioaffald og fornyelse af Miljøstationen – *jf. vedlagte bilag 5a*

Delforslag 1 om etablering af bioaffaldsbeholdere faldt, da 7.852 fordelingsstemte for, 103.885 imod og 1.000 stemte blankt.

Delforslag 2 om etablering pergola i miljøstationen med budgetramme kr. 100.000 + moms blev vedtaget enstemmigt.

Delforslag 3 om tilplantning af stedsegrønne slyngplanter på ydersiden af miljøstationen med budgetramme kr. 50.000 + moms blev vedtaget enstemmigt.

b) Forslag fra bestyrelsen om kulturstøtte til kulturarrangementer i området med op til i alt kr. 50.000,- årligt – *jf. vedlagte bilag 5b*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c) Forslag fra Jacob Kusk om godkendelse af forhøjet budget til tidligere godkendt forslag (i 2022) om trafikforbedrende projekter – *jf. vedlagte bilag 5c*.

Delforslag 1 blev vedtaget enstemmig.

Delforslag 2 blev vedtaget enstemmigt.

Delforslag 3 blev vedtaget, da 70.179 fordelingstal stemte for, 15.688 stemte imod, 26.870 stemte blankt

d) Forslag fra bestyrelsen om etablering af strøm til de 4 træbrygger på Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej, etablering af belysning på de 4 træbrygger samt etablering af julelys i træerne – *jf. vedlagte bilag 5d*.

Delforslag 1 om etablering af strøm med budgetramme kr. 400.000 + moms blev vedtaget, da 104.143 fordelingstal stemte for, 8.594 stemte imod.

Delforslag 2 om etablering af lys på de 4 brygger med budgetramme kr. 80.000 + moms blev vedtaget enstemmigt.

Delforslag 3 om etablering af julebelysning i træerne med budgetramme kr. 150.000 + moms blev vedtaget, da 85.321 fordelingstal stemte for, 27.416 stemte imod.

e) Forslag fra bestyrelsen om etablering af betonsæder af trafiksikkerheds hensyn med budgetramme kr. 100.000 + moms – *jf. vedlagte bilag 5e*.

Forslaget blev vedtaget da 77.273 fordelingstal stemte for, 35.464 stemte imod.

f) Forslag om etablering af nye cykelstativer i området med budgetramme kr. 160.000 + moms – *jf. vedlagte bilag 5f*.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

g) Forslag om etablering af forhøjet kant eller anden teknisk løsning på Oscar Pettifords Vej ved Bådklubben Valby så småsten på vejen undgås, budgetramme kr. 40.000 + moms – *jf. vedlagte bilag 5g*.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende år

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2024, som indebar en nedsættelse af fællesudgifterne på 10% med virkning fra 01.07.2024 med tilbagevirkende kraft til 01.01.2024.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6. Valg af formand til bestyrelsen

Punktet blev ikke behandlet da formanden først på valg i 2025.

Punkt 7. Vedtagelse af evt. honorering for formandens og/eller kasserens arbejde

Der blev ikke vedtaget honorering.

Punkt 8. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Casper B. Petersen – EF Fyrholm og Lene Morrisson – EF Egholm. Begge blev valgt for toårig periode.

Troels Ørting – EF Askholm I ønskede at udtræde i sin valgperiode. Trine Thy – EF Hjortholm blev valgt for etårig periode.

Derudover blev Inés Tavares Correia EF Birkholm og Niklas Munk-Andersen EF Askholm II valgt for toårig periode.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jacob Kusk (Husbådelauget)	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Sune Håkansson (Bo-Vita)	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Michael Turbo Jørgensen (EF Lindholm)	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Trine Thy (EF Hjortholm)	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Lene Morrisson (EF Egholm)	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Casper B. Petersen (EF Fyrholm)	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Inés Tavares Correia (EF Birkholm)	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Niklas Munk-Andersen (EF Askholm II)	på valg 2026

Punkt 7. Valg suppleanter

Der var mulighed for yderligere 1 suppleant. Ingen var villige til valg.

Carsten Paulsen (EF Kidholm) er suppleant på valg i 2025

Punkt 8. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 9. Eventuelt

Der fremkom følgende under punktet:

- Opfordring fra grundejer om tidligere udsendelse af materialet til generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning.
- Grundejer spurgte til status på pladsen bag miljøstationen, som blev fremlagt ved sidste års generalforsamling for generalforsamlingens holdning til at arbejde videre med et projekt. Formanden foreslog generalforsamlingen at der planlægges afholdelse af dialogmøde ”skolen i Sydhavnen” efter sommerferien for alle bestyrelserne, hvor forskellige ønsker og muligheder drøftes, afsøges og afstemmes, før der udarbejdes et oplæg til istandsættelsen til senere godkendelse. Dette var der fuld tilslutning til fra generalforsamlingen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 21.40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedligeholdelsesplan

Vi står over for øgede vedligeholdelsesudgifter i fremtiden, især på grund af alderen på vores område. De største udgifter vil være til broerne, træbryggerne, fliserne og anoderne under vandet. Derfor har vi indgået en aftale med Norconsult om en 10-årig vedligeholdelsesplan og forventer at gøre det samme for alt under vand med et andet firma.

Kontingenter

Når vi har det fulde overblik over fremtidige vedligeholdelsesomkostninger, kan vi planlægge fordelingen af indtægterne fra kontingenter og parkering. Vi forventer at kunne nedsætte kontingenterne årligt, og allerede i år sænker vi dem med 10%.

Vedligehold

- Det blev lagt slotsgrus for enden af broen på det grønne område, fordi stien var sunket. Småstenene sivede ud gennem spunset .
- Vandtrappen fik udskiftet gamle knækkede skruer med nye bådsøm. Gamle søm, som havde arbejdet sig op, blev banket ned igen.
- Al træværket blev afrenset med højtryksrenser, hvilket var virkeligt tiltrængt. Efterfølgende fik det algebehandling.
- Brorillerne blev afrenset for sand.
- Håndlister samt bænke blev olieret.
- Nye propper i broerne blev sat i broerne.
- Knækkede fliser er påbegyndt udskiftning samt opretning af områder hvor træernes rødder har skubbet fliserne op.
- Vi har afholdt en cykeloprydning og bør nok snart tage en ny omgang.
- Private nøglebokse er fjernet fra diverse stativer og bolværk.
- Knækkede drænriste er udskiftet.
- Gamle parkeringsskilte er blevet skåret ned og smidt ud.
- Nogle løse kampsten på BWV blev støbt fast i beton.
- Huller i asfalten på Sluseholmen blev lappet.
- Udskiftning af 3 km redningsreb og bådringe er påbegyndt.

- Vi har også påbegyndt en drænløsning af området på siden af Miljøstationen med faskiner, da store vandpytter har gjort, at man på våde dage ikke har kunne gå tørskoet hen ad stien.

Miljøstationen

Sidste år pressede vi pap og plastik til baller. Plastballerne lækkede madjuice, som flød ud på området. Om natten blev de hakket i stykker af fugle og rotter, så det flød med skrald omkring dem. Der var så mange baller, at næsten halvdelen af dem blev placeret udenfor Miljøstationen. Det lugtede fælt. Vi omstillede derefter modtagelse af plast og pap til de normale lukkede 660L containere, som er standard i København. Kommunen fortalte at miljøstationen var usædvanlig og den eneste ud af to steder i hele København som pressede pap og den eneste som pressede plast. Efter at miljøstationen er gået over til at modtage plast og pap i containere, er det mindre ulækkert at komme der.

Kommunen nedlagde VIP containere i hele København og derfor også den store VIP container som stod på Miljøstationen. I containeren blev der smidt helt normalt restaffald, som burde være smidt ned i skakterne. Der blev kommunikeret ud til alle beboere med A4 på opgangsdørene, mail til alle boligforeningerne, på facebook samt med plakater på indgangsdøren på Miljøstationen.

Mængden af pap og plastik vokser år for år.

Desværre fylder containerne så meget at byttehylderne måtte nedlægges for en stund. De kan nok genopstå, hvis vi bygger ud på bagsiden af Miljøstationen, hvis generalforsamlingen ønsker det.

Der er indbrud mange gange om dagen og hver eneste nat. Vi har haft folk sovende under halvtaget, vi har haft en enkelt mand som har besørget sig gentagne gange mellem containerne om morgenen, samt de normale daglige indbrud, hvor skraldere sniger sig med andre ind. Efter at byttehylden er nedlagt, er der mindre at komme efter. Der bliver næsten kun rodet i elektronik og metal. Der er lavet en forhindring, så man ikke kan smutte under porten, så nu kravler de fleste nemt over træhegnet, som er perfekt udformet som en stige. Hvis generalforsamlingen stemmer for en pergola, kan vi nok løse den problematik.

Michael, som styrede miljøstationen, sagde sit job op og vi lavede derefter en kontrakt med Fejekosten, som kommer to gange om dagen, alle ugens dage. Intervallet med renhold to gange om dagen har vist sig at være passende og Miljøstationen har generelt været pæn og vedligeholdt, hvilket jo i sig selv kan være svært. Vi oplever på daglig basis, at folk sorterer forkert og Fejekosten må derefter samle og sortere plast, pap inkl. køkkenaffald m.m.

Vi har afholdt mange møder med kommunen omkring udvikling af den måde, som vi kan modtage affald på. Vi har længe sat vores lid til et projekt, hvor der etableres molokker, nedgravede affaldsbeholdere, på Ernie Wilkins Vej og Thad Jones Vej og et enkelte enkelte på Ben Websters Vej. Desværre har vi nedlagt projektet pga. at brandmyndigheder ikke vil godkende det, fordi vejbredden vil blive reduceret. Og derved kan brandbiler med stiger ikke få plads nok. Samtidig troede bestyrelsen heller ikke at projektet ville kunne gennemføres, da dette skulle godkendes af mindst $\frac{3}{4}$ af generalforsamlingen. Det ville blive til et projekt på ca. 5 mill. Mange foreninger ville nok modsætte sig at få larmende lastbiler hver morgen foran vinduerne samt lugtgener fra bioaffald og plast.

Driftschef

Vi har ansat en driftschef på timebasis. John kender området, da han tidligere var ansat i rengøringsagenterne og havde med vores område at gøre hver dag. Årsagen til at vi ønsker en driftschef er, at bestyrelsen og særligt formanden, bruger for lang tid på at indhente tilbud fra håndværkere, at efterse om håndværkerne laver jobbet som aftalt samt at tilse om jobbet er udført korrekt. Dette mener vi vil være bedre at uddelegere til en driftschef.

Renhold

Oliarson har overtaget tømning af skraldespande samt fejning af veje og fortove og gør det godt.

Der børstes løse sten og grus jævnligt på hjørnet af BWV og OPV fra BKV's parkeringsplads.

Vejlauget

Vejen Sluseholmen er ejet af Vejlauget Sluseholmen. Jacob overtog formandskabet fra Peter Franklen og fik som det første godkendt at få Apcoa til at håndtere parkeringen på samme vilkår som på vores veje.

Dette blev en stor succes, hvor der nu er bedre muligheder for at finde en parkeringsplads end før, når man lige skal ind og handle. Det er gratis de første 30 minutter.

Grundejerforeningens kontingent til Vejlauget sænkes i år til det halve.

Vandtrappen

Der blev opstillet et midlertidigt toilet, som vi plejer samt ekstra containere til flasker, skrald osv..

Der blev også indkøbt nogle store skilte, så besøgende kan se hvilke regler der er for området.

Vinterforanstaltninger

I efteråret rensede vi broerne med en højtryksrenser på "lavt tryk" og denne vinter har vi for første gang saltet og ikke brugt sand. Bestyrelsen mener at broerne er væsentlig mindre glatte end nogensinde og denne vinter er den første i mange år uden klager over faldulykker m.m. pga. glatte broer.

Bådpladser

Vi har taget brug af et nyt administrationssoftware system, Harba. Førhen var det Newsec som helt manuelt oprettede og udsendte regninger. Med det nye system, kan det klares med et enkelt klik, hvor ejere af bådene selv skal opdatere deres profil, båd størrelse osv.

Vi har også lavet en aftale med Danske Tursejlere om at alle bådene bliver ansvarsforsikret hos dem, som en del af den årlige betaling af vandleje, for den flotte pris af kr. 250 pr. båd. Således skal bådpladsansvarlig ikke tjekke om en ejer af en båd vitterligt har en ansvarsforsikring, som der jo er et krav i regelsættet.

Vi har opdateret regelsættet for bådpladser og gjort det nemmere og simplere at forstå for ejere af både og for vores bådpladsansvarlig. Samtidig har vi lavet en aftale med By og Havn om at alle flydende enheder skal have et bådmærke.

Streetfood

Vi har lavet en forsøgsordning hvor vi inviterer streetfood til at opstille sig på siden af Miljøstationen for at skabe noget mere byliv til området.

Byggelinjedeklaration / sammatrিকulation

Ensto, som ejer centralsuget, har godkendt, at vi kan slå de tre matrikler sammen (Enstos bygning, Miljøstationen samt området bag Miljøstationen) til én og at Grundejerforeningen bliver eneejer af den nye matrikel. Således kan vi bygge et skur, et tag eller andet op til bygningen med centralsug, uden at tage hensyn til brandmure eller afstande til skel. Ensto ønsker dog en allonge til deres kontrakt, hvor de sikrer sig at de, forståeligt, kan komme til deres bygning indtil kontraktens udløb om 9-10 år.

Trafikdæmpende foranstaltninger

Kommunen samt politiet har godkendt hele projektet som består af:

- Krydsningshelle på vejen Sluseholmen mellem DGV og BWV inkl. Vejbump.
- Vejbump på DGV, BWV, OPV, RBV.
- Fodgængerovergangen foran miljøstationen hæves til bump.
- Flytning af busstoppested.
- 50 km/t til 40 km/t.
- Betonsæder/plinte på TDJ, KDV, EWV.

Dykkerundersøgelse

By og Havn stillede et krav om en dykkerundersøgelse af alle 3 km spuns og anoder. Undersøgelsen viste at vi skal lave et check ca. om to år og at vi sandsynligt skal udskifte alle anoder om 6-8 år.

Ordensregler

Vi har lavet et sæt ordensregler, så man ikke kan stille private ting på veje, fortove og træbrygger. Der er derefter ryddet op under de lange nedkørselsramper ved træbryggerne.

Vi har også lavet et sæt ordensregler for vejlaugget, så de handlende ikke må fylde ud på fortovet uden tilladelse og i særlig grad skal holde de to fliser frie, så man kan komme forbi uden hindring.

Området bag miljøstationen

Det er ingen tvivl om at den næste helt store opgave for bestyrelsen er at få et istandsat området bag miljøstationen.

Vi har haft svært ved at komme i gang med et forslag, da bestyrelsen ikke er enige internt om hvordan det skal gribes an eller om hvordan det skal se ud. Vi vil derfor indkalde til et fællesmøde på "skolen i sydhavnen" med alle bestyrelserne for alle foreningerne for at afklare:

- Skal vi lavet et skur til søspejderne (de kan betale en smule leje)
- Skal vi lave et bytteskur
- Skal vi fortsat have en hundegård, trods at vi ikke må indhegne et område
- Skal belægningen være:
 - Græs (mudder og vådt i 6 mdr)
 - Fliser (som sidegaderne, kan bruge helårligt)
 - Asfalt
- Skal det være en åben plads eller mange små grønne områder.
- Skal der være motionsudstyr

2 projekter på vandet

Generalforsamlingen godkendte i '22 et projekt med en flydende sauna og i '23 et projekt med en flydende cafe. Begge projekter har modtaget godkendelse af By og Havn samt diverse forvaltninger og venter nu på byggetilladelse af kommunen. Projekterne etableres som "husbåde" med adresse på Dexter Gordon Vej mod hjørnet af Richard Boones Vej.

Ladestandere

14 ladestandere blev etableret på Ben Websters Vej. De var ikke så populære at begynde med, men det ser ud til at gå bedre. Vi stiller derfor ikke et nyt forslag om at opstille flere, som vi forventede.

Gartner

Vi modtog en anmeldelse om en forsikringssag, hvor en gren under en storm havde lavet skade på en bil. Dette medvirkede til, at vi nu har fået klippet alle træerne og fremadrettet har lavet en aftale med gartneren om at tilse dem.

Jacob Kusk 2 maj 2024



Bioaffald + fornyelse af Miljøstationen

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

Forslag 1 bioaffald:

For alle nye affaldstyper eller ændringer af eksisterende, skal man leve op til gældende lovgivning og alle nye krav. Derfor kan der ikke håndteres bioaffald på Miljøstationen, da der skal være ca. 50 meter fra en hoveddør til en bioaffaldsbeholder.

Bestyrelsen har i 5 år arbejdet for at lave nedgravede molokker eller at modtage bioaffald.

Kommunen har godkendt at vi kan arbejde videre med forslaget om bioaffaldsbeholdere på området, men det er ikke en decideret godkendelse, da de først kræver godkendelse fra alle ejerforeningerne.

Bioaffaldsbeholdere kan placeres ved vejbroerne. Her kan der laves en fin inddækning af 9 stk. 400 liter beholdere, som placeres ved hver bro. Inddækningen på cm. B90xL90xH160cm laves i samme stil som på Sluseholmen Syd, dog kun 160cm høj. Kommunens afdeling for affald giver os mulighed for at gå videre med projektet.

Forslag 2.1 trætype thermoask beløb: kr. 150.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forslag 2.2 trætype hårdtræ beløb: kr. 200.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forslag 3 pergola:

Miljøstationen kan overdækkes med en pergola, hvor der kan vokse stedsegrønne slyngplanter hen over, så dem som bor højt generes mindre at udsynet til miljøstationen.

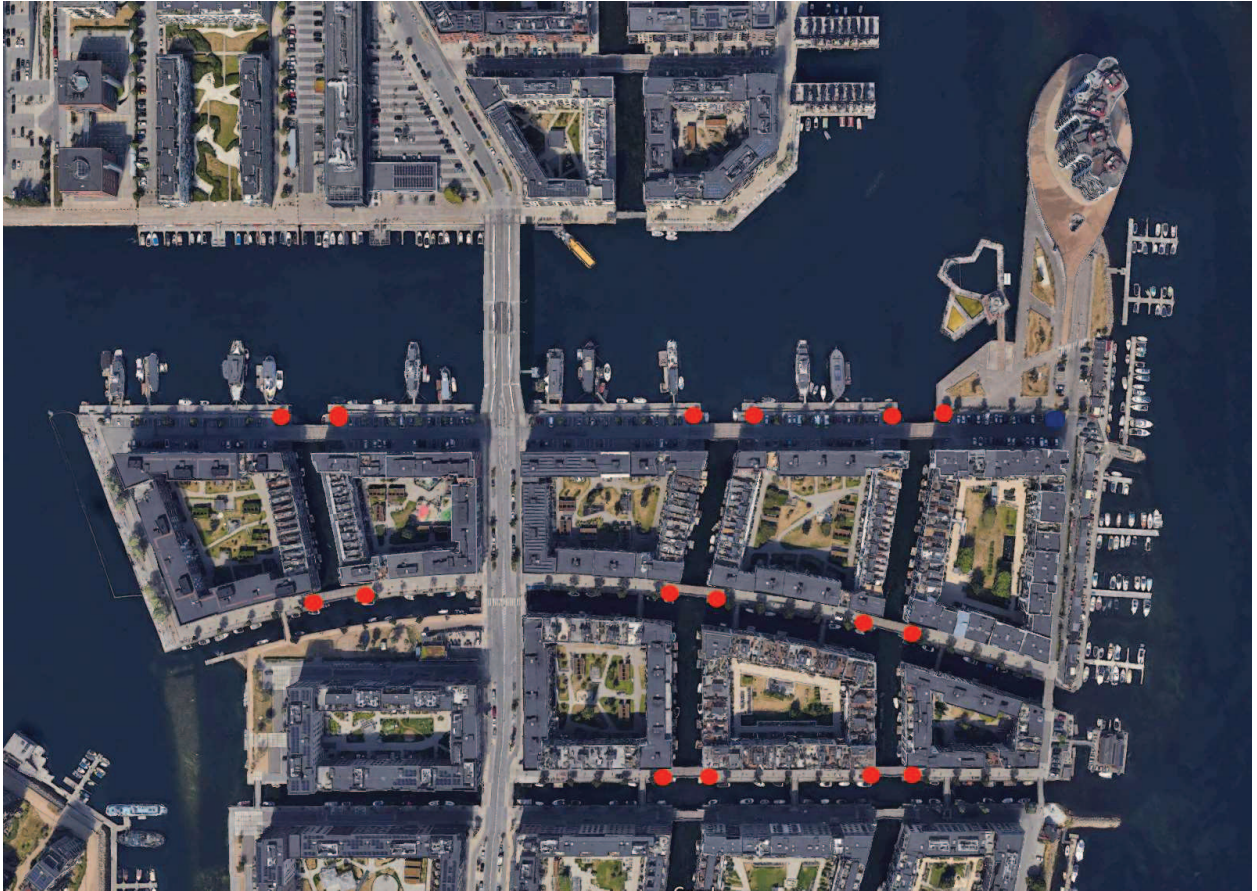
Budgetramme: 100.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forslag 4 slyngplanter:

På ydersiden af Miljøstationen kan der gro stedsegrønne slyngplanter, som kravler op af facaden og op på pergolaen. Gartneren foreslår en blanding af langsomt voksende Efeu og hurtig voksende Klematis, kaprifolie og blåregn.

Budgetramme: 50.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Mulige placeringer af bioaffald.



Eksempel på inddækning af container i træ



400 liter container

Forslag 5b

Kulturstøtte

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

Bestyrelsen stiller som forslag, at indtægterne fra Apcoa ikke længere skal være bundet af kun at kunne bruges til forskønnelse, men også kan bruges til andre formål, herunder støtte til kulturelle arrangementer som f.eks Sankt Hans, juleudstillinger m.m.

Bestyrelsen skal være enig i uddelingen af støtte.

Budgetramme: 50.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forhøjelse af budget + Flytning af busstoppested

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af Jacob Kusk

Generalforsamlingen besluttede i 2022 at vedtage to trafikforbedrende projekter. Disse har været til behandling i kommunen og er klar til at blive udført. Budgettet for dem bliver dog en smule højere her to år senere, pga. generelle forhøjede priser til entreprenørerne og bortskaffelse af materialer.

Niras anslår at en forhøjelse på 15% er passende.

Forslag 1:

Budgettet til helleanlæg mellem Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej forhøjes med ekstra 15%.

Forhøjet beløb: kr. 22.500 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forslag 2:

Budgettet til vejbump på Ben Websters Vej, Dexter Gordons Vej, Oscar Pettifords Vej og Richard Boones Vej forhøjes med ekstra 15%.

Forhøjet beløb: kr. 88.500 + moms kan tages fra hensættelserne.

Forslag 3:

Forslaget om at flytte busstoppestedet lidt sydpå, så bussen ikke dækker for dem som benytter sig af fodgængerovergangen, blev ikke stemt igennem til generalforsamlingen i 2022, da der var tvivl om bussens placering samt Movias tilladelse.

Projektet er modnet via Niras. Kommunen samt Movia har godkendt at vi går videre med projektforslaget.

- Busstoppestedet flyttes sydpå, bag ved vareindleveringsporten til 365.
- Fodgængerovergangen foran miljøstationen får en hævet flade (bump) for nedsat hastighed.

Oprindelige tekst:

Flytning af busstoppested. Når bussen holder på busholdepladsen i nordgående retning foran Riccos, spærrer den for fodgængerovergangen. Bilisterne kan derfor ikke se, før det er for sent, at gående er på vej ud på fodgængerovergangen. Det er en potentiel dødsfælde. Derfor skal busholdepladsen flyttes ud på vejen, så bilerne tvinges til at standse bag bussen, og så fodgængerne på fodgængerovergangen er beskyttede. Så det bliver identisk med busholdepladsen på Støberigade foran sportshallen ved siden af Spar.

Fodgængerovergangen bliver til et 40 km/t vejbump (hævet flade)

Beløb: kr. 287.500 + moms kan tages fra hensættelserne (beløbet er inkl. 15% forhøjelse)

Strøm og lys på bryggen

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

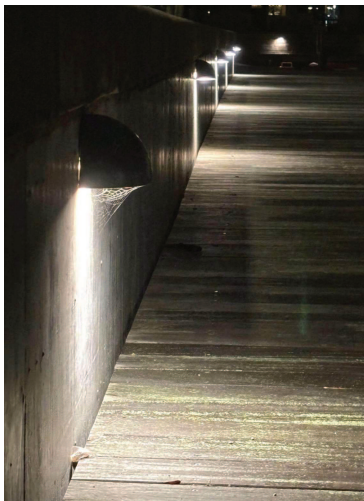
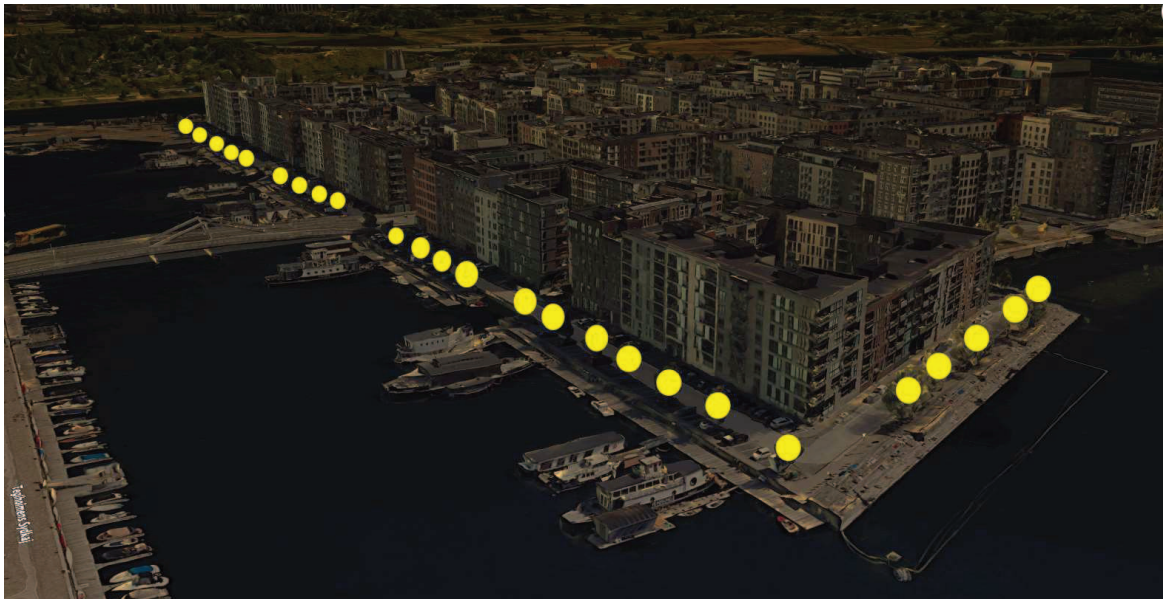
Bestyrelsen foreslår at etablere strøm til de 4 træbrygger på Ben Websters Vej og Dexter Gordons Vej og derved opnå flere fordele.

- Bedre belysning af bolværket på Dexter Gordons Vej og Ben Websters Vej, da der har været en del faldulykker hen over vinteren. Gadernes lamper skygger for næsten halvdelen af træbryggen. Samme lampetype Teglholtens bolværk indkøbes og på den måde passer designet fint ind i området.
- Julebelysning i træerne langs bryggen. Der indkøbes kvalitetsprodukter, som kan blive hængende på træerne, og som blot skal tilsluttes etablerede strømstik hver vinter.
- Strøm til bådelaugets vaskeplads.

Etablering af strøm. Budgetramme kr. 400.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Etablering af lys på 4 brygger. Budgetramme kr. 80.000 + moms kan tages fra hensættelserne.

Etablering af julelys i træerne. Budgetramme kr. 150.000 + moms kan tages fra hensættelserne.



Forslag 5e

Betonsæder

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

For trafiksikkerhedens skyld.

Når man træder ud af hoveddøre på Ernie Wilkins Vej, Kenny Drews Vej og Thad Jones Vej, kan man blive ramt af trafik. Biler og cykler kan uhindret køre helt op til hoveddøre.

Bestyrelsen foreslår, at der sættes to betonsæder foran hver hoveddør, som derved skaber større sikkerhed. Linjen af betonsæder kommer til at virke som et beskyttende fortov og følger bredden mellem broerne.

Niras har tegnet materialet, og Københavns kommunes afdeling for trafik har godkendt, at vi kan gå videre med projektet.

Betonsæderne kan fjernes igen og genbruges andre steder, hvis vi senere vil lave en anden løsning med grønne bede eller lignende. Et krav fra kommunens side er, at en løsning aldrig må være så stor, at et barn kan gemme sig bag ved det og at der skal være et refleksbånd på, så bilister kan se beton sæderne om natten.

- Betonsæder 200kg 45x50cm
- Montage

Budgetramme kr. 100.000 + moms kan tages fra hensættelserne.



sluseholmen syd



Forslag 5f

Cykelstativer

Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

Der kan etableres ca 220-240 nye pladser til cykler på hele området. Nogle steder kan cykelstativet forandres fra et enkelt-sidedt til et dobbeltsidedt, som f.eks foran Birkholm på Ben Websters vej. Andre steder kan cykelstativer etableres, hvor der er et behov, som f.eks på Kenny Drews Vej foran 365 eller på siderne af broerne, hvor der kan være skråtstillede stativer. Eller ved Vandtrappen, hvor der decideret mangler cykelstativer til gæsterne.

Bestyrelsen ønsker frihed til at placere cykelstativer, hvor vi finder det fordelagtigt.

Cykelstativerne ser ud som på billedet, dog ikke nedgravet men i stedet med en flange, så de boltes fast i fliserne. Cykelstativerne bliver en blanding mellem skråtstillede, enkelt-sidede og dobbeltsidede.

- Cykelstativer kr. 120.000 + moms
- Montage kr. 40.000 + moms

Beløb kr. 160.000 + moms kan tages fra hensættelserne.



Forslag 5g

Forhøjet kant foran BKV

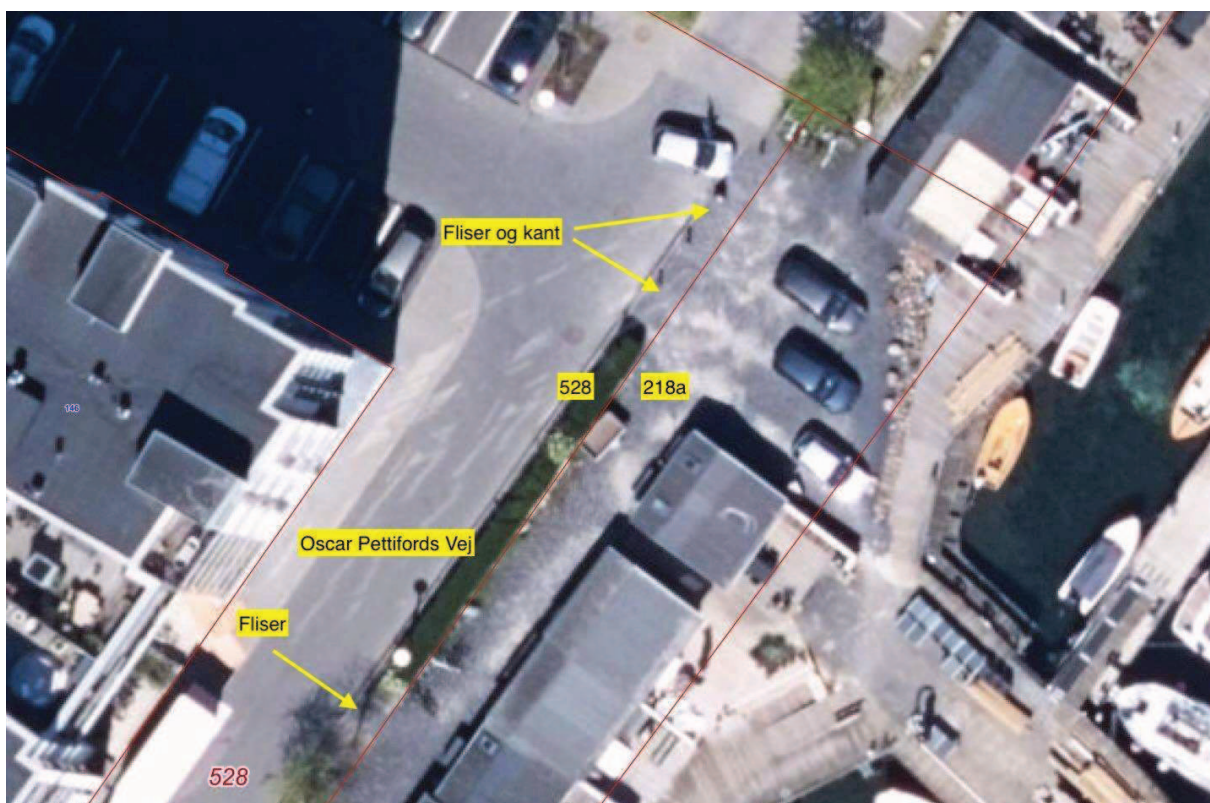
Forslag til generalforsamling d. 2 maj 2024 af bestyrelsen

Der ligger altid småsten på Oscar Pettifords Vej, fordi bilerne fra Bådklubben Valby kaster dem ud på vejen, når de kører ind på deres område. Stenene er irriterende for både cyklister og bilister, og de tilstopper drænet, som vi får afrenset jævnligt.

Grundejerforeningens matrikel 528 er lidt større end forventet. Matrikelgrænsen er afstemt af en landmåler. 218a ejes af By og Havn.

Bestyrelsen ønsker at lave forhøjet kant, fliser eller en anden teknisk løsning, så småstenene i fremtiden ikke lander på vejen.

Budgetramme på kr. 40.000 + moms kan tages fra hensættelserne.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tina Skou Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Hansen

Dirigent

På vegne af Newsec

ID: fd14d8e3-7a13-4d2c-9cb6-201da15e2b2a

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 07:49:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a472e1TXjwy251767817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.